

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изграждане на нов обект с обществено обслужваща дейност: „Обособяване на площадка за събиране, временно съхранение и третиране на отпадъци от битов и промишлен характер от хартия, пластмаса, стъкло, дърво, опаковки, излязло от употреба електрическо и електронно оборудване(ИУЕЕО); негодни за употреба батерии и акумулатори(НУБА) и отпадъци от черни и цветни метали(ОЧЦМ)“ в ПИ с идентификатор 68134.2821.2668 с начин за трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ и местонахождение: гр. София, район Връбница, ул. "Суходол" № 13, с обща площ 1375 кв.м.

Инвестиционното предложение е ново и попада в обхвата на приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

"ДАТАРЕК" ЕООД възнамерява да разшири дейността си свързана със събиране, временно съхранение и предварително третиране с отпадъци от хартия, пластмаса, стъкло, дърво, опаковки, ИУЕЕО, НУБА и ОЧЦМ.

За тази цел Дружеството ще изгради нова площадка за дейности с отпадъци в ПИ с идентификатор 68134.2821.2668 с начин за трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ с адрес: гр. София, район Връбница, ул. "Суходол" № 13, с обща площ 1375 кв.м.

"ДАТАРЕК" ЕООД ще реализира инвестиционното предложение върху горечитирания имот, който е нает с договор за наем, сключен на 20.10.2025г. с физически лица, собственици на имота.

Площадката отговаря на изискванията за площадките за третиране на производствени/неопасни отпадъци, заложиени в чл. 38, ал. 1 на Закона за управление на отпадъците.

С настоящото инвестиционно предложение не се предвижда ново строителство, като

дейността за извършване на дейностите, предмет на настоящото инвестиционно предложение, ще се обезпечава с временно разположени преместваеми обекти, както и с подвижна техника.

На площадката ще се извършват операции по приемане, измерване, окачествяване, сортиране, складиране, обработка и пакетиране на посочените отпадъци.

Ще бъдат обособени сектори за:

- товаро-разтоварващи дейности;
- приемане на суровините;
- складиране на суровините;
- третиране на суровините.

На площадката ще се приемат, временно съхраняват и третират отпадъци, класифицирани със следните кодове съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците:

- 12 01 01 - стърготини, стружки и изрезки от черни метали
- 12 01 03 - стърготини, стружки и изрезки от цветни метали
- 15 01 01 - хартиени и картонени опаковки
- 15 01 02 - пластмасови опаковки
- 15 01 03 - опаковки от дървесни материали
- 15 01 04 - метални опаковки
- 15 01 05 - композитни/многослойни опаковки
- 15 01 06 - смесени опаковки
- 15 01 07 - стъклени опаковки
- 16 01 17 - черни метали
- 16 01 18 - цветни метали
- 16 03 04 - неорганични отпадъци, различни от упоменатите в 16 03 03
- 16 06 01* - оловни акумулаторни батерии
- 16 06 02* - Ni-Cd батерии
- 16 06 04 - алкални батерии (с изключение на 16 06 03)
- 16 06 05 - други батерии и акумулатори
- 17 04 01 - мед, бронз, месинг
- 17 04 02 - Алуминий
- 17 04 03 - Олово
- 17 04 04 - Цинк
- 17 04 05 - чугун и стомана
- 17 04 06 - Калай
- 17 04 07 - смеси от метали
- 17 04 11 - кабели, различни от упоменатите в 17 04 10
- 19 10 01 - отпадъци от чугун и стомана

19 10 02 - отпадъци от цветни метали
19 12 01 - хартия и картон
19 12 02 - черни метали
19 12 03 - цветни метали
19 12 04 - пластмаса и каучук
19 12 05 - Стъкло
20 01 01 - хартия и картон
20 01 02 - Стъкло
20 01 23* - излязло от употреба оборудване, съдържащо флуорохлоровъглероди
20 01 35* - излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23, съдържащо опасни компоненти (3)
20 01 36 - излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в кодове 20 01 21, 20 01 23 и 20 01 35
20 01 39 - Пластмаси
20 01 40 - Метали

като местата за тяхното съхранение ще са обозначени със съответните табели.

Обектът е ограден с плътна ограда, и е водоснабден с питейна вода от водопреносната мрежа на „Софийска вода“ АД, чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води са заустени в канализационната мрежа. На територията на площадката не се предвижда използването на производствени води. За персонала е предвидено поставяне на химическа тоалетна. Офиса ще бъде готово преместваемо съоръжение-тип офис-контейнер.

Отпадъците приети на площадката ще се събират и временно ще се съхраняват по начин позволяващ по нататъшното им рециклиране/оползотворяване. За целта на площадката ще са обособени участъци с непропусклив под-бетон, където ще се съхраняват приетите отпадъци разделно по подходящ начин, съгласно техния произход, вид и състав, като същите ще бъдат обозначени с табели за кода и наименованието на съответния отпадък, съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците /обн. ДВ бр. 66 от 08.08.2014 г., с посл. изм. и доп./.

Приетите от физически и/или юридически лица отпадъци, както и образуванияте от дейностите на площадката отпадъци ще се предават с код и наименование съгласно Наредба №2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците отпадъците /Обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014г., изм. и доп.../ на лица притежаващи разрешителен или регистрационен документ по чл. 35, ал. 1, съответно по чл. 35, ал. 2, т. 3-5 от ЗУО или 35, ал. 3 от ЗУО, въз основа на сключен писмен договор.

За реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното намерение ще бъде осигурено 24-часово видеонаблюдение; ще се осигурят закрити площи-навес и фургон за съхранение на опасни отпадъци. На територията на площадката ще се монтира везна, с капацитет до 3 тона и ще бъде сключен договор за ползване на електронен кантар до 60т.

Дейността не е свързана с употреба на химични вещества и смеси. В обекта няма да са налични опасни химични вещества, посочени в приложение №3 на Закона за опазване на околната среда. Няма да се съхраняват на открито опасни вещества и смеси. Съхранението на всички отпадъци съдържащи опасни вещества и/или замърсени с опасни вещества ще се извършват на закрито - в навес с непропусклив под във връзка с което не се очаква формиране на замърсени дъждовни води. Не се предвижда на площадката да се съхраняват количества над 50 тона опасни отпадъци.

Дъждовните отпадни води са условно чисти и се оттичат в зелените площи на площадката.

Електрозахранването ще се осъществява, чрез съществуваща електропреносна мрежа.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща пътна инфраструктура, без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова.

Общата площ, която ще се използва е 1375 кв.м. Няма необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, тъй като такава е изградена и ще се ползва наличната. Не са предвидени изкопни работи, както и не се предвижда ползване на взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За реализацията на инвестиционното намерение и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е необходимо Разрешение за дейности с отпадъци, съгласно чл. 35, ал. 1, т. 1 от ЗУО, издадено от Директора на РИОСВ – София.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 68134.2821.2668 с начин за трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ с адрес: гр. София, район Връбница, ул. "Суходол" № 13.

Обща площ на имота е 1375 кв.м.

географски координати X: 4733809; Y: 318626



Имотът е частна собственост на физически лица с които дружеството има сключен договор за наем.

Имотът не се намира в близост до и не засягане елементи на Националната екологична мрежа, както и около него нама обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

В резултат на реализирането на инвестиционното намерение няма да възникне трансгранично въздействие.

За реализирането на инвестиционното намерение ще се използва съществуващата инфраструктура и не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За реализирането на инвестиционното намерение, не се предвижда използването на природни ресурси, освен вода за битово – питейни нужди, която е изградена чрез съществуващо обществено водоснабдяване ВиК. Не се налага изграждане на нови съоръжения, както и няма необходимост от нови промени.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Както отпадъците, така и преработените суровини ще се събират и съхраняват разделно по подходящ за тях начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства, в съответните съдове или чували/бегове, недопускащи взаимодействието на отпадъците с околната среда и нейните компоненти.

На територията на площадката няма да се използват вещества, от които да се образуват евентуални разливи.

Не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с почва и/или вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на настоящото инвестиционно намерение и последващата експлоатация на имота, не се очаква емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Всички отпадъци ще се съхраняват отделно, в зависимост от техния вид, произход и състав, на обособени за целта места, в съответните съдове за съхранение на отпадъци, обозначени с табели, съдържащи съответния код и наименование на отпадъка, съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъците.

След натрупване на определени количества, отпадъците ще се предават за последващо третиране, рециклиране, оползотворяване и/или обезвреждане на фирми, притежаващи съответните мощности и разрешение, съгласно Закон за управление на отпадъците.

Предаването за последващо третиране на отпадъците, ще се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО за отпадъци със съответния код, съгласно наредбата по чл. 3 от ЗУО, както следва:

- разрешение или комплексно разрешително за дейности с отпадъци по чл. 35, ал. 1 от ЗУО;
- регистрационен документ за дейности с отпадъци по чл. 35, ал. 2, т. 3-5 от ЗУО;
- регистрационен документ за събиране и транспортиране на отпадъци или регистрация за дейност като търговец или брокер, когато същите имат сключен договор с лица, притежаващи разрешителен или регистрационен документ по чл. 35, ал. 1, съответно по чл. 35, ал. 2, т. 3-5 от ЗУО.

9. Отпадъчни води:

Битово-фекалните отпадни води ще се отвеждат в изградената канализационна мрежа. На територията на имота не се предвижда генерирането на промишлени отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Не се предвижда събиране и съхранение на опасни химични вещества, както и да се образуват такива, поради което няма рисков потенциал, съгласно Приложение № 3 към чл. 103, глава VII на ЗООС, поради което на обекта не е извършена класификация като „предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал“ или като „предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал“.

В нито една част от предвидения производствен процес не се използват вода, огън или химикали, което прави инвестиционното намерение абсолютно безопасно и екологосъобразно.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Други документи по преценка на уведомителя:
3. Електронен носител - 1 бр.
4. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
5. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 31.10.2025 г.

Уведомител:



О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„ДАТАРЕК“ ЕООД

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за „Обособяване на площадка за събиране, временно съхранение и третиране на отпадъци от битов и промишлен характер от хартия, пластмаса, стъкло, дърво, опаковки, излязло от употреба електрическо и електронно оборудване(ИУЕЕО); негодни за употреба батерии и акумулатори(НУБА) и отпадъци от черни и цветни метали(ОЧЦМ)“ в ПИ е идентификатор 68134.2821.2668 с начин за трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ и местонахождение: гр. София, район Връбница, ул. "Суходол" № 13,

За контакти: Димитър Кобаков, адрес: гр. София - п.к. 1797, гр. София, ж.к. „Младост1“, бл. 93, вх.А, ап.16

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0884134475; datarec@abv.bg

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-750470-05.07.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2668

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
05.07.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. София, район Връбница, ул. "Суходол" № 13

Площ: 1375 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: 68134.2821.859

Номер по предходен план: квартал: 21, парцел: XI-859

Съседи: 68134.2821.1001, 68134.2821.2669, 68134.2821.999, 68134.2821.2667, 68134.2821.963

Скица № 15-750470-05.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-372559-30.06.2022 г.

