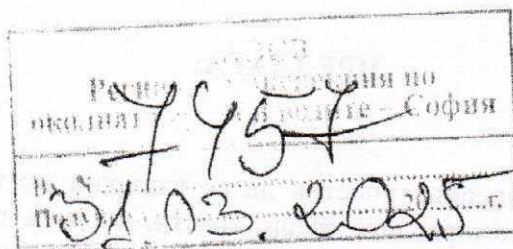


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда



ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от НЕЛИ ИВАНОВА СТОЙКОВА-ЙОРДАНОВА, л.к № (), ЕГН: ()
живуща в гр. София, ж.к. „Младост 4“, бл. , вх.1, ет. 1, ап. , тел. За контакт: 0888
e-mail: managers@miningbg.com

В качеството на Управител на фирмата възложител:

„МАЙНИНГ“ ООД, БУЛСТАТ 130671084, със седалище и адрес на управление: гр. София
ПК:1113, бул. Шипченски проход 18, Галакси офис център, ет.2,офис 206-210,
тел. за контакт: 0888227549, e-mail: managers@miningbg.com, sofia@miningbg.com

Лице за контакти:

НЕЛИ ИВАНОВА СТОЙКОВА-ЙОРДАНОВА, тел. за контакт: 08887
e-mail: managers@miningbg.com, sofia@miningbg.com

Боряна Лалчева Ладова, ЕГН: (), адрес: ж.к. (), л.к.№: ()
тел. за контакт: 0899 e-mail: boryana.ladova@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, за следното инвестиционно предложение:

Изграждане на „ВРЕМЕНЕН ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ - ПАРКИНГ“,
Местоположение: УПИ II-73, кв.1, ПИ 68134.2816.73, СО – Район „Връбница“
с административен адрес гр. София, район Връбница, ул. 106-та

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Проектът третира изграждането на временен преместваем обект – паркинг с капацитет до 250 коли. Предвижда се и изграждане на навеси над част от паркоместата с метална конструкция и соларни панели, както и изграждането на 3 зарядни станции за електромобили. В проекта са предвидени необходимия брой инвалидни паркоместа и изискването мин. озеленяване от 30%. Пешеходният и автомобилен достъп ще се

осъществяват от общинската улица „106“ от юг.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът третира изграждането на нов временен преместваем обект – паркинг с капацитет до 250 коли, навеси с метална конструкция и слънчеви колектори. Имотът попада в устройствена зона Оо – зона за обществено-обслужващи дейности с параметри: плътност на застрояване: 50%, КИНТ: 1,5; мин. озеленена площ 30%, от които мин. 10% от площта на УПИ с висока дървесна растителност, к.к.: до 12м. Имотът е с площ от 8380 кв.м. и предназначение за ОДЗ като проектът предвижда изграждането на временния преместваем обект – паркинг до влизане в сила и прилагане на ПУП-ПРЗ за бъдещо ОДЗ. Имотът е ъглов, разположен на две улици – улица „103“ от изток и улица „106“ от юг, от която се предвиждат пешеходният и автомобилният достъп до паркинга. Теренът е с изразена равнинност. Предвижда се метална конструкция на навесите над паркоместата с частично покритие от соларни панели с едностранни наклони с оттичане на дъждовните води, приети за условни чисти, свободно по терена към озеленените площи. Хоризонталните натоварвания от вятър и земетръс ще се осигуряват с необходими Х-връзки в металната конструкция на навесите. Имотът е снабден с уличен водопровод и канализация от юг – по улица „106“. В проектното решение за изграждане на временен преместваем обект – паркинг с капацитет до 250 коли не се предвижда включване в уличната канализационна и водопроводна мрежа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения. За реализацията му е необходимо издаване на разрешение за поставяне на временен преместваем обект до реализацията на ПУП-ПРЗ за бъдещо ОДЗ.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ II-73, кв.1, м. „ж.к. Обеля 2“, гр. София с площ 8380 кв.м. (ПИ 68134.2816.73). Имотът е собственост на Възложителя съгласно ДОГОВОР 020-30 за продажба на общински нежилищен имот чрез публичен търг с явно наддаване от 07.10.2004г. За имота има издадена комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР от 12.03.2025г., съгласно която скица имот с идентификатор 68134.2816.73 от КК и КР на Район Връбница, одобрена със Заповед № РД-18-39 от 20.07.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК е идентичен с УПИ II кв.1 от рег. План на мест: ж.к. Обеля 2, одобрен с Решение №491 по протокол №25/27.09.2012г. на СОС.

Имотът не попада и не е разположен в близост до защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и не засяга обекти, подлежащи на здравна защита.

Транспортният достъп до обекта ще се осигури от съществуващата общинска улица „106“,

с която имотът граничи от юг.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът е захранен с уличен водопровод и канализация от юг – по улица „106“. В проектното решение за изграждане на временен преместваем обект – паркинг с капацитет до 250 коли не се предвижда включване в уличната канализационна и водопроводна мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността на временният преместваем обект – паркинг с капацитет до 250 коли да се емитират опасни вещества, както и не се очаква същите да попаднат в контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда отделянето на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изграждането на преместваемия обект ще се генерират основно малко количество изкопни земни маси.

Всички генериращи се отпадъци ще бъдат събирани в подходящи съдове и ще се предават на специализирани фирми за последващо третиране/обезвреждане.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на битово-фекални отпадъчни води. Дъждовните води, условно чисти, ще се оттичат свободно по терена към озеленените площи.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗОЗС се предоставя информация за вида и количеството на

опасные вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на опасни химически вещества нито на площадката при изграждането на временния преместваем обект, нито по време неговото функциониране.

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документ за собственост
2. Комбинирана скица
3. Скица на Поземлен имот
4. Извадка от системата isofmap
5. Снимков материал от сателното картографиране от googlemaps
6. Идейна план-схема за организация и разполагане на паркоместата в имота в Мащаб 1:500
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.03..2025г.

Уведоми:

Неми

Пор

Иванова Сойска

26