

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
				3			

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
на благоустройствени обекти

№ Б-279/23.09.2026г.

Разрешава се на:

1. ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД, ЕИК/Булстат: 130277958

Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1113,
бул. "Цариградско шосе" № 28, Изток Плаза, член на УС Радослав Георгиев Цветков,
член на УС Георги Михайлов Миков, член на УС Виктор Любомиров Станчев

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на
09.09.2026г. от

Направление „Градско планиране и развитие“ за: „Външно електрозахранване с кабелни линии

Ср.Н. 20 kV за нов БКТП, нов БКТП 800 kVA, 20/0.4 kV и кабелни линии НН 1 kV за “Сграда със
смесено предназначение – администрация, магазини, жилища и подземен гараж” в ПИ

68134.2815.3138, УПИ IV, кв. 23а, м. „ж.к. Надежда” ,

електропроводна мрежа (въздушно/подземно) СН 300м; НН 155м

в район Връбница, По проектно решение – Кабелни линии Ср.Н. изтеглени в тръбна мрежа от същ. ТП
НШ1 –НШ2 в УПИ IX, кв.24; НШ2 – НШ10 по северния тротоар на ул. „Златен клас” между о.м.269 и о.м.
318; НШ10 – НШ11 пресича ул. „Златен клас” при о.м. 318; НШ11 – нов БКТП в ПИ 68134.2815.3138, УПИ IV,
кв. 23а; Кабели НН изтеглени в тръбна мрежа от нов БКТП –НШ1 – НШ3 по западния тротоар на ул.
„Златен клас” между о.м. 318 и о.м.321; НШ3 – НШ8 по северния тротоар на обслужваща улица меж.у
о.м. 321 и о.м.331 – НШ4 –НШ5 – ГЕТА, НШ6 – НШ7- ГЕТБ и НШ8- НШ9 – ГЕТВ на сграда в ПИ
68134.2815.3138, УПИ IV, кв. 23а, м. „ж.к. Надежда”

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4, ал. 8– РИОСВ № 26-00-1720 /2012 г.
Чл.144,ал.1,м.7от ЗУТ Становище на ПБЗН №562601-344/02.10.2025 г.; ал. 12; чл. 152, ал. 1, във връзка с чл. 64,
ал. 4 от ЗУТ

2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта
Комплексен доклад за оценка на съответствието № ОЦ 25035/25.08.2026г., изготвен от ЕАСТРОЙ КОНСУЛТ
77 ЕООД, ЕИК 203656232, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Майстор Алекси Рилец" №6,
представявано от Тинка Панчева Стоилова. Удостоверение № РК-0525 от 30.07.2025г., издадено от ДНСК.
При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.

2. Да се опазват геодезичните знаци (осови камъни, репери и др.), ако е неизбежно премахването на геодезичен
знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на
района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.

3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и
съоръжения.

4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на
движението, съгласуван с КАТ.

5. Да бъдат изпълнени изискванията на чл. 12 от Наредба за изграждане на техническата инфраструктура и
зелена система, и гаранциите при строителството на територията на Столична община [Загл.доп. –
Решение № 660 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г.]

6. СО – собственик на терени ПОС; Договор ДПЕРМ №1205689167/15.01.2025 г. с „ЕРМ Запад” ЕАД; Договор за
учредяване право на строеж на „ЕРМ Запад” ЕАД № СОА26-ДГ64-7/13.05.2026 г.; Удостоверение №
РВР25-ТД26-662/05.09.2025 г. на кмет на район „Връбница”

Срок за възстановяване на уличната настилка съгласно план график заверен от дирекция "УАТ"

Платена такса в р-р 102.26 €, с платежен документ от 09.09.2026г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ26-БД00-548 (3) от 18.09.2026г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:



/арх. Татяна Герганова /