

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

№ по протокол	22988
Вх. №	0312.21
Продължителност	21

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - СОФИЯ

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „БГНОВА“ АД

**ЕИК:203973767**

**седалище и адрес на управлението:** област София град, община Столична, гр. София, ул. Проф. арх. „Храбър Попов“, № 7, ет. 3

**лице, управляващо/представяващо дружеството/едноличния търговец (лице за контакти):**

Веселин Господинов – Изпълнителен Директор,

служ. тел. 02/41 20 004, моб. 0876 002 882,

**факс:** 02/86 21 084

**електронна поща:** [vesselin.gospodinov@bgnova.bg](mailto:vesselin.gospodinov@bgnova.bg)

**лице за контакт:** Емилия Хаджиева, email: [emilya.hadjieva@abv.bg](mailto:emilya.hadjieva@abv.bg), тел. 0884300040

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „БГНОВА“ АД има следното инвестиционно предложение:

„Площадка за подготовка за оползотворяване, рециклиране и материално оползотворяване на строителни отпадъци чрез трошене и пресяване с мабилна трошачно-сортировачна инсталация.“

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2 от ЗООС

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението:

**БГНОВА АД** е строителна компания създадена от български експерти, с богат международен опит, в стремежа им да комбинират успешно най-добрите европейски практики с най-добрите български, които са показали своята устойчивост през годините. Компанията специализира в ниското строителство, като се фокусира в 5 основни направления: пътно строителство, пътно поддържане, подземна инфраструктура, градска инфраструктура и индустриална инфраструктура.

Съгласно Чл. 20. ал.2 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, ф. 98 от 08.12.201 П.), Възложителя може да изяви своето желание на 8002 м<sup>2</sup> от площадката разположена в землището на гр. София, р-н Връбница местност „Чучулица“, представляващ имот с идентификатор № 68134.2814.364, да бъде обособена като площадката за подготовка за оползотворяване, рециклиране и материално оползотворяване на строителни отпадъци чрез сортиране, раздробяване, натрошаване посредством трошачно –сортировачна инсталация.

С реализацията на инвестиционното предложение (ИП) се цели намаляване на депонираните строителни отпадъци (СО) и постигане на националната цел за повторна употреба, третиране и/или рециклиране на СО, съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, ф. 98 от 08.12.2017г.)

На територията на площадката ще се използва мобилна система за натрошаване - мобилна трошачно-сортировъчна инсталация, като според вида на строителните отпадъци ще се използват различни видове оборудване на инсталацията.

За обекта /Площадки по чл. 20, ал. 1, т.1 и т. 2 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали/ДВ, ф. 98 от 08.12.2017г./ съществува асфалтиран път, ограда, изградени вътрешни пътища, поставени фургоны и химическа тоалетна за персонала. Водоснабдяването за питейно — битови нужди на обекта ще се осъществява от външна фирма за доставка на бутилирана минерална вода.

Водата за технологични нужди за оросяване на площадката се осигурява от мобилна цистерна-водоноска. Във връзка с това че Дружеството ни не е титуляр на разрешително за водовземане и ползване на повърхностен воден обект или за водовземане от подземни води - при сключване на конкретен договор с Възложител, ще се впише клауза за осигуряване на води за оросяване на площадката от Възложител, чрез лицензиран оператор.

На обектите не се предвижда използването на производствени води. За персонала е предвидено поставяне на фургон и химическа тоалетна, в следствие на което отпадните води, които ще се генерират са дъждовни.

Електрозахранването ще се осъществява, чрез съществуващ дизелов генератор.

Инвестиционното предложение е ново и попада в обхвата на глава шеста, т. 11., буква „б“ Приложение №2 на ЗООС

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение /ИП/ е ново Площадка за подготовка за оползотворяване, рециклиране и материално оползотворяване на строителни отпадъци. То ще се реализира на площадка разположена на територията на гр. София, р-н Връбница местност „Чучулица“, представляващ имот с идентификатор № 68134.2814.364, където ще бъде обособена като площадка за подготовка за оползотворяване, рециклиране и материално оползотворяване на строителни отпадъци чрез трошачна машина и пресяване.

До площадка за подготовка за оползотворяване на СО има изградена инфраструктура, която отговаря на специфични изисквания към дейностите по събиране, подготовка преди оползотворяване и оползотворяване на СО, съгласно приложение № 9 към чл. 20, ал. 3 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г., обн. ДВ. 2017 г.

За ограничаване на свободния достъп, площадката ще бъде оградена с осигурен контролно-пропускателен пункт.

> За измерване на количеството на образуваните отпадъци ще бъде оборудвана с кантар

> Има изградени асфалтов път до самата площадка, а вътре ще бъде изградена временна настилка от трамбован натрошен инертен материал, която да осигурява целогодишно безпрепятствено движение на тежкотоварна техника,

> Площадката е оразмерна според типа и капацитета на използваното съоръжение за третиране на СО в зависимост от приложената технология и количествата на входящите потоци отпадъци, като ще се обособят следните участъци (зони):

- Фургон за персонала и химическа тоалетна
- Контейнери за събиране на рециклируеми отпадъци като хартия, пластмаса, дървесина и др. попаднали сред основните потоци;
- Площи за съхраняване на образуваните СО, оразмерени съгласно постъпилите количества и достатъчни за осигуряване на оптимално натоварване на трошачната инсталация. Обособяват се отделни зони за разделно съхранение на предварително сортираните отпадъци по вид на материала: бетон, керамика, асфалтобетон, смесени фракции, скални материали и др.
- Зона в която са разположени съоръженията за механично третиране на СО мобилната трошачната инсталация и пресевната инсталация, както и други съоръжения от производствения процес.
- Зона за съхранение и товарене на готовата продукция. Обособяват се отделни зони за разделно съхранение с достатъчна площ в зависимост от видовете и количествата на произвежданите фракции, така че те да не се смесват помежду си.
- Зона за измиване на автомобилите преди напускане на площадката.

С цел ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, образувани при товарене, разтоварване, складиране, преработка и транспорт на строителни отпадъци, ще се предприемат всички необходими мерки в съответствие с изискванията на чл. 70 на Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (обн., ДВ, ф. 64 от 5.08.2005 г.).

- Дружеството ще разработи и прилага система за производствен контрол, обхващаща

качеството и количеството на CO<sub>2</sub>, на обекта.

На площадката, предмет на ИП се предвижда да се извършва подготовка за оползотворяване, подготовка за повторна употреба на строителни отпадъци по начин, отговарящ на изискванията на Закона за управление на отпадъците, Закона за устройство на територията, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и други, свързани с дейността нормативни документи.

Ще се извършват дейности със следните отпадъци от строителство и събаряне (включително почва, камъни и изкопани земни маси):

Код на отпадъка	Наименование на отпадъка	Дейности	прогнозни количества (тон/год.)
17 01 01	бетон	R 5-Рециклиране/възстановяване на други неорганични материали; R 10-обработване на земната повърхност, водещо до подобрения за земеделието или околната среда R 12-размяна на отпадъците за оползотворяване, по който и да е от методите с кодове R 1-R-11	140 000
17 01 02	тухли	R 10- обработване на земната повърхност, водещо до подобрения за земеделието или околната среда R 12-размяна на отпадъците за оползотворяване ,по който и да е от методите с кодове R 1-R-11	15 000
17 01 03	керемиди, плочки и керамични изделия	R 10- обработване на земната повърхност, водещо до подобрения за земеделието или околната среда R 12-размяна на отпадъците за оползотворяване ,по който и да е от методите с кодове R1-R-11	10 000
17 01 07	смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06	R 10- обработване на земната повърхност, водещо до подобрения за земеделието или околната среда R 12-размяна на отпадъците за оползотворяване ,по който и да е от методите с кодове R 1-R-11	100 000
17 03 02	асфалтови смеси, различни от упоменатите в 17 03 01	R5-Рециклиране/възстановяване на други неорганични материали; R 10-обработване на земната повърхност, водещо до подобрения за земеделието или околната среда R 12-размяна на отпадъците за оползотворяване ,по който и да е от	50 000

		методите с кодове R 1-R-11	
17 05 04	почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	R 10- обработване на земната повърхност, водещо до подобрения за земеделieto или околната среда	500 000
17 05 06	драгажна маса, различна от упоменатата в 7 05 05	R5-Рециклиране/възстановяване на други неорганични материали; R 10- обработване на земната повърхност, водещо до подобрения за земеделieto или околната среда	100 000
17 05 08	баластра от релсов път, различна от упоменатата в 17 05 07	R5-Рециклиране/възстановяване на други неорганични материали; R 10- обработване на земната повърхност, водещо до подобрения за земеделieto или околната среда R 12-размяна на отпадъците за оползотворяване ,по който и да е от методите с кодове R 1 - R-11	5 000
17 06 04	изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03	R 10- обработване на земната повърхност, водещо до подобрения за земеделieto или околната среда R 12-размяна на отпадъците за оползотворяване ,по който и да е от методите с кодове R1-R-11	10 000
17 08 02	строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17 08 01	R 10- обработване на земната повърхност, водещо до подобрения за земеделieto или околната среда R 12-размяна на отпадъците за оползотворяване ,по който и да е от методите с кодове R1-R-11	10 000

17 09 04	смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	R 10- обработване на земната повърхност, водещо до подобрения за земеделието или околната среда R 12- размяна на отпадъците за оползотворяване ,по който и да е от методите с кодове R 1-R-1	100 000
----------	--	--	---------

Дейностите по подготовка за оползотворяване, рециклиране и материално оползотворяване на строителни отпадъци са следните

R 12-размяна на отпадъците за оползотворяване, по който и да е от методите с кодове R1-R-11

По смисъла на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, ф. 98 от 08.12.2017г.): ”Подготовка преди оползотворяването на СО“ са предварителни дейности преди оползотворяването, включително предварителна обработка, като раздробяване, трошене, пресяване, уплътняване, рязане, сортиране, измиване, кондициониране, разделяне, регрупиране или смесване преди подлагане на някоя от дейностите с кодове R 1 – R 11, съгласно приложение № 2 към S 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за управление на отпадъците”

За извършване на дейностите по предварително третиране на неопасни СО ще се използва специфично оборудване: мобилни съоръжения, които са монтирани на колесна или верижна база и са преместваеми/подвижни съоръжения.

Дейността по предварително третиране включва следните технологични процеси и оборудване:

#### Предварително раздробяване

Предварителното раздробяване ще се извършва със специализиран багери НМК 200W със собствено тегло от 22 тона с мощност 129 кВт. за едро раздробяване на строителните отпадъци. Целта е да бъде редуциран размера на третирания СО преди подаването му към мобилната трошачка. Дейността се извършва, когато размера на СО е по голям от отвора на трошачката. В повечето случаи това са СО, за които няма техническа възможност раздробяването да се извърши на площадката на образуване , т.к. се формират предимно от премахване/разрушаване на сгради и представляват основно отпадъци с кодове: 17 01 01 бетон; 17 01 03 керемиди, плочки и керамични изделия ; 17 03 02-асфалтови смеси, различни от упоменатите в 17 03 01; 17 06 04 - изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03; 17 08 02- строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17 08 01.

#### Сепариране

Прилага се за стоманобетонните отпадъци и се извършва след предварителното раздробяване на СО. Ако при разбиването се използва верижен багер с хидравличен чук —армировката от стоманобетона се отделя с магнити или ако позволява обстановката-ръчно. В повечето случаи се използва верижен багер с хидравлична ножица, което позволява на оператора на машината, раздробявайки големите стоманобетонни късове чрез „схрускуване”, паралелно да изважда и армировката използвайки ножиците като „щипки“

Като строителна фирма с богат опит в областта на строителството и разрушаването на сгради, ”

БГНОВА” АД разполага с най-съвременната техника, както и такава взета под наем от фирма „Технопром строй“ ООД с договор за наем **Приложение 1**

- Багер НМК 200W 22 тона
- Дробилна машина KEESTRACK R3e представлява мобилен дробилно-сортировъчен уред. Този уред от модулен тип умело е проектиран за трошене на такива материали като естествени камъни, чакъл, бетон и т.н. Моделът KEESTRACK R3e е предназначен за транспортиране по работната площадка със собствен гъсеничен ход и се използва за трошене в затворен цикъл, а също така като допълнителен сортировъчен уред, т.е. за раздробяване и пресяване на материала и връщане за раздробяване на надрешетния продукт на скрининга.
- Пресевна машина KEESTRACK модел K4. Този уред е проектиран за пресяване на раздробения материал с възможност за движение на собствен ход по работната площадка.

➤ Натрошаване и пресяване/фракционизиране

Натрошаването може да се извърши на няколко стъпки, с оглед оптимизиране на технологичните процеси и натовареност на оборудването и постигане на определена зърнометрия на рециклирания материал и форма на зърната му.

За натрошаването ще бъде използвана мобилната Дробилна машина KEESTRACK R3e

Основни характеристики на Дробилна машина KEESTRACK R3e

- изградена около мощна дробилка ICR 49
- интелигентна производителност 2 +2 pcs.
- ниски работни нива на шум
- широка гама от налични опции
- компактни транспортни размери



KEESTRACK R3e е верижна, самоходна, задвижвана от дизелов двигател трошачна инсталация. Изключително здравата конструкция дава възможност за работа в най-тежки условия. Машината е предназначена да произвежда различни фракции в зависимост от настройката и благодарение на подсилената си конструкция може да обработва материал с размери до 250 мм при максимален капацитет до 90 т/ден. За целта KEESTRACK R3e е оборудвана с 3,5-кубиков приеман бункер (със сгъваеми страници и питател с регулируема скорост). KEESTRACK R3e е идеално подходящ за раздробяване на средно твърд камък като варовик и всички материали на минерална основа, като напр. бетон, тухли, асфалт и др.

Мощната ударна дробилка KEESTRACK R3e е изградена около мощната ударна трошачка ICR 49. Тази трошачка е специално проектирана за мобилни приложения и разполага с голям отвор за подаване и здрава конструкция за дълготрайна и надеждна работа. Тя е монтирана върху шаси с хидравлично задвижвана верижна ходова част, която осигурява бързо преместване в рамките на обекта и ниско специфично налягане върху терена. Всички транспортъри се сгъват хидравлично, без да е необходим демонтаж за транспорт — така, разбира се, се пестят време и разходи

Друга стандартна характеристика на KEESTRACK R3e е интелигентната система за контрол на процесите. Високоразвитият компютър контролира и коригира всички ключови параметри в процеса за оптимални резултати на смачкване/раздробяване и предоставя пълна информация за това какво се случва на различни етапи.

Новият дизайн, използващ отделни елементи: дробилка, транспортъор и машина, прави по лесно обслужването и позволява по-добра шумоизолация на всеки елемент и води до по-ниски нива на шум в експлоатация.

#### Раздробително устройство



- Бункер 3,5 м<sup>3</sup>.-дава възможност за подаване на материала с багер.
- Вибропитател 49 FED за максимизиране на производителността, чрез ефективно отстраняване на финия материал. Оборудван с две „грizzли“ решетки и хидравлично задвижване.



- Трошачка ICR 49 роторна трошачка с възможност за настройка за размера на получаваната от раздробяването фракция
- Основен конвейер 49 MPC с дължина 8 м., широчина 1 м. и скорост 1,6 м/с.
- Двигател — Volvo TAD 754 GE 210 кВт.
- Въздушен филтър - Donaldson FRG 13 -двустепенен за работа в силно запрашена среда
- Система за оросяване — Пръскане на вода във входа на трошачката, пръскане на вода в изхода на трошачката, пръскане на вода в главния транспортър (ГТ), - допълнителна опция при поискване пръскане на вода в транспортъра за фини частици (ТФЧ), допълнителна опция при поискване разход 1000 л/ден.
- Магнитен сепаратор за отделяне на метални отпадъци —арматура и др., попаднали трошачката с потока СО.

След стабилизацията на трошачната инсталация, с челен товарач материалът директно ще се изсипва в приемния бункер, откъдето ще се подава от питател в роторна трошачка за претрошаването ѝ.

Там материалът, в зависимост от предварителната настройка ще се натрошава до късове с размер:

- 0—63 мм, използван предимно в пътното строителство (например за пътна основа)
- 63—150 мм, използва се предимно за възстановяване на терени в изкопни зони, за инженерни приложения при ландшафтно оформление, в случаите когато строителни отпадъци се използват като заместители на неотпадъчни материали / оползотворяването в обратни насипи /.

Прогнозният капацитет на съоръжението ще бъде до 90 тона за ден. Предвидените работни дни за инсталацията са — до 240 дни, съобразно количеството на планираните профилактични, основни и евентуално аварийни ремонти, при работен график от 5 дни в седмицата, 8 часа дневно и ефективно работно време 7,5 часа за денонощие.

За предварително третиране-натрошаване и пресяване/фракционизиране/ в мобилната ТСИ ще постъпват инертните СО ( кодове 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07) и други селективно събрани от строителните обекти (17 03 02, 17 05 06, 17 05 08, 17 06 04, 17 08 02)

➤ Пресяването на раздробения материал ще се осъществява с Пресевна машина KEESTRACK модел К4. Основни характеристики на пресевната машина:

- Вместимост на приемния бункер - 7 м<sup>3</sup>.
- Площ на пресевната повърхност – 6,3 м<sup>2</sup>.
- Инсталирана мощност – 74,4 kW.
- Наличие на мобилен ход на верижен ход на пресевната инсталация.
- Работно тегло на машината 27,8 т.
- Наличие на автоматична гресираща система.
- Захранване с пластинчат метален питател.



➤ R5-Рециклиране/възстановяване на други неорганични материали:

По смисъла на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, ф. 98 от 08.12.2017г.): "Рециклиране на строителните отпадъци" е всяка дейност по оползотворяване на строителните отпадъци, посредством която строителните отпадъци се преработват в строителни продукти, материали или вещества с оглед на използването им за първоначална употреба и/или за други употреби. Рециклирането на СО не включва оползотворяването на СО за получаване на енергия и преработване в материали, които ще се използват като горива. Дейността ще се извършва с мобилна ТСИ.

Може да се извършва на няколко стъпки, с оглед оптимизиране на технологичните процеси и натовареност на оборудването и постигане на определена зърнометрия на рециклирания материал и форма на зърната му. В зависимост от вида на натрошаваните СО, ще се избира и типа на използваната мобилна трошачка-ударна или челюстна, тъй като ударните трошачки осигуряват по —добра кубовидна форма на зърната повече натрошени повърхности, т.е. по подходящи са при производството на рециклирани добавъчни материали.

Мобилните трошачки са монтирани на колесна или верижна база и могат да се транспортират. Пресяването се извършва по време на натрошаването в инсталацията, с оглед разделянето на СО на фракции, някои от които се подлагат на допълнително натрошаване. За пресяването ще се използва системата от сита, която ще се интегрира към трошачната инсталация.

Получените фракции, които няма да се използват за обратни насипи, ще бъдат окачествени и използвани от дружеството ни или от други юридически лица за последващо оползотворяване/рециклиране. Дейността се извършва с:

Бетон и стоманобетон ( код 17 01 01)

Този вид СО са сред най-разпространените, тъй като бетонът е един от най-използваните строително материали. Тези СО се генерират основно при реконструкция и разрушаване на сгради и съоръжения. Бетонните СО от разрушаване на сгради имат много висок потенциал за рециклиране те съдържат скални материали и циментов камък, които са инертни. Технологиията за рециклиране е сравнително проста раздробяване на големите късове, сепариране-отделяне на армировката, натрошаване с пресяване/фракционизиране. Крайният продукт от рециклиране на бетонните СО са фракции от трошен материал, по подобие на трошен камък от естествени скални материали. Тези рециклирани фракции могат да бъдат използвани за същите цели като естествените материали - от материали за насип до добавъчен материал за бетон и асфалт

(рециклирани добавъчни материали).

В зависимост от процесите на преработка, рециклираните материали много често отговарят на изискванията така, както и първоначалните материали, т.е. тяхната употреба в строителството не би следвало да бъде ограничена. Подобно на останалите материали, произведени от отпадъци, продуктите от оползотворяването на СО се използват главно в т.н. ниско строителство като: общ пълнител; пълнител при дренажни работи; като основа при изграждането на пътища, паркинги и гаражи и т.н.

По отношение на използването на продукти от оползотворяване на СО за направата на бетон, до въвеждането на EN 1262, то бе сравнително ограничено и се свеждаше до частична замяна (от 2094 до 3094) на конвекционалните естествени материали с рециклирани СО. В БДС EN206 за заводски производствени бетони, продуктите от оползотворяване на СО са разглеждани съвместно с останалите видове добавъчен материал със специфична плътност над 2000 кг/м<sup>3</sup>

В повечето случаи продуктите от оползотворяване на СО се използват за по-ниско отговорни цели, като пътно легло или долен основен пласт, почвена стабилизация, противошумни прегради, легло и засипка на кабели, легло и обратна засипка на тръбопроводи, дренажен материал, временни пътища, настилки при складови площи и спортни съоръжения, велосипедни и пешеходни алеи и др.

Асфалтобетон ( код 17 03 02)

Асфалтобетонните отпадъци се генерират главно при пътно-строителни, ремонтни, рехабилитационни и експлоатационни дейности, както и при ремонта и реконструкцията на улици, паркинги, складови площи и други подобни.

Асфалтобетонът е материал, състоящ се от добавъчни материали(трошен камък и пясък) и битумно свързващо вещество с малки количества минерални добавки. Това е материал с много висок потенциал за рециклиране и повторна употреба.

В българската строителна практика фрезованият асфалт се използва повторно без последваща обработка, предимно като настилка за временни и обслужващи пътища както и за дренажни слоеве на паркинги, складови площи и др.

Материали с (кодове 17 05 06 и 17 05 08)

Основен източник на този вид СО са пътното и железопътното строителство, както и процесите по строителството и рехабилитацията на техническата инфраструктура (фракциониран несвързан материал за насипи, железопътен баласт, подосновни и основни пластове в пътно строене, дренажни пластове, обратен насип).

Рециклирането на том вид СО се осъществява само с пресяване и евентуално допълнително с натрошаване, като позволява висок процент на рециклируемост и оползотворяване за същите или подобни цели.

Когато скалните материали са резултат от процесите на ремонт и разрушаване на сградите, те също могат да се натрошават и да се използват като фракционен материал.

- R 10 Обработване на земната повърхност, водещо до подобрения за земеделието или околната среда.

По смисъла на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани

строителни материали (обн. ДВ, ф. 98 от 08.12.20] 7г.): ”Оползотворяване в обратен насип” е дейност по оползотворяване, при която инертни отпадъци се използват за възстановяване на терени в изкопни зони и/или за инженерни приложения при ландшафтно оформление, в случаите, когато строителни отпадъци се използват като заместители на неотпадъчни материали.

Дейността се извършва в конкретен строителен обект, на база разработена и одобрена проектана документация за обекта, съгласно изискванията посочени в чл.21, ал. 1, т. 1 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, ф. 98 от 08.12.20] 7г.). Представява използване на строителни отпадъци в това число и предварително натрошени СО) в обратни насипи. Селективно събраните от строителство и разрушаване отпадъци с кодове 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 Ш 07; 17 ОЗ 02, 17 05 08, 17 06 04, 17 08 02 се подават първо за дейност R 12 ( предварително раздробяване, сепариране, натрошаване и фракционирание) , с което се изпълнява условието от чл. 21, ал. 1, т.4 от цитираната наредба, след което се с получения материал се изпълняват обратните насипи в обектите.

Дейността R 10 се извършва и с отпадъци с кодове 17 05 04; 17 05 06; 19 12 09 и 19 12 12. Тези отпадъци също притежават инертни свойства , но не е необходимо да бъдат подлагани на дейност по предварително третиране, преди използването им в обратни насипи, тъй като отпадъците с кодове 17 05 04 и 17 05 06 представляват материали в естествено състояние, а отпадъците с кодове 19 12 09 и 19 12 12 са генерирани от дейностите по предварително третиране на строителни отпадъци в мобилните инсталации и съоръжения включващи: сортиране, раздробяване, сепариране, натрошаване, фракционирание.

В инженерната практика съществуват различни методи за уплътняване на земната основа, като най-масово в зависимост от почвените условия и желаната дълбочина на уплътняване се използват следните техники:

- Ръчни механични трамбовки-ефективна дълбочина на уплътняване: 0.10-0.40 м.
- Уплътняване посредством класически (статични) валяци-ефективната дълбочина на уплътняване: 0.2-0.5 м.
- Уплътняване посредством динамични валяци- ефективна дълбочина на уплътняване: 0.4-1.0 м.
- Импулсно уплътняване- ефективна дълбочина на уплътняване: 2.0-7.0 м.;
- Уплътняване с тежки трамбовки- ефективна дълбочина на уплътняване: 10.0-

Изборът на конкретна технология на уплътняване зависи от редица фактори, сред които: местоположението на строителната площадка; наличие на чувствителни сгради в съседство ; вид и свойства на земната основа; желана дълбочина на уплътняване; вид на новостроящата се конструкция; технологични ограничения и себестойност на уплътнителните работи.

За оползотворяване на СО в обратни насипи ще се използват СО, които отговарят на изискванията поставени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, ф. 98 от 08.12.20] 7г.).

Изпълнявайки изискванията на чл.21, ал. 1, т.2 от цитираната наредба Дружеството ще извършва материално оползотворяване чрез влагане на СО в обратни насипи, след получаване на документ по чл. 35 от ЗУО за извършване на дейности по третиране на отпадъци с код R 10, издаден по реда на Чл. 19 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на

рециклирани строителни материали (обн. ДВ,ф. 98 08.12.20]

Дейността ще се извършва кампанийно, като капацитета е до 90 тона/ден.

Строителните отпадъци, получени след третиране, се складират (подреждат) на обособени участъци от площадката/клетки и/или метални контейнери и обозначени с табелки на които е отбелязан кода и наименованието им.

Цялото количество строителни отпадъци ще се обработва и извозва за период, съобразен с капацитета и натовареността на съоръженията на площадката, като целта е да се постигне ритмичност в работата на инсталациите и тяхното оптимално натоварване.

При всички случаи няма да се допуска препълване на площадката с отпадъци с цел недопускане на замърсяване на околната среда и стриктно спазване на нормативната уредба. По същите съображения няма да се допуска замърсяване с отпадъци на терените извън пределите на площадката.

Всички СО, вкл. и тези отпадъци генерирани в резултат на дейността на площадката, ще се събират разделно и съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и характерни свойства, по начин, който не възпрепятства повторното им използване, рециклирането и оползотворяването им.

За дейностите със отпадъци ще се води отчетност и ще се предоставя информация, съгласно изискванията на ЗУО и Наредба № 1 от 04 юни 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (обн. ДВ, ф. 51 от 20.06.2014 г., посл. изм. и доп. ДВ. ф. 30 от 31 март 2020г.).

За изграждане на необходимата инфраструктура, покриваща изискванията за упражняване на дейността на дружеството, няма да се налага извършването на мащабни строителни работи, което изключва изкопни дейности и използване на взривни устройства. Предвидени са монтажни дейности свързани с поставяне на ограда от свободно стоящи оградни платна, както и поставяне на фургони за персонала и химическа тоалетна.

Всички строителни работи ще са съобразени със строителните нормативни документи, актуални спрямо нашата нормативна уредба.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща пътна инфраструктура, без нужда от промяна и без необходимост от изграждане на нова.

Електрозахранването ще се осъществява, чрез дизелов генератор.

Необходимите водни количества за оросяване на площадките ще са около 1т. на ден. Дружеството не е титуляр на разрешително за водовземане и ползване на повърхностен воден обект или за водовземане от подземни, затова при сключване на конкретен договор ще се впише клауза с която за Възложителя/Инвеститора трябва да осигурят води от лицензиран оператор за оросяване на площадката.

В помещенията няма да се съхраняват химични вещества включени в приложение 3 на ЗООС Извън тях няма да се съхраняват на открито опасни вещества и смеси, не се очаква формиране на замърсени дъждовни води.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на

съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е във връзка с необходимост от получаване на Регистрационен документ за оползотворяване на отпадъци, съгласно чл. 35, ал. 1, т. I от ЗУО, издадено от Директора на РИОСВ — София. За извършване на дейности по предварително третиране на строителни отпадъци /СО/, чрез използване на мобилна инсталация на площадка на фирмата село Студена.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

”БГНОВА” АД кандидатства за Регистрационен документ по чл. 35, ал. 1 от ЗУО за дейности по предварително третиране на строителни отпадъци чрез използване на мобилна инсталация и материално оползотворяване на 2000 м<sup>2</sup> от площадка разположена на територията на гр. София, р-н Връбница местност „Чучулица“, представляващ имот с идентификатор № 68134.2814.364, която ще бъде обособена като площадка за подготовка за оползотворяване, рециклиране и материално оползотворяване на строителни отпадъци, чрез пресевно -трошачна инсталация.

Площадката, на които ще бъде извършвана дейността по третиране на СО е собствена в **Приложение № 2** прилагаме документ за собственост.

Всички дейности се извършват в конкретния имот, без да се засягат съседни терени.

Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

Прилагаме в Приложение 3, карта скица на имота, където ще се осъществява дейността –обект на настоящето инвестиционно предложение.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

Сград: 1516, в. Младина 17  
ОП: 818 83 83, ул. ЮЛИАНОВИ 60-62  
КАДАСТЪР: 1516, в. Младина 17, www.cadastr.bg

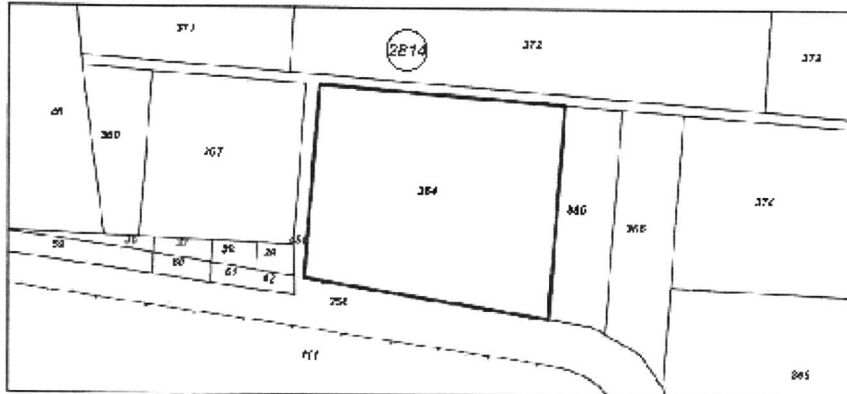
1616, в. 1 Младина, вл. "МИСАГА" №1, 0201 00303, 092188039;  
zsl@zsl.mva.gov.bg, БУЛСТАТ: 00002933

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-480464-09.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.2814.364

Гр. София, обл. Столична, обл. София (столица)  
По кадастралната карта и вписаните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АПКК  
Последно изменение на кадастралната карта и вписаните регистри, засягащо поземления имот е от  
09.06.2020 г.  
Адрес на геоимпозитивния имот: гр. София, район Връбница, местност ЧУЧУЛИЦА  
Площ: 8002 кв. м  
Трайно предходно-своено на територията: Земеделска  
Начин на трайно ползване: Пасище  
Категория на земята: 4

Координатна система: КМД2000



M 1:2000

Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 29003  
Съседни: 68134.2814.266, 68134.2814.365, 68134.2814.498

Собственици по данни от КРНИ:  
1. 203973767, "БГНОВА" АД  
Няма данни за ицелните части  
Нотариален № 17 тс и СХХ/1 рег. 539'6 дело 38720 от 17.08.2017 г., издаден от Служба по  
вписванията - гр. София

Носители на други права по данни от КРНИ:  
няма данни

Скица № 15-480464-09.06.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с вх.д-ц № 01-224569-03.06.2020 г.



Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение е с локален характер и няма да окаже трансгранично въздействие.

На този етап от ИП в Приложение №4, предоставяме данни за конкретния обект, включващи план, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа. Площадката е извън обхвата на Натура 2000.



Не се очаква въздействие върху обектите от културното наследство.

До площадката има изградена инфраструктура, асфалтов път. В тази връзка не се налага изграждането на нова, както и промяна на съществуващата инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Инвестиционното предложение /ИП/ е ново. Площадка за подготовка за оползотворяване, рециклиране и материално оползотворяване на строителни отпадъци. То ще се реализира на площадка на територията на гр. София, р-н Връбница.

Не се предвиждат мащабни строително монтажни работи.

При експлоатация на инсталацията, природните ресурси предвидени за използване са вода за питейно — битови и за технологични нужди. Не се предвижда използване на други природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

Вода за питейно — битови нужди ще се осигурява от външна фирма доставчик на бутилирана минерална вода.

Необходимите водни количества за технологични нужди — оросяване на площадката ще се прецизират в зависимост от работата на съоръженията за механично раздробяване на отпадъците. Водата ще се доставя със мобилна цистерна водоноска с обем на резервоара 20 м<sup>3</sup>. Дружеството не притежава собствен водоизточник и по тази причина не е титуляр на разрешително за водоземане и ползване на повърхностен воден обект или за водоземане от подземни води. На този етап от ИП необходимите водни количества за оросяване на площадката са 1000 л. на ден.



Във връзка с това при сключване на конкретен договор с Възложител, ще се впише клауза, с която водите за оросяване на площадката да се осигуряват от Възложителя чрез лицензиран оператор.

Не се предвижда използване на други природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С инвестиционното предложение не се предвижда да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, които да имат контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Влияние върху чистотата на въздуха ще оказват отделените емисии от изгорели газове от транспортната техника, но това въздействие ще е само на територията на площадката и ще има епизодичен характер. Като източник на прахови емисии в района, може да се посочи движението на транспортните средства по време на експлоатацията на обекта, но то ще бъдат локализирани само в ограничен район.

При зареждането на мобилната трошачка и разтрошаването на строителните отпадъци ще се образуват прахови емисии. Мерките, които възложителят ще предприеме са:

- Редовно оросяване на изходите на площадката;
- Редовно омокряне на разтрошавания материал
- Към мобилната трошачно-сортировъчна инсталация, ще има действаща система от прахоулавящи ръкавни филтри, както и система за оросяване.

Не се предвижда отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух. На площадката за предварително третиране на отпадъци не се предвижда експлоатация на горивен или друг неподвижен източник на емисии в атмосферния въздух.

Всички съоръжения, работещи на открито ще отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяването на съответствието на машините и съоръженията, които работят на открито по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (ДВ, бр. 11/2004 г.).

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се от дейността на дружеството да се формират следните отпадъци:

От дейностите по предварително третиране на строителни отпадъци включващи: сортиране, раздробяване, сепариране, натрошаване, фракционизиране, чрез използване на мобилни инсталации или съоръжения — на площадка на територията на Област Перник, село Студена - се очаква генериране на следните отпадъци:

19 12 02-черни метали

19 12 09- минерали (например пясък, камъни)

19 12 12- други отпадъци (включително смеси от материали) от механично третиране на отпадъци, различни от упоменатите в 19 12 11

Всички отпадъци ще се събират разделно в специализирани съдове и предават за последващо третиране на дружества, притежаващи необходимите документи съгласно ЗУ О за дейности с тези отпадъци и съгласно сключени писмени договори.

#### 9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

От дейностите по механично третиране на строителни отпадъци /СО/, не се формират производствени отпадъчни води. Натрошаването и смилането на СО не е свързано с образуване на отпадъчни води. Предвидено е поставяне на химическа тоалетна. Ще се генерират само дъждовни отпадъчни води. Дъждовните води няма да имат контакт със замърсени и опасни вещества, в следствие на което няма да се формират замърсени дъждовни отпадъчни води.

#### 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

На площадката не се предвижда да се съхраняват опасни химични вещества.

Няма да се съхраняват опасни вещества, надхвърлящи праговете количества на опасни вещества, посочени в Приложение 3 на Закона за опазване на околната среда. При последващата експлоатация на ИП, очакваните ОХВ, които ще бъдат налични на площадката са както следва:

На територията на площадката няма да се използват опасни вещества, с изключение необходимо за автопарка на дружеството: хидравлично масло и дизелово гориво - осигуряващи нормалната работа на мобилната дробилка KEESTRACK R3e и мобилното сито, на транспортните средства. Дизеловото гориво се съхранява единствено в резервоара на самата мобилна система за натрошаване, който е с вместимост 300 литра и в резервоара на пресевната инсталация-100 литра. На територията на площадката не се съхранява дизелово гориво с цистерни, резервоари и/или варели. Маслата също са в резервоарите на трошачната инсталацията — 190 литра хидравлично и 27 литра моторно масло, а в пресевната инсталация— 200 литра хидравлично масло.

Не се очаква емитиране на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с почва и/или вода.

✓ **I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.**

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

- ✓ 1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

**Обявено на интернет страницата на фирма БГНОВА АД [www.bgnova.bg](http://www.bgnova.bg)**

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- ✓ 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

**Приложение 1- Договор за наем на техника**

**Приложение 2- Документ за собственост на имота**

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- ✓ **4. Електронен носител - 1 бр.**

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- ✓ 6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

[emilya.hadjieva@abv.bg](mailto:emilya.hadjieva@abv.bg), [vesselin.gospodinov@bgnova.bg](mailto:vesselin.gospodinov@bgnova.bg)

- ✓ 7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. На адрес на фирма БГНОВА АД гр. София, ул. Проф. арх. „Храбър Попов“, № 7, ет. 2

Дата: 26.11.2021 г.

Уведомятел: .....

(*Веселин Господинов – Изпълнителен Директор*)





## ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА СТРОИТЕЛНА МЕХАНИЗАЦИЯ

Днес, 01.10.2021 година, в град София, се сключи настоящият договор между страните:

**„Технопромстрой“ ООД, ЕИК 200457912**, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000, бул. „Христо Ботев“ №99, ет.2, офис 3, представлявано от Веселин Маринов Господинов – Управител наричано в договора **„НАЕМОДАТЕЛ“**, от една страна,

и

**„БГНОВА“ АД, ЕИК 203973767**, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к.1700, район Студентски, ул. „Проф. Арх. Храбър Попов“ №7, ет.3, представлявано от Веселин Маринов Господинов - Изпълнителен директор, наричано в договора **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна като,

**Страните се споразумяха за следното:**

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1. (1)** С настоящия договор страните се договарят **НАЕМОДАТЕЛЯТ** да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване при условията на настоящия договор специализирана строителна механизация, наричана за краткост „механизацията“, описана подробно като вид, брой машини, индивидуализиращи параметри, спецификации, съпътстващо оборудване, параметри на производителност и др. в Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящия договор.

(2) Страните се споразумяват наетата механизация да се използва само, съгласно нейното предназначение от **НАЕМАТЕЛЯ**, при изпълнение на обектите му и управлявана от оператори на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, като **НАЕМАТЕЛЯ** има право да ползва техниката и посредством свои оператори по негова преценка за целия срок на договора.

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** дава съгласието си, **НАЕМАТЕЛЯТ** да преотдава за ползване наетата механизация на трети лица, при което **НАЕМАТЕЛЯТ** поема с грижата на добър стопанин всички права и задължения възникнали при сключване на договори с трети страни.

(4) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предаде механизацията описана в ал.1 за ползване в състояние, което отговаря на целите, за които е наета. При предаването той е длъжен да посочи на **НАЕМАТЕЛЯ** всички нейни скрити и явни недостатъци (ако има такива), които са му известни, като гарантира, че всяка от отдадените машини е годна за ползване, при правилна експлоатация, съгласно указанията за ползване.

(5) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да провери състоянието на наетата механизация при получаването и, като се задължава незабавно да съобщи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** своите възражения, относно нейното техническо и общо състояние, като в случай на констатирани несъответствия, между предварително обявените параметри и техническо състояние на механизацията и тези констатирани при предаването **НАЕМАТЕЛЯ** може да иска отстраняване на несъответствията, съразмерно намаление на наемната цена или да развали договора, както и да иска обезщетение.

(6) Предаването и преотдаването на механизацията, нейното състояние, както и възраженията на **НАЕМАТЕЛЯ** се удостоверяват с протокол, който се прилага към настоящия договор, заедно с евентуалната забележка за констатирани несъответствия и сроковете за тяхното отстраняване, до изтичането на които договорът не поражда действие между страните.



## II. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.2.** (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е с неограничен срок на действие.

(2) Срокът на договора може да бъде променян по всяко време с писмено споразумение към договора, което е неразделна част от него.

## III. НАЕМ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3.** (1) За ползването на механизацията по чл.1, за целия период на договора, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** определена **наемна цена, която е предмет на допълнително писмено договаряне между страните** в приложение, което е неразделна част от настоящия договор. Наемната цена се изчислява за 1 машиносмяна, изчислена на база 8 часов работен ден, при режим на пълно работно натоварване на механизацията. Точният наемен период се изчислява от датата на предаване на механизацията на обекта до датата на нейното връщане по реда на този договор.

(2) Общата стойност на договора се изчислява в зависимост от действителната бройка моточасове и машиносмени, които е изработила наетата механизация и евентуалните разлики в заложената и действително постигнатата производителност, която се изчислява на база на договорените показатели при отчитане на условията за работа, в които е работила механизацията, дните на престой, причини за престоя и т.н.

(3) Фактурирането на отработените машиносмени на наетата механизация се извършва месечно. Страните се договарят, че издадените товарителници служат за изчисляване на реално отработените машиночасове и машиносмени.

(4) Цената по ал.1 се заплаща по банков път по посочената в чл.5 банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след датата на издаване на данъчна фактура, с приложени към нея товарителници и двустранно подписани Протоколи за извършена услуга за действително изработените през периода машиночасове/машиносмени от наетата механизация.

(5) Отчитането на междинните периоди се извършва месечно до 15-то число на текущия месец, след сумиране на действително отработените моточасове, машиносмени за всяка от машините и изчисляване на дължимия наем по единичните цени за моточасове и машиносмени.

(6) В уговорения наем не се включват консумативните разходи, свързани с обикновеното ползване на механизацията, които са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**, включително необходимите за експлоатацията и ГСМ (гориво-смазочни материали).

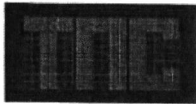
**Чл.4.** Разходите за ремонт и поддръжка на наетата механизация са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**, както и тези разходи, с които се покриват щети причинени от **НАЕМАТЕЛЯ**, поради неправилно или не по предназначение ползване на наетите машини.

**Чл.5.** Плащането на наемната цена на наетата механизация се извършва безкасово, с паричен превод по посочена банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

## V. ПРЕДАВАНЕ НА МЕХАНИЗАЦИЯТА

**Чл.6.** (1) Предаването на механизацията се извършва с подписването на двустранен приемателно-предавателен протокол по образец, в който се описва фактическото и състояние, състоянието на съпътстващото я оборудване.

(2) Предаването се осъществява в тридневен срок от получаване на възлагателно писмо, в което се описва вида и срока на наемане на механизацията по този договор.



(3) Протоколът и възлагателното писмо са неразделна част от настоящия договор.

## **VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

### **Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да предава на НАЕМАТЕЛЯ заявената механизацията в срок от три дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо.
2. Да предаде механизацията в състояние, съгласно чл.1, ал.3 от настоящия договор;
3. При получаване на наемната сума да оформя съответните разходо-оправдателни документи за НАЕМАТЕЛЯ;
4. Да осигури спазването и изпълнението от страна на операторите негови служители на нормативните предписания за безопасност и противопожарна охрана, както и да отчита становищата и забележките на компетентните държавни и общински органи и организации;
5. Да отстрани за своя сметка всички повреди на отдадената механизация, които не са причинени виновно от НАЕМАТЕЛЯ и не се дължат на обикновеното му употребление. Ако той откаже да изпълни това си задължение, НАЕМАТЕЛЯТ има право да отстрани сам повредите с грижата на добър стопанин, като прихване стойността на направените разходи срещу наема, или да развали договора;
6. Да осигури чрез своя персонал зает на обекта охраната на отдадената механизация;
7. Да упълномощи НАЕМАТЕЛЯ с право да управлява отдадените машини, както и с правото да преупълномощава свои работници или други лица да извършват същите дейности като него.
8. Да определи ръководител на своя персонал зает на обекта и да го представи на НАЕМАТЕЛЯ заедно с подробно описание на правата и задълженията му, както и подробен и актуален за целия период на договора списък на операторите, които ще работят с отдадената механизация.

### **Чл.8. (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да заплаща уговореният в чл.3 наем, при условията на договора;
2. Да ползва механизацията в съответствие с уговореното в чл.1;
3. Да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички повреди и посегателства, извършени върху наетата механизация, както и за нарушаване на правата му по този договор от трети лица;
4. Да не пренаема механизацията - предмет на този договор, без да е получил изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ за това;

## **VII. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВЕТО И БЕЗОПАСНОСТТА ПРИ ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА НАЕТАТА МЕХАНИЗАЦИЯ**

**Чл.9. НАЕМОДАТЕЛЯТ** посредством своя персонал на обекта се задължава да изпълнява в рамките на наемната цена по договора всички мероприятия осигуряващи здравето и безопасността при експлоатацията на наетата механизация, както и действащата нормативна уредба в Република България през периода на изпълнение на настоящия договор, както и всички допълнително предписани мероприятия.



**Чл.10.** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да представи на НАЕМАТЕЛЯ писмена Оценка на риска за здравето и безопасността при работа с отдадената от него механизация преди предаването и, и да я поддържа актуална, за целия срок на договора.

**Чл.11.** НАЕМОДАТЕЛЯТ е изцяло отговорен за осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на своя персонал съгласно действащите нормативни актове, както и за наетите от него подизпълнители на обекта.

**Чл.12.** НАЕМОДАТЕЛЯТ организира и отговаря за разпределението на задълженията за гарантиране на здравословните и безопасните условия на труд при работи на строителната площадка и строежа, изпълнявани от неговия персонал на обекта, съгласно изискванията на чл.18 от ЗЗБУТ.

**Чл.13.** НАЕМОДАТЕЛЯТ е отговорен за осигуряване на безопасното състояние на наетата механизация.

**Чл.14.** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да извърши преди започване на работа преглед за безопасното състояние на механизацията, която той или НАЕМАТЕЛЯТ ще използва.

**Чл.15.** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно НАЕМАТЕЛЯ за всички рискове за здравето и безопасността, произтичащи от неговата дейност.

**Чл.16.** НАЕМАТЕЛЯТ има право да отстранява от строежа персонал на НАЕМОДАТЕЛЯ за неспазване на правилата и нормите за безопасност и здраве при работа. В този случай останалите клаузи на договора остават непроменени, като престой по тази причина се счита по вина на НАЕМОДАТЕЛЯ.

**Чл.17.** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно НАЕМАТЕЛЯ за всички рискове за здравето и безопасността, произтичащи от работата с отдадената от него механизация.

**Чл.18.** НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да притежава и поддържа всички законово изискуеми застрахователни покрития на отдадената механизация.

**Чл.19. (1)** НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведомява НАЕМАТЕЛЯ в случай на извънредна ситуация или злополука, станали на строителната площадка с неговия персонал или при използване на отдадената механизация.

**(2)** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да провежда периодични и ежедневни инструктажи на назначените от него водачи по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана съгласно изискванията на Наредба № РД-07-2 ОТ 16 .12 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия за труд, и да ги инструктира, обучи и запознае съгласно и в съответствие с всички необходими нормативни изисквания за безопасна работа, както и да осигури на работниците си необходимите машини и съоръжения, обезопасителна техника, облекло и лични предпазни средства, нужни за безопасното извършване на тяхната работа в съответствие с нормативната уредба, и да осигури предприемането на съответни предпазни мерки за защита на неговите служители.

**(3)** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен във връзка с изпълняваните услуги да осигури спазването на технологичната последователност и сроковете за извършване на услугите, съгласно технологичните изисквания.

**(4)** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигурява за своите водачи, които са на обекта всички необходими комплексни условия за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно нормативните изисквания, както и с дейността си на обекта да не създава условия за допускане на инциденти и злополуки с всички останали работници и други лица, които се намират на обекта по друг повод, както и да осигури взаимодействие с други участници извършващи дейности на територията на строителния обект, или в близост до него, така че да не се допусне създаването на условия за нарушения на безопасните условия на труд.



(5) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** носи отговорност за компенсиране на загубите, причинени от влошаване качеството и удължаване сроковете за извършваните услуги, поради отстраняване на отделни водачи, за допуснати нарушения на нормативните изисквания и инструкциите по безопасност на труда.

(6) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да поставя и опазва всички необходими колективни предпазни средства, знаци, табели, предупреждения и информации по безопасност за дейностите, които извършва на строителната площадка.

(7) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** допуска до работа на строителната площадка само обезопасени и изправни машини, съоръжения, инструменти и др., управлявани от водачи, отговарящи на нормативните изисквания.

(8) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да осигури за собствена сметка необходимите складови и хигиенно-битови помещения при необходимост от престой на водачите на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, а **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да оказва необходимото за това съдействие. Ползването на помещения от обекта може да става само с изричното съгласие на **НАЕМАТЕЛЯ**.

(9) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** декларира, че е запознат със изискванията на интегрираната системата за управление на **НАЕМАТЕЛЯ**, която определя безопасното и здравословно изпълнение на строителните и монтажни работи и опазването на околната среда и разработените и използваните в дейността оперативни документи в това направление.

(10) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** декларира и гарантира, че ще спазва всички нормативни изисквания и носи отговорност за възникване на трудова злополука по отношение на наети от него водачи, както и на всички останали работници и други лица, които се намират на обекта или в близост до него по друг повод, станало през време и във връзка или по повод на извършваната от него услуга.

(11) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява нормативните актове отнасящи се за сигнализиране на участъците, в които извършва своята дейност и да отговаря за безопасността на движението. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движение на моторните превозни средства по време на работите.

(12) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен всички превозни средства, машини и съоръжения, които участват непосредствено в дейностите по настоящия договор да бъдат технически изправни, сигнализирани според нормативните документи, преминали през необходимите технически и надзорни прегледи, както и управлявани от правоспособни водачи.

## **VIII.ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.20.** При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

**Чл.21.** В случай че **НАЕМАТЕЛЯТ** изпадне в забава по чл.3, ал.1, дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) процента от общата цена на договора за всеки просрочен ден за периода на забавата.

**Чл.22.** При непостигане на производителността на машините по негова вина, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) процента от общата цена на договора за всеки просрочен ден, като един ден се изчислява на база 8 (осем) пълни моточаса или една машиносмяна при режим на пълно работно натоварване на наетата механизация.

## **IX.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.23.** Настоящият договор се прекратява по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;





**Чл. 24. /1/** В случаите по предходния член, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи и предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ наетата механизация, в срок от 5 дни от прекратяването на договора в състоянието, в което я е приел, съгласно двустранния протокол, като се отчита амортизацията и поради експлоатацията.

**/2/** При предаване на механизацията по предходната алинея се подписва двустранен приемателно - предавателен протокол, в който се отразява състоянието и.

## **X. СПЕЦИАЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.25.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на този договор.

**Чл.26.** Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма като условие за действителност.

**Чл.27.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

**Чл.28.** Всички изменения и допълнения в настоящия договор са валидни, когато са извършени в писмена форма и са подписани от двете страни.

**Чл.29.** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

## **XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.30.** За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и общото гражданско законодателство.

**Чл.31.** За целите на този договор адресите за кореспонденция на страните са следните:

### **За НАЕМАТЕЛЯ:**

гр. София, ул. „Проф. Арх. Храбър Попов“ 7, ет.3

e-mail: [office@bgnova.bg](mailto:office@bgnova.bg);

### **За НАЕМОДАТЕЛЯ:**

гр. Бургас, п.к. 8000, бул. „Христо Ботев“ №99, ет.2, офис 3

e-mail: [techopromstroi@abv.bg](mailto:techopromstroi@abv.bg);

Приложения:

Приложение №1 - Списък на наетата механизация с параметри;



Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**ТЕХНОПРОМСТРОЙ ООД**

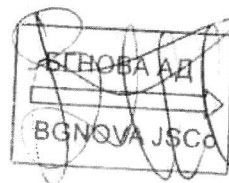


**Веселин Господинов,**

**Управител**

**НАЕМАТЕЛ:**

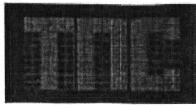
**БГНОВА АД**



**Веселин Господинов,**

**Изпълнителен директор**

**Приложение №1 към Договор от 01.10.2021г. за наем на механизация**



**Списък на наетата механизация с параметри**

№	Машина	Брой	Мерна единица	Договорена цена в лева, без ДДС
1	Мобилна дробилно-сортировъчна машина марка MC MT Keestrack R3e;	1	1 машиносмяна	1000,00
2	Мобилна пресевна машина марка MT Keestrack K4;	1	1 машиносмяна	820,00
3	Колесен мобилен багер марка HIDROMEK HMK 200W;	1	1 машиносмяна	230,00

**НАЕМОДАТЕЛ:**

**ТЕХНОПРОМСТРОЙ ООД**



**Веселин Господинов,**

**Управител**

**НАЕМАТЕЛ:**

**БГНОВА АД**



**Веселин Господинов, SCo**

**Изпълнителен директор**