

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, ГР. СОФИЯ
ГР.СОФИЯ – 1618
БУЛ. "ЦАР БОРИС III" №136
ЕТ.10, ПОЩ.КУПИЯ 332

2 3609
14.12.21

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

„ДДТ 1 АУТО” ЕООД – седалище и адрес на регистрация: с.Волюяк – 1346, обл.София, общ.Столична, район Връбница, ул.“Незабравка“ №14, БУЛСТАТ 206703534

Управител: Деяна Димитрова Вангелова – Управител

Адрес за кореспонденция: с.Волюяк – 1346, район Връбница, ул.“Незабравка“ №14

Лице за контакт по процедурата: Деяна Вангелова – 0886402833, email:vangelova2019@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖА ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че юридическо лице „ДДТ 1 АУТО” ЕООД има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на тръбен сондажен кладенец за техническо водоснабдяване на обект: „Автосервиз” в поземлен имот с идентификатор 12084.2719.2343 в землището на с.Волюяк, м.“Трояна“, район Връбница, общ.Столична, обл.София. ЕКАТТЕ:12084. Имота е собственост на Делян Димитров Трайков, съгласно нотариален акт №65, том ХСVII, рег.39171, дело 29848 от 22.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.София. Площта на поземления имот е 1183,00 м². Делян Трайков е предоставил имота за експлоатация на „ДДТ 1 АУТО” ЕООД с Договор за наем.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението - целта на настоящото инвестиционно намерение е издаване от МОСВ – Басейнова Дирекция „Дунавски район” на разрешително за ползване на воден обект за изграждане на ново съоръжение за добив на подземни води. Подземната вода от сондажния кладенец, чрез потопяема помпа ще се подава директно към буферен резервоар, а от там към консуматорите. Ползването ще се извършва целогодишно за задоволяване на промишлените потребности от вода на „ДДТ 1 АУТО” ЕООД в посочения горе имот. Конструкцията на кладенеца е класическа, включваща следното:

- Прокарване на сондажен отвор Ø350,00 мм. до дълбочина 40,00 м.
- Спускане на експлоатационно-филтровка PVC колона Ø140,00/6,70 мм. в интервала от 0,00 – 40,00 м с изпълнение на гравийна засипка в интервала 5,00 – 40,00 мм. Гравийната засипка ще бъде фракция 4,00 – 8,00мм.
- Тампонация с цименто-глинест разтвор в интервала 0,00 – 5,00 m.
- Утайника на съоръжението ще бъде в интервала 35,00 – 40,00 метра.
- Предвиденото място за монтаж на помпа ще бъде в интервала 30,00 – 35,00 метра.
- Филтрите на сондажа ще се позиционират на дълбочина от 5,00 до 30,00 метра.
- Ерлифтено водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони и до пълно избистряне на водата в съоръжението (минимум 24 часа).
- Опитно-филтрационно изследване за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове с максимален дебит с продължителност 24 часа и проследяване на

възстановяването на водното ниво.

- Хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час за всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на кладенеца.
- Опробване на подземните води: 1 бр. проба за пълен химичен анализ.
- Обобщаване на резултатите от изграждането на тръбния кладенец.
- Съставяне на Проект за водоземане.
- Съставяне на Проект за оборудване на тръбния кладенец.

НЕОБХОДИМИТЕ ВОДНИ КОЛИЧЕСТВА СА КАКТО СЛЕДВА:

ОБЩОТО ВОДНО КОЛИЧЕСТВО ПОДЗЕМНА ВОДА - ДО 3153,60м³/год.

СРЕДНОГОДИШНИЯ ДЕБИТ - ДО 8,64 м³/ден = 0,10л/сек.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се проектния експлоатационен тръбен кладенец да бъде изграден от 0,00 – 40,00 метра дълбочина посредством сондажна установка от типа УРБ 2,5А или УРБ 3АМ с права циркулация на промивния бентонитов разтвор и роторно задвижване на сондажното оборудване. Разкрития поров водоносен хоризонт след промиване и ерлифтно прочистване ще бъде опробван посредством водочерпене с помпа и изследване на водни проби за установяване на филтрационните параметри, определяне на локалния експлоатационен ресурс и качествата на подземната вода, разкрита от съоръжението. За резултатите от хидрогеоложките и сондажно-строителните работи ще бъде съставен хидрогеоложки отчет. При извършването на сондажните дейности по изграждането на водоземното съоръжение, няма да бъдат използвани взривни дейности и не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура. До посочения горе имот има свободен достъп по общинската пътна мрежа. Сондажните дейности ще се развият само и единствено върху имот с идентификатор 12084.2719.2343, който е собственост на Делян Димитров Трайков и предоставен за експлоатация на „ДДТ 1 АУТО“ ЕООД и няма да засягат съседни имоти, улици или съоръжения. По време на строителството ще се използва временна площ до 40,00 м². Изграждането на проектното водоземно съоръжение не е свързано с използването на природна газ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционно намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение. Законовата процедура по регламентирано изграждане на водоземни съоръжения за добив и експлоатация на подземни води изискват издадено решение за преценка на инвестиционно намерение от РИОСВ-София и разрешително за водоземане на подземни води, чрез нови водоземни съоръжения от Басейнова Дирекция «Дунавски район» - гр.Плевен. Настоящото инвестиционно намерение няма негативно въздействие върху елемент от околната среда. По публикуваните в интернет данни на Басейнова Дирекция „Дунавски район“ в подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в неоген-кватернера на Софийска долина, в близост до обекта няма съоръжения с издадени разрешителни за водоползване с цел питейно-битови нужди и учредени СОЗ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение за изграждане на проектен тръбен сондажен кладенец за техническо водоснабдяване на обект: „Автосервиз” ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 12084.2719.2343 в землището на с.Волуяк, м.“Трояна“, район Връбница, общ.Столична, обл.София. ЕКАТТЕ:12084. Имота е собственост на Делян Димитров Трайков, съгласно нотариален акт №65, том ХСVII, рег.39171, дело 29848 от 22.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.София. Площта на поземления имот е 1183,00 м². Делян Трайков е предоставил имота за експлоатация на „ДДТ I АУТО” ЕООД с Договор за наем.

Координатите на проектното съоръжение са:

ИТК		
WGS 84	Северна ширина:	N - 42°46'07,749"
	Източна дължина:	E - 23°14'13,527"
БГ 1970	Северна ширина:	X – 4611516,313
	Източна дължина:	Y – 8491539,889
БГС 2005	Северна ширина:	X – 4739515,59
	Източна дължина:	Y – 314824,21
Надморска височина:		537,00м

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията на проектния тръбен сондажен кладенец ще се използва вода, горива за сондажната апаратура и ел.енергия. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното намерение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: изграждането и експлоатацията на тръбни сондажни кладенци за водовземане на подземни води не предполага емитиране на приоритетни и/или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: изграждането и експлоатацията на тръбни сондажни кладенци за водовземане на подземни води не предполага изпускане на емисии от вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Излишните земни маси по време на строителството (сондирането) на тръбния сондажен кладенец ще бъдат използвани за подравняване и вертикална планировка на терена. Строителни отпадъци, освен отработения по време на сондирането шлам, не се очакват. Технологично шлама се депонира в изграден утайник, който след приключване на строителството се рекултивира. Същия е с естествен геоложки произход и не представлява замърсител на околната среда. Хумусния слой ще бъде отделен и депониран в рамките на парцела преди започване на строителството на сондажния кладенец. След завършване на предвидените СМР, същия ще бъде използван за рекултивация и за оформяне на тревните

площи на територията на обекта. При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Изграждането и експлоатацията на тръбни сондажни кладенци за водовземане на подземни води не предполага формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Изграждането и експлоатацията на тръбни сондажни кладенци за водовземане на подземни води не предполага съхранение на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
2. Актуална скица на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение;
3. Договор за наем на поземлен имот и нотариален акт за собственост ;
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.12.2021г

Възложител/Уведомител:
/Деяна Димитрова Вангелова – Управител
на „ДДТ 1 АУТО“ ЕООД/





ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, ГР. СОФИЯ
ГР.СОФИЯ – 1618
БУЛ. "ЦАР БОРИС III" №136
ЕТ.10, ПОЩ.КУПИЯ 332

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

„ДДТ 1 АУТО“ ЕООД – седалище и адрес на регистрация: с.Волуяк – 1346, обл.София, общ.Столична, район Връбница, ул.“Незабравка“ №14, БУЛСТАТ 206703534

Управител: Деяна Димитрова Вангелова – Управител

Адрес за кореспонденция: с.Волуяк – 1346, район Връбница, ул.“Незабравка“ №14

Лице за контакт по процедурата: Деяна Вангелова – 0886402833, email:vangelova2019@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖА ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1/т. 2 от ЗООС на инвестиционно предложение за:

„Изграждане на тръбен сондажен кладенец за техническо водоснабдяване на обект: „Автосервиз“

Съоръжението е новопроектирано и ще бъде изградено след издаване на решение или становище за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ-София и разрешение за изграждане на съоръжение за добив и експлоатация на подземни води от БДДР.

/посочва се дали е за ново строителство, дейности и технологии, разширение и/или промяна на производствената дейност/

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 12084.2719.2343 в землището на с.Волуяк, м.“Трояна“, район Връбница, общ.Столична, обл.София. ЕКАТТЕ:12084. Имота е собственост на Делян Димитров Трайков, съгласно нотариален акт №65, том ХСVII, рег.39171, дело 29848 от 22.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.София. Площта на поземления имот е 1183,00 м². Делян Трайков е предоставил имота за експлоатация на „ДДТ 1 АУТО“ ЕООД с Договор за наем.

Прилагам:

1. Информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС.
2. Информация и документация, включително на електронен носител, съгласно изискванията на Приложения № 1 и 2, част Б към Наредбата за ОС.

Дата: 10.12.2024

С Уважение:.....
/ Деяна Димитрова Вангелова – Управител
на „ДДТ 1 АУТО“ ЕООД /





Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице - „ДДТ 1 АУТО“ ЕООД – седалище и адрес на регистрация: с.Волуяк – 1346, обл.София, общ.Столична, район Връбница, ул.“Незабравка“ №14, БУЛСТАТ 206703534, представлявано от Деяна Димитрова Вангелова – Управител.

2. Пълен пощенски адрес (за кореспонденция) - с.Волуяк – 1346, район Връбница, ул.“Незабравка“ №14.

3. Телефон, факс и e-mail – Деяна Вангелова – 0886402833, email:vangelova2019@abv.bg

4. Лице за контакти: Деяна Вангелова – Управител.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното ни намерение представлява изграждане на водовземно съоръжение за добив и експлоатация на подземни води. Проектното водовземно съоръжение ще бъде изградено в поземлен имот с идентификатор 12084.2719.2343 в землището на с.Волуяк, м.“Трояна“, район Връбница, общ.Столична, обл.София. ЕКАТТЕ:12084. Имота е собственост на Делян Димитров Трайков, съгласно нотариален акт №65, том ХСVII, рег.39171, дело 29848 от 22.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.София. Площта на поземления имот е 1183,00 м². Делян Трайков е предоставил имота за експлоатация на „ДДТ 1 АУТО“ ЕООД с Договор за наем. По време на строителството ще се използва временна площ до 40,00 м². Временните дейности по строителството ще бъдат реализирани изцяло върху имота и няма да засягат съседни имоти, улици или съоръжения.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи инвестиционни намерения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода, горива за сондажната апаратура и ел.енергия. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното намерение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Излишните земни маси по време на строителството ще бъдат използвани за подравняване и вертикална планировка на терена. Строителни отпадъци, освен отработения по време на сондирането шлам, не се очакват. Технологично шлама се депонира в изграден утайник, който след приключване на строителството се рекултивира. Същия е с естествен геоложки произход и не представлява замърсител на околната среда. Хумусния слой ще бъде отделен и депониран в рамките на парцела преди започване на строителството на сондажния кладенец. След завършване на предвидените СМР, същия ще бъде използван за рекултивация и за оформяне на тревните

площи на територията на обекта. При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Изграждането на кладенеца ще бъде свързано с извършване на изкопни, сондажни, насипни и транспортни работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализацията на инвестиционното намерение (строителство и експлоатация на сондажен кладенец) не се очакват вредни физически фактори – шум, вибрация, светлини, топлини, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализацията на проекта е да се изисква добра организация и използване на най-съвременните методи в сондажния процес, които трябва да гарантира недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството на изпълнение на СМР. При сондирането, изграждането и опитно-филтрационното изследване на тръбния кладенец ще се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба N 3/1996 г. за "Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО", и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Проектните СМР по изграждането на водовземно съоръжение за добив на подземни води, обект на настоящото инвестиционно намерение, не предполагат рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Терена, на който ще се реализира инвестиционното намерение, представлява поземлен имот с идентификатор 12084.2719.2343 в землището на с.Волуяк, м."Трояна", район Връбница, общ.Столична, обл.София. ЕКАТТЕ:12084. Имота е собственост на Делян Димитров Трайков, съгласно нотариален акт №65, том ХСVII, рег.39171, дело 29848 от 22.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.София. Площта на поземления имот е 1183,00 м². Делян Трайков е предоставил имота за експлоатация на „ДДТ 1 АУТО“ ЕООД с Договор за наем. Проектния сондажен кладенец ще има дълбочина 40,00 метра и ще разкрива подземни води от тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в неоген-кватернера на Софийска долина. По време на строителството ще се използва временна площ до 40,00 м². Временните дейности по строителството ще бъдат реализирани изцяло върху имота и няма да засягат съседни имоти, улици или съоръжения.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предвижда се експлоатационния тръбен кладенец да бъде изграден от 0,00 – 40,00 метра дълбочина посредством сондажна установка от типа УРБ 2,5А или УРБ 3АМ с права циркуляция

на промивния бентонитов разтвор и роторно задвижване на сондажното оборудване. Разкрития поров водоносен хоризонт след промиване и ерлифтно прочистване ще бъде опробван посредством водочерпене с помпа и изследване на водни проби за установяване на филтрационните параметри, определяне на локалния експлоатационен ресурс и качествата на подземната вода. За резултатите от хидрогеоложките и сондажно-строителните работи ще бъде съставен хидрогеоложки отчет.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, тъй като до обекта има достъп за предвижване на сондажното оборудване и обслужващи автомобили по републиканската пътна мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В обхвата на работния проект за изграждане на сондажния кладенец ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията му и план за безопасност и здраве. Срока на строителството на кладенеца е една (1) година. Експлоатационния му срок е 25 години. Строителството, като организация, ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседни имоти. Подхода за транспортната и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуваща пътна връзка. Експлоатацията на кладенеца не е свързана с действия, които ще доведат до съществени промени на района. При строителството и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, инертни материали и енергия.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството на сондажния тръбен кладенец ще се извърши със сондажна апаратура от типа УРБ ЗАМ или УРБ 2,5А, съгласно одобрен проект от МОСВ – БДДР. Сондирането ще бъде роторно – въртеливо с използване на промивен бентонитов разтвор за охлаждане на работния инструмент, отстраняване на формирания сондажен шлам и укрепване стените на сондажа по време на сондажния напредък в дълбочина.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Нормалното решение на проблема с осигуряването на вода за технически цели е изграждане на собствен водоизточник – в случая сондажен кладенец, експлоатиращ най-плиткия водоносен хоризонт в района, в случая тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в неоген-кватернера на Софийска долина. Добиваната подземна вода ще се използва за техническо водоснабдяване на обект: „Автосервиз“.

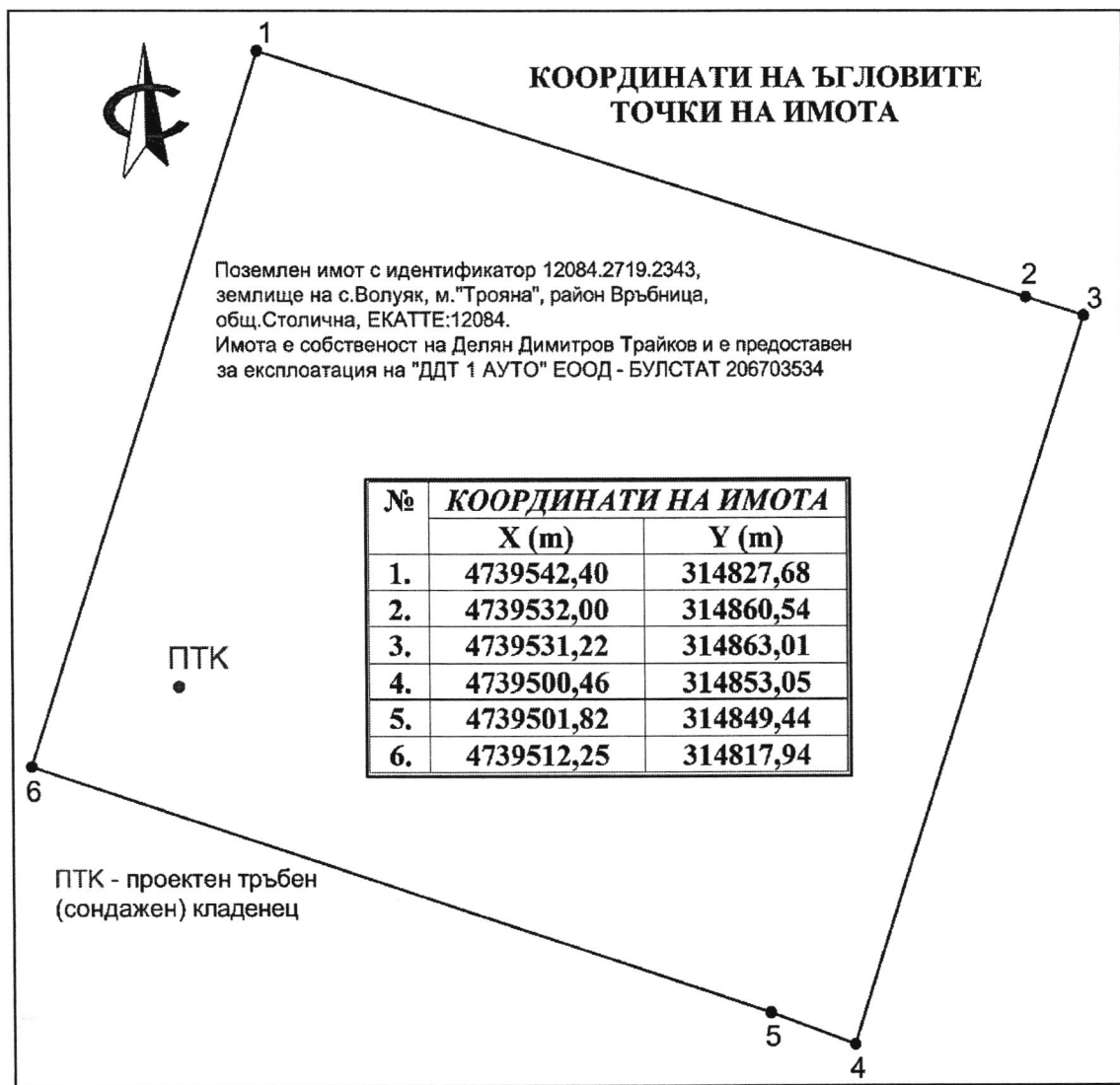
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Терена, на който ще се реализира инвестиционното намерение, представлява поземлен имот с идентификатор 12084.2719.2343 в землището на с.Волуяк, м.“Трояна“, район Връбница, общ.Столична, обл.София. ЕКАТТЕ:12084. Имота е собственост на Делян Димитров Трайков, съгласно нотариален акт №65, том ХСVII, рег.39171, дело 29848 от 22.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.София. Площта на поземления имот е 1183,00 м². Делян Трайков е предоставил имота за експлоатация на „ДДТ 1 АУТО“ ЕООД с Договор за наем. Проектния сондажен кладенец ще има дълбочина 40,00 метра и ще разкрива подземни води от тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в неоген-кватернера на Софийска долина.

КООРДИНАТИТЕ НА ПРОЕКТНИЯ ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ СА:

WGS 84	Северна ширина:	N - 42°46'07,749"
	Източна дължина:	E - 23°14'13,527"
БГ 1970	Северна ширина:	X – 4611516,313
	Източна дължина:	Y – 8491539,889

БГС 2005	Северна ширина:	X – 4739515,59
	Източна дължина:	Y – 314824,21
	Надморска височина:	537,00м



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имота има осигурен излаз на общински път и се намира в регулационната линия на населеното място. При строителството и експлоатацията на водоземното съоръжение няма да бъдат засегнати съседните ползватели на земи и ПИ. Околните земи представляват частни и общински имоти, а района е средно до силно застроен.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Района не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, влажни и чувствителни видове на флора и фауна, които могат да бъдат засегнати от

предложението. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма ладшафти или живописни местности, както и обекти с историческо или културно значение, които да бъдат засегнати от предложението. В близост няма изградени собствени водоизточници на подземни води за питейно-битови цели и учредени СОЗ по данни на МОСВ – Басейнова Дирекция „Дунавски район“.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

След изграждане на кладенеца, той ще бъде оборудван с потопяема помпа и включен към водопроводната мрежа на обекта. Кладенеца ще бъде защитен с ел.енергия и подземен кабел. Ще бъде изграден водомерен възел за замерване на добитите водни количества. Ел. защитването на обекта ще се извърши от мачтов трафопост. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение не са предвидени.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Нормативно не се налагат други разрешения, освен разрешително от МОСВ – БДДР за ползване на воден обект за изграждане на водовземни съоръжения за подземни води.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване – НЕ, района е индустриален.

2. мочурища, крайречни области, речни устия – НЕ, няма налични в близост до имота в който ще се реализира инвестиционното намерение.

3. крайбрежни зони и морска околна среда – НЕ. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, влажни и чувствителни видове на флора и фауна, които могат да бъдат засегнати от предложението.

4. планински и горски райони – НЕ, имота в който ще се реализира инвестиционното намерение е в землището на с.Волуяк, район Връбница, Столична община, обл.Софийска.

5. защитени със закон територии – НЕ, района не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - НЕ

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – НЕ. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма ладшафти или живописни местности, както и обекти с историческо или културно значение, които да бъдат засегнати от предложението.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – НЕ. В близост няма изградени собствени водоизточници на подземни води за питейно-битови цели и учредени СОЗ по данни на МОСВ – Басейнова Дирекция „Дунавски район“.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района, поради начина на оборудване на водовземното съоръжение - с потопяема помпа. По време на изграждането на кладенеца, здравния риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрация, прах),

които се елиминират чрез използването на сертифицирани лични предпазни средства. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР. От дейността на кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да се отделят вредности от работата на кладенеца. Монтираната потопяема помпа ще се захранва от ел.енергия. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация на кладенеца. Характера на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

На територията на имота и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и да са защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна или друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Изграждането на водовземно съоръжение за добив и експлоатация на подземни води е процес, който не крие риск от големи аварии и/или бедствия. От инвестиционното намерение не се очакват последици, произтичащи от уязвимостта му – пряко и непряко.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Кладенеца ще се изгради в имот с идентификатор 12084.2719.2343 в землището на с.Волуяк от „ДДТ 1 АУТО“ ЕООД след провеждане на съответните процедури, съгласно Закона за водите. Очакваното въздействие може да се оцени като: пряко с малък териториален обхват – на територията на имота, по време на строителството.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален – в рамките на поземлен имот с идентификатор 12084.2719.2343 в землището на с.Волуяк.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието - не се очаква

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието – изграждането на водовземно съоръжение за добив на подземни води е процес, който се извършва еднократно, в продължение на 1 (една) година.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения – въздействие от инвестиционното ни намерение ще има само и единствено в имот с идентификатор 12084.2719.2343 в землището на с.Волуяк. Няма да се наблюдава комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията - въздействието от изграждането на тръбен сондажен кладенец е локално и незначително – в рамките на ползвания от нас поземлен имот.

10. Трансграничен характер на въздействието - инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не са необходими специални мерки, поради отсъствие на значителни въздействия върху околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение – няма постъпили жалби или сигнали срещу реализирането му.

Дата: 10.12.2021



С Уважение:.....

/ Деяна Димитрова Вангелова – Управител
на „ДДТ 1 АУТО“ ЕООД /



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, ГР. СОФИЯ
ГР.СОФИЯ – 1618
БУЛ. "ЦАР БОРИС III" №136
ЕТ.10, ПОЩ.КУПИЯ 332

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

(съгласно **приложение № 1** към чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., ДВ бр.81/2010 г., ДВ. бр.3/2011 г. изм. и доп. ДВ. бр.94/30.11.2012 г.)

1. Информация за възложителя:

„ДДТ 1 АУТО“ ЕООД – седалище и адрес на регистрация: с.Волюяк – 1346, обл.София, общ.Столична, район Връбница, ул.“Незабравка“ №14, БУЛСТАТ 206703534

Управител: Деяна Димитрова Вангелова – Управител

Адрес за кореспонденция: с.Волюяк – 1346, район Връбница, ул.“Незабравка“ №14

Лице за контакт по процедурата: Деяна Вангелова – 0886402833, email:vangelova2019@abv.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че юридическо лице „ДДТ 1 АУТО“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на тръбен сондажен кладенец за техническо водоснабдяване на обект: „Автосервиз“** в поземлен имот с идентификатор 12084.2719.2343 в землището на с.Волюяк, м.“Трояна“, район Връбница, общ.Столична, обл.София. ЕКАТТЕ:12084. Имота е собственост на Делян Димитров Трайков, съгласно нотариален акт №65, том ХСVII, рег.39171, дело 29848 от 22.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.София. Площта на поземления имот е 1183,00 м². Делян Трайков е предоставил имота за експлоатация на „ДДТ 1 АУТО“ ЕООД с Договор за наем.

2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

а) Местоположение на площадката на инвестиционното предложение /област и община, землище, номер на имота / – поземлен имот с идентификатор 12084.2719.2343 в землището на с.Волюяк, м.“Трояна“, район Връбница, общ.Столична, обл.София. ЕКАТТЕ:12084. Имота е собственост на Делян Димитров Трайков, съгласно нотариален акт №65, том ХСVII, рег.39171, дело 29848 от 22.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.София.

б) Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: – срока за изпълнение на инвестиционното предложение е 1 (една) година след издаване от компетентния орган - Басейнова Дирекция „Дунавски район“ на разрешително за ползване на воден обект за изграждане на водовземно съоръжение за добив и експлоатация на подземни води.

в) Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство: целта на настоящото инвестиционно намерение е издаване от МОСВ – Басейнова Дирекция „Дунавски район“ на разрешително за ползване на воден обект за изграждане на

тръбен сондажен кладенец за техническо водоснабдяване на обект: „Автосервиз” в с.Волуяк, район Връбница, общ.Столична, обл.София.

г) **Необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК** - не се налага нова или промяна на съществуваща пътна и друга инфраструктура, тъй като до обекта има достъп за придвижване на сондажното оборудване и обслужващи автомобили по общинската пътна мрежа.

д) **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови** - по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода, горива за сондажната апаратура и ел.енергия. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното намерение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение. – МОСВ, РИОСВ-София и Басейнова Дирекция „Дунавски район”.

Прилагам: Уведомление на електронен носител.

Дата: 10.12.2021



С Уважение:.....
/ Деяна Димитрова Вангелова – Управител
на „ДДТ 1 АУТО” ЕООД /



Съдържание на уведомлението по чл. 10, ал. 1

Част Б - за инвестиционни предложения

1. Информация за възложителя (орган или оправомощено по закон трето лице): име, пълен пощенски адрес, лице за връзка - телефон, факс и адрес на електронна поща.

„ДДТ 1 АУТО” ЕООД – седалище и адрес на регистрация: с.Волюяк – 1346, обл.София, общ.Столична, район Връбница, ул.“Незабравка“ №14, БУЛСТАТ 206703534

Управител: Деяна Димитрова Вангелова – Управител

Адрес за кореспонденция: с.Волюяк – 1346, район Връбница, ул.“Незабравка“ №14

Лице за контакт по процедурата: Деяна Вангелова – 0886402833, email:vangelova2019@abv.bg

2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение: „Изграждане на тръбен сондажен кладенец за техническо водоснабдяване на обект: „Автосервиз”.

а) местоположение на инвестиционното предложение - област и община, землище; Проектното водовземно съоръжение ще бъде изградено в поземлен имот с идентификатор 12084.2719.2343 в землището на с.Волюяк, м.“Трояна“, район Връбница, общ.Столична, обл.София. ЕКАТТЕ:12084. Имота е собственост на Делян Димитров Трайков, съгласно нотариален акт №65, том ХСVII, рег.39171, дело 29848 от 22.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.София. Площта на поземления имот е 1183,00 м². Делян Трайков е предоставил имота за експлоатация на „ДДТ 1 АУТО” ЕООД с Договор за наем.

б) срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение;

Срока за изпълнение на инвестиционното предложение е 1 (една) година след издаване от компетентния орган - Басейнова Дирекция „Дунавски район” на разрешително за ползване на воден обект за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води.

в) засегнати елементи на Националната екологична мрежа;

Района не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект. На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, влажни и чувствителни видове на флора и фауна, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма ладшафти или живописни местности, както и обекти с историческо или културно значение, които да бъдат засегнати от предложението.

На територията на имота и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и да са защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна или друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

г) цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство;

Целта на настоящото инвестиционно намерение е издаване от МОСВ – Басейнова Дирекция „Дунавски район” на разрешително за ползване на воден обект за изграждане на съоръжение за добив на подземни води. Същото може да бъде издадено след предоставяне на решение от Директора на РИОСВ-София за преценка на необходимостта от ОВОС.

д) необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК.

Не се налага нова или промяна на съществуваща пътна и друга инфраструктура, тъй като до обекта има достъп за придвижване на сондажното оборудване и обслужващи автомобили по общинската пътна мрежа, а имота се намира в регулацията на населеното място.

3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.

МОСВ, РИОСВ-София и Басейнова Дирекция „Дунавски район”.

Дата: 10.12.2021 г.



С Уважение:.....
/ Деяна Димитрова Вангелова – Управител
на „ДДТ 1 АУТО” ЕООД /

Приложения към уведомлението по чл. 10, ал. 1:

Част Б - за инвестиционни предложения

1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите.

Имота има осигурен излаз на общинската пътна мрежа, а имота се намира в регулацията на населеното място. При строителството и експлоатацията на водоземното съоръжение няма да бъдат засегнати съседните ползватели на земи и ПИ. Околните земи представляват частни и общински имоти – района е средно до силно застроен. Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда след реализацията на инвестиционното предложение. Добиваните водни количества от подземни води са възобновим природен ресурс, подхранван от валежи и снеготопене. При неизползване на последното, то естествено се дренира в речно-овражната мрежа и отводнителните речни артерии на Софийската котловина.

2. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.

Терена на който ще се реализира инвестиционното намерение, представлява поземлен имот с идентификатор 12084.2719.2343 в землището на с.Волуяк, м.“Трояна“, район Връбница, общ.Столична, обл.София. ЕКАТТЕ:12084. Имота е собственост на Делян Димитров Трайков, съгласно нотариален акт №65, том ХСVII, рег.39171, дело 29848 от 22.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.София. Площта на поземления имот е 1183,00 м². Делян Трайков е предоставил имота за експлоатация на „ДДТ 1 АУТО“ ЕООД с Договор за наем. Проектния сондажен кладенец ще има дълбочина 40,00 метра и ще разкрива подземни води от тяло с код BG1G00000NQ030 – Порови води в неоген-кватернера на Софийска долина.

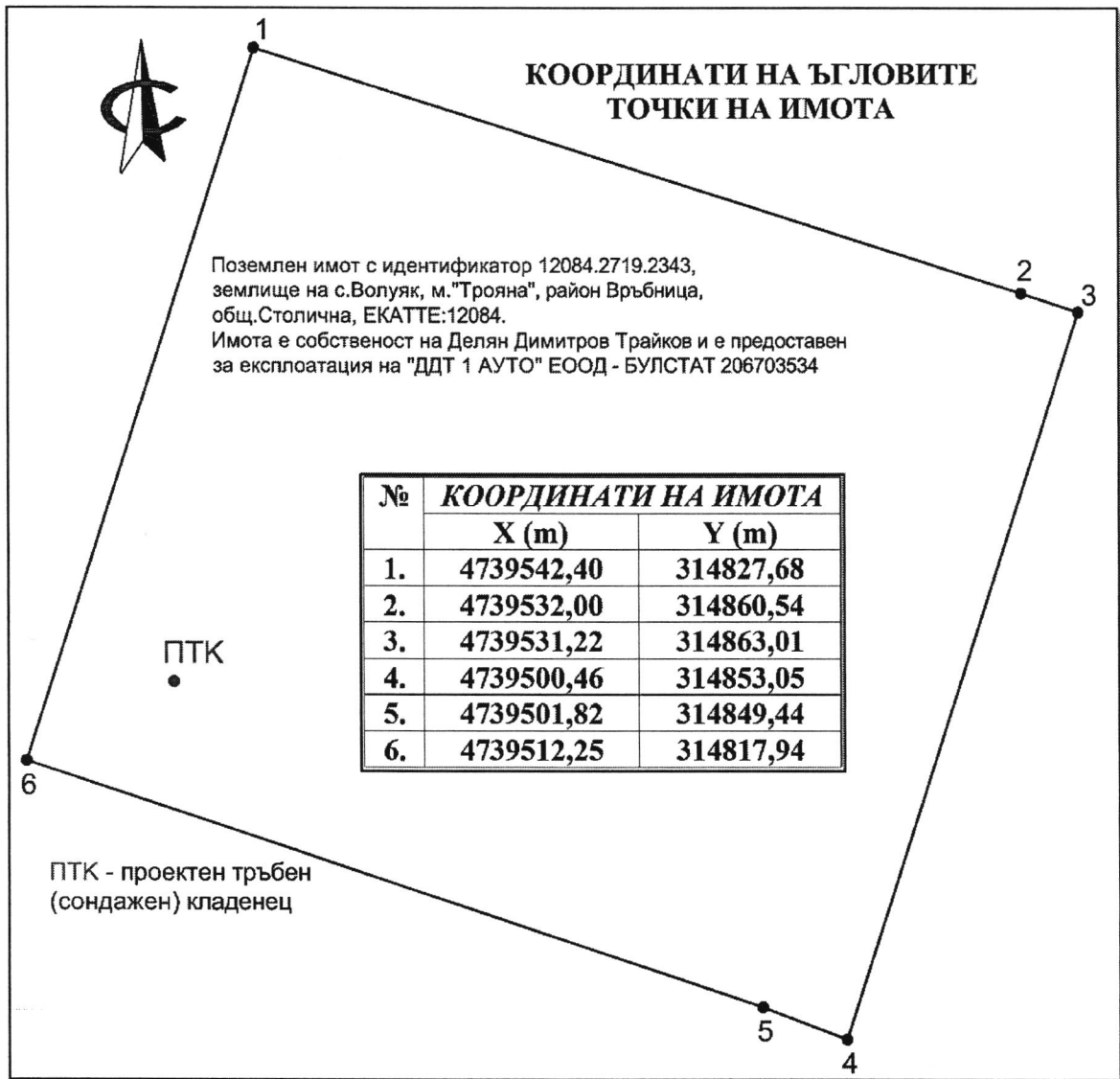
3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя

КООРДИНАТИТЕ НА ПРОЕКТНИЯ ТРЪБЕН КЛАДЕНЕЦ СА:

WGS 84	Северна ширина:	N - 42°46'07,749"
	Източна дължина:	E - 23°14'13,527"
БГ 1970	Северна ширина:	X – 4611516,313
	Източна дължина:	Y – 8491539,889
БГС 2005	Северна ширина:	X – 4739515,59
	Източна дължина:	Y – 314824,21
Надморска височина:		537,00м

№	КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ НА ИМОТА	
	X (m)	Y (m)
1.	4739542,40	314827,68
2.	4739532,00	314860,54
3.	4739531,22	314863,01
4.	4739500,46	314853,05
5.	4739501,82	314849,44
6.	4739512,25	314817,94

Местоположението на проектния парцел е представено на следващата схема



Дата: 10.12.2021г

С Уважение:.....
/ Деяна Димитрова Вангелова – Управител
на „ДДТ 1 АУТО“ ЕООД /



Актуално състояние

"ДДТ 1 АУТО" ЕООД

ЕИК 206703534, състояние към дата: 7.12.2021г.

Общ статус

Актуален учредителен акт

Дело

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК

206703534

2. Фирма/Наименование

ДДТ 1 АУТО

3. Правна форма

Еднолично дружество с ограничена отговорност

4. Изписване на чужд език

"DDT 1 AUTO" Ltd

5. Седалище и адрес на управление

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: София (столица), Община: Столична

Населено място: с. Воляк, п.к. 1346

бул./ул. ул. Незабравка № 14 Адрес на електронна поща: vangelova2019@abv.bg

6. Предмет на дейност

УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОТО ОБСЛУЖВАНЕ И РЕМОНТА НА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА- АВТОРЕМОНТНИ, АВТОТЕНЕКЕДЖИЙСКИ, АВТОБОЯДЖИЙСКИ И ДРУГИ УСЛУГИ, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРеработен или обработен вид, ПРОДАЖБА НА СТОКИ, СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, ХОТЕЛИЕРСКИ, РЕСТОРАНТЬОРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ УСЛУГИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ

7. Управители

Деяна Димитрова Вангелова, Държава: БЪЛГАРИЯ

23. Едноличен собственик на капитала

Деяна Димитрова Вангелова, Държава: БЪЛГАРИЯ

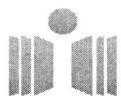
Капитал

31. Размер

5000 лв.

32. Внесен капитал

5000 лева



Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > Актуално състояние

Актуално състояние

"ДДТ 1 АУТО" ЕООД

ЕИК 206703534, състояние към дата: 28.10.2021г.

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК

206703534

Номер на заявление:

20211028112011



2. Фирма/Наименование

ДДТ 1 АУТО

Номер на заявление:

20211028112011



3. Правна форма

Еднолично дружество с ограничена отговорност

Номер на заявление:

20211028112011



4. Изписване на чужд език

"DDT 1 AUTO" Ltd

Номер на заявление:

20211028112011



5. Седалище и адрес на управление

Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: София (столица), Община: Столична

Населено място: с. Волюяк, п.к. 1346

бул./ул. ул. Незабравка № 14 Адрес на електронна поща: vangelova2019@abv.bg**Номер на заявление:**

20211028112011

 6. Предмет на дейност

УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОТО ОБСЛУЖВАНЕ И РЕМОНТА НА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА- АВТОРЕМОНТНИ, АВТОТЕНЕКЕДЖИЙСКИ, АВТОБОЯДЖИЙСКИ И ДРУГИ УСЛУГИ, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРеработен или обработен вид, ПРОДАЖБА НА СТОКИ, СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, ХОТЕЛИЕРСКИ, РЕСТОРАНТЪОРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ УСЛУГИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ

Номер на заявление:

20211028112011

 7. Управители

Деяна Димитрова Вангелова, Държава: БЪЛГАРИЯ

Номер на заявление:

20211028112011

 23. Едноличен собственик на капитала

Деяна Димитрова Вангелова, Държава: БЪЛГАРИЯ

Номер на заявление:

20211028112011

 Капитал

31. Размер

5000 лв.

Номер на заявление:

20211028112011

 32. Внесен капитал

5000 лева

Номер на заявление:



- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)

ВЕРСИЯ: 0.9.2.29

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ДОБРО УПРАВЛЕНИЕ



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4739542.40	314827.68
2.	4739532.00	314860.54
3.	4739531.22	314863.01
4.	4739500.46	314853.05
5.	4739501.82	314849.44
6.	4739512.25	314817.94



ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ



Днес, 03.11.2021г., в гр. София се сключи настоящият договор за наем

на недвижим имот между:

1. Делян Димитров Трайков, л.к. № 643992875, издадена на 11.04.2012г. от МВР София, ЕГН 8104246388, собственик на имот, на ПИ с идентификатор 12084.2719.2343, находящ се в с. Волюяк, община Столична, област София, с площ 1183 кв. Метра, Нотариален акт №91, том I, рег. № 3089, дело № 73 от 2020г. на Нотариус Любка Сотирова, рег. №400, на НК на РБ и на Служба вписвания с вх. Рег. № 39171, Акт №65, том 97, дело № 29848 от 22.07.2020г. наркато **НАЕМОДАТЕЛЯ**, от една страна, и

2. „ДТ 1 АУТО“ ЕООД, ЕИК 206703534 с адрес на регистрация: 1346 с. Волюяк, ул. „Незабравка“ 14, представлявано от Деяна Димитрова Вангелова ЕГН 7808190254, Управител, наричано по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛЯ** се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване недвижим имот: Поземлен имот 12084.2719.2343 с площ от 1183 кв. м находящ се в гр. с. Волюяк, общ. Столична. Посоченият недвижим имот ще се ползва за използване на оборудване, за което **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е уведомен и съгласен.

(2) Договорът се сключва за срок от 03.11.2021г., считано от 03.11.2021г.

II. НАЕМНА ЦЕНА И СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) За ползването на имота **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** месечен наем в размер на 100 лв. / мтп / мвг. С изтичането на всяка **календарна** година от действието на договора наемната цена се актуализира съобразно инфлационния индекс на Националния статистически институт за предходната календарна година.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща наемната цена до 15 число на текущия месец в брой или като превежда дължимата сума в пълен размер по следната банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в банка БНП IBAN БНП, ВИС БНП.

(3) При подписване на настоящия договор **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** един наем и депозит в размер на един наем, за получаването на които настоящия договор служи като разписка. Депозитът обезпечава грижливото и добросъвестно ползване и стопанисване на имота и оборудването му от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, както и за покриване на разходи за възстановяване на липси, отстраняване на големи повреди и други щети на имота (ако има такива), причинени виновно от **НАЕМАТЕЛЯ** към датата на освобождаване на имота. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** може да прихваща от депозита дължими суми след прекратяване на договора. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** ще върне депозита след прекратяване на договора, при условие, че **НАЕМАТЕЛЯТ** е изряден платец и няма задължения към **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(4) При забава в плащането на наема с повече от десет дни **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща неустойка в размер на 0.5 % от дължимата сума за всеки просрочен ден.

III. ПРАВА И ЗЪДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 3. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде наетия имот в състояние, в което да изпълнява предназначението си.

(2) Предаването се извършва след изготвяне на двустранен протокол-опис, подписан от двете страни, в който се отразява състоянието на имота към датата на предаване на имота на НАЕМАТЕЛЯ. Предаването на имота обратно при прекратяване на договора се извършва на основата на същия опис.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да не възпрепятства по какъвто и да е начин ползването на имота от страна на НАЕМАТЕЛЯ, както и да обезпечи неговото спокойно ползване.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 4. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща в срок посочения в чл. 2, ал. 1 наем.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен редовно да заплаща в определения срок на съответните услуги и лица таксите за ток, телефон, вода, парно, стълбищни такси, както и всички други разходи, свързани с ползването на имота, включително и евентуални такси за поддръжане на целия комплекс. При поискване от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да му представи писмено доказателство за платените разходи.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да пази имота. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота или част от него на трети лица, нито да сключва договори за съвместна дейност, отнасящи се за имота или част от него, както и да преотстъпва правата и задълженията си по настоящия договор на трети лица, освен ако е получил изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ за всеки конкретен случай.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва имота по предназначението, за което е нает с грижата на добър стопанин, като отстранява своевременно за своя сметка повредите, които се дължат на обикновеното употребление на имота, както и виновно причинените вреди.

(5) Всички разходи по ремонт и поддръжка на имота са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва преустройства в имота /събаряне или издигане на стени и др. такива/, да прави изменения на инсталациите и каквито и да е подобрения на основни ремонти, без изрично писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(6) Когато въпреки предходната алинея подобренията са извършени без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ, същият има право да иска отстраняването им за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

(7) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми НАЕМОДАТЕЛЯ за повреди и посегателства, извършени върху наетия имот.

(8) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва установените в имота и етажната собственост правила за вътрешен ред, хигиена и противопожарна безопасност.

(9) При прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в срок до една седмица да предаде имота в изправно състояние, такова каквото е било в деня на приемането, като се има пред вид нормалното изхабяване и да предаде лично ключовете на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(10) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде имота с приемо-предавателен протокол и да предостави съответните документи, доказващи че е заплатил всички разходи, свързани с ползването на имота до момента, ако има такива.

(11) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава със сключването на този Договор и започвайки да ползва имота да направи сондаж за вода-кладенец и да го въведе в експлоатация в полза на собственика за своя сметка и да използва водоизточника за времето на Договора.

(12) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да изгради складова база и офис за своя полза и мза своя сметка по АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ и всички свързани с него комуникационни възли като: ВиК, Електрозахранване, Газозахранване, Пътна инфраструктура, Телефонна мрежа, Интернет и други (без изброяването да е пълно).

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) Действието на настоящия договор се прекратява с изтичане на договорения срок. Срокът на договора може да се удължи само с изричното писмено съгласие на двете страни.

(2) Независимо от уговорения в чл. 1, ал. 2 срок, както **НАЕМАТЕЛЯТ**, така и **НАЕМОДАТЕЛЯТ** могат да прекратят действието на настоящия договор с едномесечно писмено предизвестие.

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати договора едностранно с триденно предизвестие и в случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ** не заплати наемната цена до 10 /десето/ число на месеца на ползване.

(4) При прекратяване на договора страните изготвят констативен приемо-предавателен протокол, отразяващ състоянието на имота и платените консумативи.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 6. Страните са съгласни да изпращат дължимите по настоящия договор известия на адреса, посочен от страните по договора. В случай на промяна на адрес, променилата страна е длъжна да уведоми за новия си адрес, а ако не стори това, известието се счита за редовно връчено на посочения адрес.

Чл. 7. Страните по настоящия договор решават възникналите между тях спорове по споразумение, а ако това се окаже невъзможно - по съдебен ред.

Чл. 8. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

На 03.11.2021 г., Снежанка Доганова, нотариус в район РС София с рег. № 399 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ДЕЛЯН ДИМИТРОВ ТРАЙКОВ, ЕГН: 8104246388 - Наемодател
ДЕЯНА ДИМИТРОВА ВАНГЕЛОВА, ЕГН: 7808190254 - Като управител на
ДДТ 1 АУТО ЕООД, ЕИК: 206703534 - Наемател
Per. № 11834 Събрана такса:

Нотариус:

ЦВЕТИНА КАРАТАНЧЕВА
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС

