

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат вл.328 вх.Б
п.к.1229 тел.02/495-77-41
№ РВР22-ГР94-758
от 03.05.2022 9:26:06
КОД FFP134FC951



ДО
Кмета на
СО Район
Район "Връбница"

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „КАРДЕНИ-63“ ООД, ЕИК: 175074325, със седалище и адрес на управление гр. София, жк. „Люлин“ 703, вх. А, ет. 3, ап. 9 с управител Георги Лазаров Георгиев, в качеството си на собственик на поземлен имот с идентификатор 49206.2684.42 по КК и КР, с. Мрамор, район „Връбница“, Столична община

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Георгиев

Лице за контакти: *инж. Йонна Димова*, 088 77 88 313, jonna.petkova@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „КАРДЕНИ-63“ ООД има следното инвестиционно предложение:

„Складове и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 49206.2684.42 по КК и КР, с. Мрамор, м-ст „Келказа“, СО – район „Връбница“ – актуализация на Решение №СО-152-ПР/2014г. За преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Характеристика на инвестиционното предложение:

I. Резюме на предложението:

Проектът се разработва във връзка с инвестиционното намерение на Възложителя за изграждане на склад за алуминиеви профили и офиси. Проектът е изцяло нов проект и не представлява разширение на съществуващ обект. Собственици на имота са Мариана

Атанасова Георгиева и Георги Лазаров Георгиев, а възложителя „Кардени – 63“ ООД е носител на учредено право на строеж.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата е за нежилищни нужди е предвидена да се изгради в северната част собствения имот на Възложителя, представляващ ПИ с идентификатор 49206.2684.42 по КК и КР с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри с. Мрамор, м-ст „Келказа“, СО – район „Връбница“. Сградата е предвидена като част от общото застрояване в имота, като за другата сграда има издадено и влязло в сила разрешение за строеж и е открита площадка.

Поземленият имот с идентификатор 49206.2684.42, м. „Келказа“ попада в урбанизирана територия. За обекта има издадена виза за проектиране, която е приложена. Имотът попада в устройствена зона „Смф-2“ съгласно т.14 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Данни за бъдещата сграда :

Сградата представлява едноетажна масивна сграда като в основната си част е със складово предназначение, има един подземен етаж – гараж на девет автомобила. Подходът към него е посредством рампа от юг в зоната между двете сгради. Предвижда се по рампата да има втори изход за персонала в срещуположния край на склада. Предвижда се по рампата да има възможност за достъп на товарни автомобили до вратата на склада.

Достъп (транспортен и пешеходен) до ПИ с идентификатор 49206.2684.42 и сградата в него ще се осигури от съществуващата улица (ул. „Васил Левски“), преминаваща непосредствено пред имота. До самия имот няма изграден уличен водопровод.

Атмосферните води от покрива чрез система от улици и водосточни тръби се събират и отвеждат в терена, извън основите на сградата, които ще се защитят от проникване на атмосферни води чрез водоплътни плочници и облицовки, цокли и прагове, проектирани с изискванията се наклони. Тези отпадни води ще се съхраняват и използват за напояване на растителността в имота.

В съответствие със законовите изисквания (ЗУТ и ЗУЗСО), в дворното пространство ще бъде реализиран паркинг за автомобили.

Водоснабдяването на обекта ще се от водопроводна мрежа в района. Има сключен договор за присъединяване със „Софийска вода“. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма. За електрозахранване е предвидено присъединяване към електроразпределителната мрежа в района. Разполагаме със сключен договор за присъединяване с „ЧЕЗ Разпределение България“. Отоплението на сградата ще бъде на електроенергия. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващата улица, с която граничи имотът.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на

въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ПИ с идентификатор 49206.2684.42 попада в урбанизирана територия, съгласно ОУП/ИОУП зона Смф2 с параметри: Плътност 40%, Кинт – 1,2; мин. озеленяване 40%.

ПИ с идентификатор 49206.2684.42 е изцяло собственост на Възложителя, имотът е с осигурен транспортен достъп от улица „Васил Левски“ и връзка с транспортните селищна и междуселищна системи, с осигурено водоснабдяване и електроснабдяване от уличните мрежи на техническата инфраструктура и местонахождението му е подходящо за реализация на инвестиционното намерение.

*ПИ с идентификатор 49206.2684.42 и околните имоти в територията **НЕ ГРАНИЧИ** / не контактува със защитени територии в околността.*

4. Местоположение:

ПИ 49206.2684.42 се намира в землището на с. Мрамор, м-ст „Келказа“, район „Връбница“ – Столична община, с одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри съгласно Заповед № РД – 18 – 38 / 15.07.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

ПИ 49206.2684.42 и съседните му имоти, попадат в устройствена зона СМФ2.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Схема с координати на граничните точки на поземлен имот 49206.2684.42

номер точка	Координатна система БГС 2005		WGS84	
	X [m]	Y[m]	B	L
1	4738144,651	317875,621	42 45 25	23 16 29
2	4738145,844	317919,761	42 45 25	23 16 31
3	4738059,65	317920,656	42 45 23	23 16 31
4	4738070,685	317876,814	42 45 23	23 16 28
5	4738094,843	317885,165	42 45 24	23 16 29

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Изграждането на склад за алуминиеви профили и офиси, няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района поради функциите, които ще изпълнява. По време на изграждането на обекта, здравния риск на работещите

се формира от наличните вредни фактори на работната среда/шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, защото няма да се отделят вредности. Обектът няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха.

Електрозахранването ще се осигури от съществуващата електроразпределителна мрежа в района. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на склада и офисите и водоплътната изгребна яма, предназначена да събира битови отпадни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда отделяне на вещества, които да са опасни по време на строителството и експлоатацията на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда отделяне на вещества, които да са опасни по време на строителството и експлоатацията на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

За отпадъците, които ще се генерират по време на строителството, е изготви проект по част „ПУСО“ съгласно който ще бъдат извозени на съответните депа. Земните маси ще бъдат използвани за обратен насип, а останалото количество ще бъде извозено на депо „Враждебна“ съгласно договор със „Софинвест“.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на склада и офисите и водоплътната изгребна яма, предназначена да събира битови отпадни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда наличие на химични вещества на строителната площадка или по време на експлоатацията на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

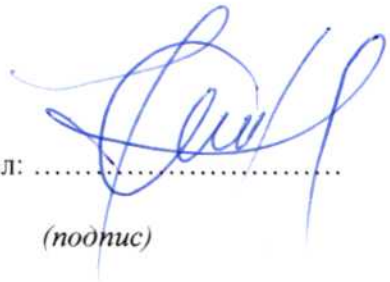
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

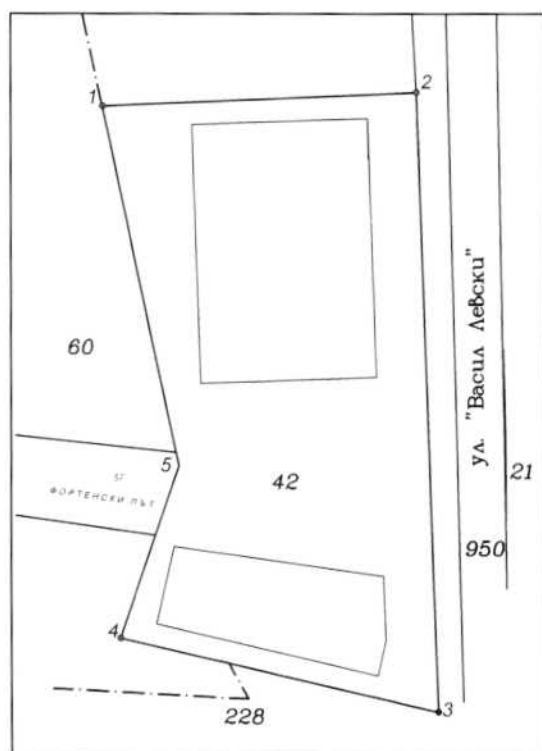
Дата: 03.05.2022г.

Уведомител:



(подпис)

Схема с координати на граничните точки на
 ПИ 49206.2684.42 по КК и КР, с. Мрамор,
 м-ст "Келкеза",
 СО - район "Връбница"



номер точка	Координатна система БГС 2005		WGS84	
	X [m]	Y[m]	B	L
1	4738144,651	317875,621	42 45 25	23 16 29
2	4738145,844	317919,761	42 45 25	23 16 31
3	4738059,65	317920,656	42 45 23	23 16 31
4	4738070,685	317876,814	42 45 23	23 16 28
5	4738094,843	317885,165	42 45 24	23 16 29



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-227776-17.05.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **49206.2684.42**

С. Мрамор, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-38 /15.07.2011 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **с. Мрамор, район Връбница**

Площ: **3203 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За складова база**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **119042**

Съседни: **68134.2813.57, 68134.2813.4, 68134.2813.228, 68134.2814.188, 49206.2684.950, 49206.2684.102, 68134.2813.60**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Собственици:

1. **МАРИЯНА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 5 том СХХIV рег. 52453 дело 26518 от 22.11.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.София

Носители на други вещни права:

1. **175074325, "КАРДЕНИ - 63" ООД**

Право на строеж

Нотариален акт № 164 том ХХVII рег. 13123 дело 9021 от 14.03.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. София

Скица № 15-227776-17.05.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-144222-16.05.2017 г.



/Златка Иванова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 94-00-774
... 2014 г.

ДО
Г-ЖА МАРИЯНА ГЕОРГИЕВА
ЧРЕЗ Г-ЖА ЕЛКА ГЕОРГИЕВА
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ
УЛ. „БИГЛА“ № 24
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на складове и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 49206.2684.42, с. Мрамор, район „Връбница“, Столична община

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесена в Регионална инспекция по околната среда и водите – София преписка, на основание чл. 8, ал. 4, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), приложено Ви предоставям оригинал на Решение № СО – 152 – ПР/2014 г. за горното инвестиционно предложение.

Приложение: Решение № СО – 152 – ПР/2014 г.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София





РЕШЕНИЕ № СО – 152 – ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на складове и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 49206.2684.42, с. Мрамор, м. „Келказа“, район „Врѐбница“, Столична община, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Марияна Атанасова Георгиева, адрес: гр. София, район „Люлин“, бл. 983, ап. 134
Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две сгради за складиране на алуминиеви профили и пакетирани авточасти. Към тях ще бъдат обособени и офиси за извършване на търговски операции, свързани с работата на складовете. Едната сграда ще бъде на два етажа, а другата ще е едноетажна, като общата застроена площ ще бъде до 1281 м². За нуждите на обслужващия персонал и посетителите на обектите се предвижда изграждане на паркинг с 25 паркоместа. Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната мрежа в района. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма. За електрозахранване е предвидено присъединяване към електроразпределителната мрежа в района. Отоплението на сградите ще бъде на електроенергия. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуваща улица, с която имотът граничи.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите



пгнци „Витоша“ (BG0000113), обявено със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра околната среда и водите (ДВ. бр. 99/2008 г.).
Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.
Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“ (0000113) и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за съхранение на пакетирани нови авточасти и алуминиеви профили, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се предвижда изграждане на нови пътни връзки, а ще се използва сега съществуващата пътна инфраструктура.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с добив и директна експлоатация на природни ресурси.
4. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително влияние върху защитени зони BG0000113 „Витоша“.
5. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда или дискомфорт за персонала и населението в региона.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на поземлен имот с идентификатор 49206.2684.42, с. Мрамор, м. „Келказа“, район „Връбница“, Столична община, който е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, тъй като реализацията на намерението ще се осъществи в имот, разположен на повече от 12,12 км от границата им.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор 49206.2684.42, с. Мрамор, район "Връбница", Столична община, който е с площ 3204 м².
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването ще се осъществява от градската водопроводна мрежа, а отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.
4. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-349/08.07.2014 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба на кмета на район „Връбница“ (вх. № Към РД-9400-148-(2)/26.06.2014 г. Обявата за достъп до информацията е качена на интернет страницата на района на 01.07.2014 г. С писмо изх. № Към РД-9400-148-(5)/25.07.2014 г. кметът на район „Връбница“ удостоверява, че в законовия срок на публично обявяване в деловодството на район „Връбница“ не са постъпвали писмени становища от заинтересовани лица.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 55/20.07.2012 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).
3. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, като нейното почистване да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на складове и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 49206.2684.42, с. Мрамор, м. „Келказа“, район „Връбница“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 09.04.14г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



м.ч. п. 109 404

<p>Нотариални такси по 3 Нот. Удостоверение материален интерес Ина Илиева - Живкова 30.860 лв. Пропорц. Такса по т. 6. Обикн. Такса по т. 6. Доп. Такса по т. 6. Всичко Сметка № Кв. №</p> <p>Р.С. СОФИЯ от</p> <p>№ 701 Район на действие Съдебен район България</p>	<p>Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията</p> <p>Вх. Рег. № 13.123 от 2017г.</p> <p>Акт № 164 том XXVII дело № 9021/2017 г.</p> <p>Партидна книга: том стр.</p> <p>Такса за вписване по ЗДТ: 30, 70лв.</p> <p>Кв. № от 2017 г.</p> <p>СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:</p>
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

за учредяване на вещно право на строеж



№ 35, том I Вх. рег. № 1305 нот. Дело № 27. от 2017 год.

На 14.03.2017г. (четринадесети март, две хиляди и седемнадесета година) пред мен- Ина Илиева – Живкова, Нотариус с район на действие съдебен район на Софийски районен съд, рег. № 701 на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. София, на ул. "Цар Асен" № 2-Б, се явиха МАРИЯНА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА, с ЕГН 5710314030, с л.к № 646458131/ 26.04.2016год. МВР – София, с постоянен адрес в гр. София, ж.к „Люлин“ 703, вх. А, ет.3, ап.9 като собственик - учредител и съпруга ѝ ГЕОРГИ ЛАЗАРОВ ГЕОРГИЕВ, с ЕГН 5605131869, с л.к № 646458137/ 26.04.2016год. от МВР – София, с постоянен адрес в гр. София, ж.к „Люлин“ 703, вх. А, ет.3, ап.9, действащ от една страна като собственик - учредител и от друга страна като управител и представляващ дружеството – приобретател „КАРДЕНИ – 63“ ООД, с ЕИК 175074325, със седалище град София и адрес на управление гр. София, ж.к „Люлин“ 703, вх. А, ет.3, ап.9 и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1/ МАРИЯНА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА и ГЕОРГИ ЛАЗАРОВ ГЕОРГИЕВ, като собственици на следния, придобит по време на брака им, недвижим имот, находящ се в с. Мрамор, район „Връбница“ на Столична община, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 49206.2684.42 (четиридесет и девет хиляди двеста и шест точка две хиляди шестстотин осемдесет и четири точка четиридесет и две), с площ от 3203 (три хиляди двеста и три) кв.м, урбанизирана територия, с начин на тайно ползване – за складова база, при съседни - поземлени имоти с идентификатори: 68134.2813.57 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и тринадесет точка петдесет и седем), 68134.2813.4 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и тринадесет точка четири), 68134.2813.228 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и тринадесет точка двеста двадесет и осем), 68134.2814.188 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две хиляди осемстотин и четринадесет точка сто осемдесет и осем), 49206.2684.60 (четиридесет и девет хиляди двеста и шест точка две хиляди шестстотин осемдесет и четири точка шестдесет), 49206.2684.102 (четиридесет и девет хиляди двеста и шест точка две хиляди шестстотин осемдесет и четири точка сто и две), 68134.2813.60 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка две

хиляди осемстотин и тринадесет точка шестдесет), с номер по предходен план 119042 (сто и деветнадесет хиляди и четиридесет и две), **учредяват безвъзмездно и безсрочно** на „КАРДЕНИ – 63“ ООД, действащо чрез управителя си **ГЕОРГИ ЛАЗАРОВ ГЕОРГИЕВ** ограничено **вещно право на строеж** за изграждане на: **СКЛАДОВЕ И ОФИСИ**, предвидени за застрояване, съгласно издадената виза за проектиране в гореописания поземлен имот в две едноетажни сгради, представляващи съгласно одобрен инвестиционен проект, както следва: 1. едноетажна сграда - „склад за алуминиеви и стоманени профили“, ситуирана в северната част на имота на имота, с вътрешен полуетаж и подземен етаж с гараж за паркиране с разгърнатата застроена площ по одобрен инвестиционен проект както следва: подземен етаж на кота - 2, 75 (минус две цяло и седемдесет и пет стотни метра) – с площ от 885, 60 (осемстотин осемдесет и пет цяло и шестдесет стотни) кв.м, първи етаж на кота +/- 0, 00 м (плюс/ минус нула метра) с площ от 885, 60 (осемстотин осемдесет и пет цяло и шестдесет стотни) кв.м, вътрешен полуетаж на кота + 6, 35 м (плюс шест цяло и тредесет и пет стотни метра) с площ 205, 40 (двеста и пет цяло и четиридесет стотни) кв.м; и 2. „Склад за нови пакетирани авточасти и офиси“, ситуирана в южната част на имота, състояща се от първи етаж на кота +/- 0, 00 м (плюс/ минус нула метра) с площ 387, 18 кв.м (триста осемдесет и седем цяло и осемнадесет стотни) и вътрешен полуетаж на кота + 2, 80 м (плюс две цяло и осемдесет стотни метра) - с площ от 97, 74 кв.м (деветдесет и седем цяло и седемдесет и четири стотни) кв.м.

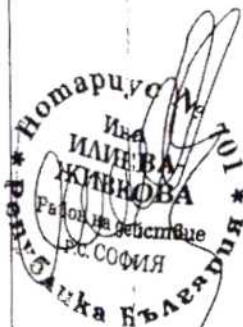
Сградите ще бъдат построени в гореописания имот, съгласно издаденото разрешение за строеж за построяване на складове и офиси с обща застроена площ 1272, 78 (хиляда двеста седемдесет и две цяло и седемдесет и осем стотни) кв.м и разгърнатата застроена площ от 1575, 92 (хиляда петстотин седемдесет и пет цяло и деветдесет и две стотни) кв.м, както и при спазване на всички изисквания на ЗУТ, подзаконовите нормативни актове и издадени и одобрени строителни книжа.

Всички издадени до момента строителни разрешения, включително за изграждане на ограда с височина до 2, 20 (две цяло и двадесет стотни) метра, и други документи във връзка със строителство ще бъдат ползвани от приемателя на вещното право „КАРДЕНИ – 63“ ООД, като дружеството дължи възстановяване на всички разноски, направени до този момент от собствениците на поземления имот за издаване на документи, изработка и одобряване на проекти и др.

Данъчната оценка на вещното право, което се учредява е 30 868, 90лв. (тридесет хиляди осемстотин шестдесет и осем лева и деветдесет стотинки), видно от Удостоверение № 7204018673/ 07.03.2017год, изд. от СО – Дирекция „Общински приходи“, ОП „Надежда – Врѐбница“.

2/ Собствениците – учредители **МАРИЯНА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА** и **ГЕОРГИ ЛАЗАРОВ ГЕОРГИЕВ** се съгласяват, че ако поради промяна на архитектурни проекти или по друга причина, построеното се окаже в по-голям обем от първоначално предвиденото в разрешението за строеж и построеното в повече надвишава незначително първоначално предвиденото и не представлява самостоятелен обект, то същото е собственост на собственика на постройката, както и че в този случай дружеството – приемател няма да им дължи доплащане.

3/ Собствениците – учредители **МАРИЯНА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА** и **ГЕОРГИ ЛАЗАРОВ ГЕОРГИЕВ** дават съгласие по чл. 66 ЗС приобретателят на вещното право да се разпорежда – с правото си на строеж или със завършената сграда по всяко време и при цена и условия по своя преценка.



4/ Приемателят на вещното право „КАРДЕНИ – 63“ ООД, действащо чрез управителя си ГЕОРГИ ЛАЗАРОВ ГЕОРГИЕВ заяви, че е съгласен и приема учреденото му вещно право на строеж, което ще осъществи при стриктното спазване изискванията на законите и при одобрени строителни книжа.

Като се уверих, че учредителите са собственици на имота и че са изпълнени особените изисквания на Закона, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните, и след одобрението му акта се подписа от тях и от мен- Нотариуса.

За съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на Закона: 1/ Нот. акт № 50, том 3, рег.№ 9840, дело № 365/ 2012год. на нот.053, вписан акт № 5, том СХХIV, нд 26518, вх.рег № 52453 от 2012год, им.п 109404; 2/ Скица № 15-156660 от 04.04.2016год. АГКК, СГКК – София; 3/ Виза за проектиране към преписка № САГ16-ГР00-2682/ 22.08.2016год. СО; 4/ Разрешение за строеж № 04/ 03.02.2017год. СО, район „Връбница“ за складове и офиси (с обща ЗП 1272, 78 кв.м РЗП 1575, 92 кв.м;), 5/ Разрешение за строеж № 47/ 08.06.2015год. СО, район „Връбница“.; 6/ Удостоверение за дан. оценка - описано; 7/ Решение на ОС за придобиването от 14.03.2017год; 8/ Инвестиционен проект, одобрен 03.02.2017год СО; 9/ Декларации по чл.264, ал.1 ДОПК; 10/ Декларации по чл.25, ал.8 ЗННД; 11/ Квитанции за платени МД, ДТ и НТ.

УЧРЕДИТЕЛИ: 1/ *ИШ*.....

Марияна Атанасова Георгиева.....

2/ *ИШ*.....

Георги Лазаров Георгиев.....

ПРИЕМАТЕЛ: *ИШ*.....

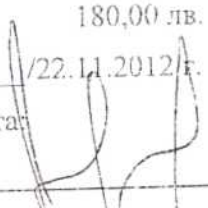
Георги Лазаров Георгиев.....

НОТАРИУС:

Ина Илиева-Живкова
Нотариус № 701
Ина ИЛИЕВА-ЖИВКОВА
Район на действие
р.с.СОФИЯ
Република България

Ина ИЛИЕВА-ЖИВКОВА
в действие
СОФИЯ
в България

Ина ИЛИЕВА-ЖИВКОВА
в действие
СОФИЯ
в България

Нотариална такса по ЗНПД	Вписване по ЗСПВ
Удостоверяван материален интерес: 180 000,00 лв.	Служба по вписванията
Пропорционална такса: 890,50 лв.	Вх. рег. № <u>52453</u> /22.11.2012 г.
Обикновена такса: 20,00 лв.	Акт № <u>5</u> т. С XXIV д. <u>26518</u> /2012 г.
Допълнителна такса: лв.	Им. партида № <u>109404</u>
Всичко: 910,50 лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 180,00 лв.
Сметка № _____ /22.11.2012 г.	Кв. № _____ /22.11.2012 г.
	Съдия по вписванията: 

НОТАРИАЛЕН АКТ за покупко-продажба на недвижим имот

№ 50, том № III, рег. № 9840, дело № 365/2012 година

Днес, 22.11.2012 (двадесет и втори ноември хиляди и дванадесета) година, пред мен **ВАЛЕРИ МАНЧЕВ**, Нотариус, вписан под № 053 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие – района на Софийски районен съд, в кантората ми в град София, улица „Георги Сава Раковски“ № 157А, се явиха **Владимир Василев Илчев**, с ЕГН 6703166500, с лична карта № 640682198, издадена на 17.08.2010 година от МВР-София, като управител на „Вамко“ ООД, с ЕИК 831508451, със седалище и адрес на управление в град София, булевард „Г. М. Димитров“ № 24, като **продавач** от една страна и от друга страна **Марияна Атанасова Георгиева**, с ЕГН 5710314030, с лична карта № 195538986, издадена на 08.09.2006 година, от МВР-София, с постоянен адрес в град София, ж.к. „Люлин“, блок № 983, вход „Д“, етаж 9, апартамент № 134, като **купувач**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, те ми заявиха, че желаят да сключат следния договор, а именно: -----

I. „Вамко“ ООД, представлявано от управителя Владимир Василев Илчев, продава на **Марияна Атанасова Георгиева**, следния собствен на дружеството-продавач недвижим имот, а именно: -----

Поземлен имот, представляващ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-38/15.07.2011 година на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), **поземлен имот с идентификатор № 49206.2684.42** (четиридесет и девет хиляди двеста и шест . две хиляди шестстотин осемдесет и четири . четиридесет и две), находящ се в Столична община, район Връбница, село Мрамор, местността „Келказа“, с площ от 3204,00 (три хиляди двеста и четири) квадратни метра, грайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 119042 (сто и деветнадесет хиляди четиридесет и две), при съседни по скица на АГКК: поземлен имот с идентификатор № 49206.2813.57 (четиридесет и девет хиляди двеста и шест . две хиляди осемстотин и тринадесет . петдесет и седем), поземлен имот с идентификатор № 49206.2813.4 (четиридесет и девет хиляди двеста и шест . две хиляди осемстотин и тринадесет . четири), поземлен имот с идентификатор № 49206.2813.228 (четиридесет и девет хиляди двеста и шест . две хиляди осемстотин и тринадесет . двеста двадесет и осем), поземлен имот с идентификатор № 49206.2814.188 (четиридесет и девет хиляди двеста и шест . две хиляди осемстотин и четиринадесет . сто осемдесет и осем), поземлен имот с идентификатор № 49206.2684.60 (четиридесет и девет хиляди двеста и шест . две хиляди шестстотин осемдесет и четири . шестдесет), поземлен имот с идентификатор № 49206.2684.

102 (четиридесет и девет хиляди двеста и шест . две хиляди шестстотин осемдесет и четири . сто и две) и поземлен имот с идентификатор № 49206.2813.60 (четиридесет и девет хиляди двеста и шест . две хиляди осемстотин и тринадесет . шестдесет); и който поземлен имот с идентификатор № 49206.2684.42 (четиридесет и девет хиляди двеста и шест . две хиляди шестстотин осемдесет и четири . четиридесет и две) е идентичен с предишен неурегулиран поземлен имот – нива, с площ от 3 204,00 (три хиляди двеста и четири) квадратни метра, трета категория, съставляващ по акт за собственост имот № 119042 (сто и деветнадесет хиляди четиридесет и две), по картата на землището на село Мрамор, местността „Келказа“, при граници по акт за собственост: имот № 119038 (сто и деветнадесет хиляди тридесет и осем)- нива на „Амакс“ ООД, имот № 000178 (нула нула нула сто седемдесет и осем) – път IV кл. на Община Столична – пътища и землищна граница. -----

Гореописаният недвижим имот се продава за продажна цена в размер на **180 000,00** (сто и осемдесет хиляди) лева, която сума Владимир Василев Илчев, като управител на „Вамко“ ООД, заяви, че се заплаща от купувача по следния начин: сумата в размер на **25 500,00** (двадесет и пет хиляди и петстотин) лева, е оставена на съхранение по сметка на нотариус Валери Манчев от купувачката, на основание Договор за доверителна сметка, подписан от страните и от нотариуса на 25.10.2012 (двадесет и пети октомври две хиляди и дванадесета) година, и която сума ще бъде преведена днес съгласно Договора за доверителна сметка след подписването на този нотариален акт, тъй като му е представено Удостоверение с изх. № 41061/21.11.2012 година, от което е видно, че имотът не е обременен с каквито и да е вещни тежести към 16.11.2012 година, в това число, вписана искова молба, ипотека, възбрана и други, включително и че е заличена възбраната, наложената от ТД на НАП гр. София, вписана с дв. вх. рег. № 35234, том XVII, № 122 от 15.08.2012 година; а остатъкът от продажната цена в размер на **154 500,00** (сто петдесет и четири хиляди и петстотин) лева купувачката ще превежда на продавача по сметката му в банка „Уникредит Булбанк“ АД с IBAN: BG45UNCR96601041837100, след подписването на този нотариален акт, но преди вписването му в Агенцията по вписванията. -----

Владимир Василев Илчев, като управител и представляващ дружеството-продавач декларира, че „Вамко“ ООД е единствен собственик и продаваният недвижим имот е изключителна собственост на „Вамко“ ООД, реални и/или идеални части от него не е прехвърляни в собственост на трети лица, за него не са сключвани предварителни договори с трети лица, нито договори за наем, нито каквито и да е други договори, продавания имот не е предмет на съдебни и/или извънсъдебни спорове и за него няма искиви молби, няма ипотеки за лични или чужди задължения, както и никакви други вещни тежести, както и че не са упълномощавани трети лица с права относно този имот. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина и поради това купувачът претърпи съдебно отстранение от имота, на каквото и да е основание, както и при установяване по съдебен ред на права на трети лица върху имота, продавачът дължи връщане на продажната цена, както и стойността на подобренията, извършени в имотите след продажбата, за които суми купувачът може да снабди с изпълнителен лист по реда на ГПК. -----

Владението на имота се предава в деня на подписването на този договор. -----

Разходите по прехвърлянето на собствеността се заплащат от страните по равно. --

Данъчната оценка на имота е 518,10 (петстотин и осемнадесет цяло и десет стотни) лева, съгласно удостоверение с изх. № 7204001132/16.10.2012 г., на СО, Дирекция „ПАМДГ“ Връбница. -----

Страните и участниците по този договор декларират на основание чл. 25, ал. 9 от ЗИИД, че посочената сума в размер на **180 000,00** (сто и осемдесет хиляди) лева е действително уговореното плащане по сделката за имота, подробно описан по-горе.-----

II. Купувачът Марияна Атанасова Георгиева заяви, че е съгласна и купува недвижимия имот, подробно описани в пункт I (първи) от този нотариален акт, и при условията на този акт. -----

тните и фактическото положение, зановнах ги ясно и недвусмислено с правните последици на договора, който сключват, прочетох акта на страните и участниците, те ми заявиха, че разбират правните последици от тази сделка, одобриха прочетенния от мен нотариален акт, след което той се подписа от тях и от мен – Нотариуса. -----

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: -----

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 12, том № I, рег. № 2068, дело № 12/2007 г. на Иво Попов, нотариус с рег. № 345 на НК, вписан е акт № 52, том № XXXIII, дело № 8780/2007 г.;

2. Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот № 19, том № I, рег. № 3025/25.04.2007 г. на Иво Попов, нотариус с рег. № 345 на НК, вписан е акт № 19, том № X, вх. рег. № 25675/25.04.2007 г.;

3. Скица на поземлен имот № 71145/09.10.2012 г. на АГКК;

4. Споразумение за доверителна сметка от 25.10.2012 г.;

5. Удостоверение за актуално състояние на „Вамко“ ООД;

6. Протокол от ОС на съдружниците на „Вамко“ ООД;

7. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7204001132/16.10.2012 г. на СО, Дирекция „ПАМДТ“ Връбница;

8. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД и по ЗМНН;

9. Квитанции за платен местен данък и такси.

ПРОДАВАЧ: _____ (подпис)

Владимир Васильев Мазев
(„Вамко“ ООД, управител)

КУПУВАЧ: _____ (подпис)

Марияна Атанасова Георгиева
(Марияна Атанасова Георгиева)

НОТАРИУС:



О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„КАРДЕНИ-63“ ООД, ЕИК: 175074325, със седалище и адрес на управление гр. София, жк. „Люлин“ 703, вх. А, ет. 3, ап. 9 с управител Георги Лазаров Георгиев, в качеството си на собственик на поземлен имот с идентификатор 49206.2684.42 по КК и КР, с. Мрамор, район „Връбница“, Столична община
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за „Складове и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 49206.2684.42 по КК и КР, с. Мрамор, район „Връбница“, Столична община
/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: инж. Йонна Димова, град София, ул. „Лерин“ №61, 088 77 88 313
/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София - 1618, бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, email: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**