

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

МОСВ	
Регионална инспекция по околната среда и въздух - С. Фия	
Вх. №	11552
Получено на	10.06 20 21 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **ЛЮДМИЛ ПЕТРОВ ХРИСТОВ**
гр. Баня 1320, ул. „Сливница” № 11
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Баня 1320, ул. „Сливница” № 11.

Имейл адрес: angroconsult@abv.bg

Лице за контакти: Миглена Велинова – тел. 0895643112

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ЛЮДМИЛ ПЕТРОВ ХРИСТОВ** има следното инвестиционно предложение: Изграждане на „Магазин, офиси и автомивка”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното намерение за изграждане на „Магазин, офиси и автомивка“ се предлага да се реализира в имот с идентификатор № 68134.2808.2709 от КК и КР на район Връбница, гр. София, одобрена със Заповед РД – 18 – 39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК представляващ земеделска територия в м. „Територии, прилежащи на пътен възел Околовръстен път-бул.Сливница“, СО-район „Връбница“.

Имотът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение е собственост на Людмил Петров Христов, съгласно Нотариален акт № 163, том III, рег. № 14793, дело 515 от 16.08.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр. София с вх. № 36858, акт № 4, том 94 от 16.08.2010 г.

За реализиране на гореописаното инвестиционно намерение, с Решение на СОС № 545 по Протокол № 80 от 25.07.2019 г е одобрен подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за имот с идентификатор № 68134.2808.2709 от КК и КР на район Връбница, гр. София със следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване – максимум до 40%;

- интензивност на застрояване – максимум до 2,0;
- озеленена площ – минимум до 40%;
- кота корниз – максимум до 26 м.

За имота има издадено Решение на СОС № 545 по Протокол № 80 от 25.07.2019 г. за приемане и одобрение на проекта за ПУП-ИПРЗ.

Проектното решение определя начин за основно застрояване в имота. Ще бъде проектирана и ситуирана една масивна постройка със застроена площ от около 200 кв. м. и РЗП около 280 кв.м. По-голямата част от сградата ще представлява автомивка, а останалата част ще бъде отредена за администрация /офиси/ и магазин, като тази част на сградата може да е на два или три етажа. При проектиране на сградата ще бъдат спазени санитарните, техническите, противопожарните и строителните правила, норми и нормативи.

Проектът за Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация и застрояване е изработен върху влязла в сила кадастрална карта

- 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Обслужващата сграда може да бъде изградена с метална конструкция или монолитно строителство. При проектиране на сградите ще бъдат спазени санитарните, техническите, противопожарните и строителните правила, норми и нормативи. Предвеждаме изкопните работи по основата на сградата да достигнат до кота – 1.00 м. Предвиденият обем строителни работи може да бъде извършен за дванадесет месеца от одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж. Предлагани методи на строителство – монолитно строителство или сглобяемо. Теренът е подходящ за строителство на обект с гореописаните функции.

Стоките, които ще се предлагат ще бъдат автоаксесоари, резервни части и консумативи, пакетирани стоки, незамърсяващи околната среда и без изисквания за санитарно-охранителна зона. В складовете няма да се съхраняват хранителни или други лесно развалящи се стоки. Необходимият брой работници за обслужване на дейността са 6 човека.

За обслужване на описаната дейност в имота не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като имота има лице на улица.

- 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение няма пряка връзка с други съществуващи и одобрени устройствени планове.

- 4. Местоположение:(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ),**

обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор № 68134.2808.2709 от КК и КР, одобрена със Заповед РД – 18 – 39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК , с адрес: гр. София, район „Връбница, м. „Територии, прилежащи на пътен възел Околовръстен път-бул.Сливница“, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение е с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята: 0, с площ от 490 кв. м., при съседни имоти с идентификатори: 68134.2808.2708, 68134.2808.2234, 68134.2808.2624, 68134.2808.2710.

Поземлен имот с идентификатор № 68134.2808.2709 не се намира в близост до елементи на Националната екологична мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането на обекта използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

В обсега на инвестиционното предложение няма подземни съоръжения.

Водоснабдяване:

Снабдяването на поземленият имот с вода за питейни нужди ще се осъществява от водопровод изграден и поддържан от „Софийска вода“ АД , към който предстои имота да бъде присъединен.

Снабдяване на поземленият имот с вода за нуждите на автомивката ще се осъществява от собствен водоизточник /сондаж/, изграден в съответствие с изискванията на Закона за водите и подзаконовите наредби.

Необходимата топла вода ще се осигурява от електрически бойлери.

Канализация:

Битово-фекалните опадъчни води ще се отвеждат във вътрешна канализация на обекта, заустена към изградена и поддържана от „Софийска вода“ АД канализация.

Отпадъчните води от дейността на автомивката ще се събират в изградена за целта изгребна яма, отговаряща на съвременните изисквания за битови, производствени и дъждовни води. За отработването на отпадъчните води от дейността на автомивката ще се монтират каломаслоуловители в съответствие с Българското законодателство.

Дъждовни и повърхностни води ще се оттичат по терена.

Електрозахранване:

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи по реда и условията на Закона за енергетиката и Наредба за присъединяване на

производителите и потребителите на електрическа енергия към преносната и разпределителна електрическа мрежа, при спазване изискванията на ЗЕ, ЗУТ и Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Отопление и вентилация :

Обектът ще се захранва с топлинна енергия от климатична инсталация, съгласно изготвен проект.

Вентилацията и климатизацията на обекта ще се проектират в съответствие с нормативните изисквания.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството

През етапа на изграждане на инвестиционното предложение се очакват предимно неорганизираните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

Замърсяването на въздуха в района по време на строителството ще се дължи на:

- Изгорели газове от двигателите с вътрешно горене (ДВГ) на машините осъществяващи строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които ще се отделят във въздуха са CO, NOx, SO2, CH-ди и прах. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника и режима на работа.

- Прахови частици - при изпълнение на строително-монтажните работи ще се емитира прах основно при изкопните работи, депонирането на хумусния слой и след това при възстановяването на терена, като концентрацията му до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършват строителните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

По време на експлоатацията

Няма организирани източници на емисии.

По време на закриване и рекултивация

Въздействието върху КАВ ще е резултат от неорганизираните емисии от прах и газове от дейностите и обслужващата техника при демонтиране на съоръженията, транспортните, изкопно-насипните и други дейности.

Очакваните емисии ще са подобни на тези при строителството и ще зависят от продължителността на дейностите по закриване и рекултивация.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци по време на строителството:

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали (панели, тухли, бетон, арматура, дървен материал и др.).

Тези отпадъци, които е възможно да се получат по време на изграждане на обекта, не са опасни и ще се събират и извозват на определени от общинските власти места.

Отпадъци при експлоатацията на обекта:

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци.

Тези отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията на обекта ще се събират в контейнери и ще се извозват периодично на регламентирано сметище.

Не се очакват промени в качествата на атмосферния въздух в резултат на изграждането на сградите, тъй като не се очаква изхвърляне на вредности. Не се очаква също влияние върху розата на ветровете, влажността на въздуха или предизвикване на температурни инверсии.

Обектът няма да окаже влияние върху структурата на почвата, да предизвиква химическо увреждане или ерозия.

Застрояването не води до съществена промяна в ландшафта и няма да окаже влияние върху растителния и животински свят в района.

Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашаване, шум, вибрации и изпарения или вредни лъчения над допустимите норми.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово - фекалните, /химически замърсени/ води, от експлоатацията на обекта, няма да окажат влияние върху състоянието повърхностните и подпочвените, води, тъй като ще се изгради площадкова канализационна мрежа, която ще се заусти в изградената и поддържана от „Софийска вода“ АД канализация.

Тъй като се предвижда непрекъснато ползване на обекта, то и отпадъчните води нямат сезонен характер.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

В района на инвестиционното предложение няма да се съхраняват опасни химични вещества.

В териториалния обхват на инвестиционното предложение няма да се използват или съхраняват опасни вещества или препарати, равни или надвишаващи количествата по Приложение 3, Глава VII на ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Прилагам:

1. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. - Нотариален акт;
2. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 2.1. Актуална скица на имота;
 - 2.2. Решение на СОС № 545 по Протокол № 80 от 25.07.2019 г. за приемане и одобрение на проекта за ПУП-ИПРЗ.;
 - 2.3. Одобрен ПУП – ИПРЗ;
 - 2.4. Изходни данни, издадени от „Софийска вода“ АД;
 - 2.5. Съгласувателно писмо от Агенция „Пътна инфраструктура“
3. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща: **angroconsult@abv.bg**.
Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща: **angroconsult@abv.bg**.

Дата: 10.06.2021 год.

Уведомител:

Людмил Христов

(име, длъжност, подпис)

ИНФОРМАЦИЯ по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя:

Людмил Петров Христов

гр. Баня, ул. „ Сливница“ № 11,

Лице за контакти: Миглена Велинова, тел. 0895643112, имейл: angroconsult@abv.bg

2. Резюме на предложението, в т. ч. описание на съпътстващи обекти и дейности:

Инвестиционното намерение за изграждане на „Магазин, офиси и автомивка“ се предлага да се реализира в имот с идентификатор № 68134.2808.2709 от КК и КР на район Връбница, гр. София, одобрена със Заповед РД – 18 – 39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК представляващ земеделска територия в м. „Територии, прилежащи на пътен възел Околовръстен път-бул.Сливница“, СО-район „Връбница“.

Имотът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение е собственост на Людмил Петров Христов, съгласно Нотариален акт № 163, том III, рег. № 14793, дело 515 от 16.08.2010 г., вписан в Служба по вписванията гр. София с вх. № 36858, акт № 4, том 94 от 16.08.2010 г.

За реализиране на гореописаното инвестиционно намерение, с Решение на СОС № 545 по Протокол № 80 от 25.07.2019 г е одобрен подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за имот с идентификатор № 68134.2808.2709 от КК и КР на район Връбница, гр. София със следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване – максимум до 40%;
- интензивност на застрояване – максимум до 2,0;
- озеленена площ – минимум до 40%;
- кота корниз – максимум до 26 м.

За имота има издадено Решение на СОС № 545 по Протокол № 80 от 25.07.2019 г. за приемане и одобрение на проекта за ПУП-ИПРЗ.

Проектното решение определя начин за основно застрояване в имота. Ще бъде проектирана и ситуирана една масивна постройка със застроена площ от около 200 кв. м. и РЗП около 280 кв.м. По-голямата част от сградата ще представлява автомивка, а останалата част ще бъде отредена за администрация /офиси/ и магазин, като тази част на сградата може да е на два или три етажа. При проектиране на сградата ще бъдат спазени санитарните, техническите, противопожарните и строителните правила, норми и нормативи.

Стоките, които ще се предлагат ще бъдат автоаксесоари, резервни части и консумативи, пакетирани стоки, незамърсяващи околната среда и без изисквания за санитарно-охранителна зона. В складовете няма да се съхраняват хранителни или други лесно развалящи се стоки. Необходимият брой работници за обслужване на дейността са 6 човека.

Предвиденият обем строителни работи може да бъде извършен за дванадесет месеца от одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж.

Предлагани методи на строителство – сглобяемо или монолитно строителство.

Реализирането на инвестиционното предложение е с цел задоволяване нуждите на инвеститора. Теренът е подходящ за строителство на обект с гореописаните функции.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение няма пряка връзка с други съществуващи и одобрени устройствени планове.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Поземлен имот с идентификатор № 68134.2808.2709 от КК и КР, одобрена със Заповед РД – 18 – 39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Връбница, м. „Територии, прилежащи на пътен възел Околовръстен път-бул.Сливница“, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение е с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята: 0, с площ от 490 кв. м., при съседни имоти с идентификатори: 68134.2808.2708, 68134.2808.2234, 68134.2808.2624, 68134.2808.2710.

Не се налага нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като достъпа е осигурен от общински път, на който имота има лице.

Не се намира в близост до елементи на Националната екологична мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането на обекта използване, съхранение, транспорт и производство на материали, опасни за околната среда, както и използване на невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

В обсега на инвестиционното предложение няма подземни съоръжения.

Водоснабдяване:

Снабдяването на поземленият имот с вода за питейни нужди ще се осъществява от водопровод изграден и поддържан от „Софийска вода“ АД, към който предстои имота да бъде присъединен.

Снабдяване на поземленият имот с вода за нуждите на автомивката ще се осъществява от собствен водоизточник /сондаж/, изграден в съответствие с изискванията на Закона за водите и подзаконовите наредби.

Необходимата топла вода ще се осигурява от електрически бойлери.

Канализация:

Битово-фекалните опадъчни води ще се отвеждат във вътрешна канализация на обекта, заустена към изградена и поддържана от „Софийска вода“ АД канализация.

Отпадъчните води от дейността на автомивката ще се събират в изградена за целта изгребна яма, отговаряща на съвременните изисквания за битови, производствени и дъждовни води. За отработването на отпадъчните води от дейността на автомивката ще се монтират каломаслоуловители в съответствие с Българското законодателство.

Дъждовни и повърхностни води ще се оттичат по терена.

Електрозахранване: Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи по реда и условията на Закона за енергетиката и Наредба за присъединяване на производителите и потребителите на електрическа енергия към преносната и разпределителна електрическа мрежа, при спазване изискванията на ЗЕ, ЗУТ и Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Отопление и вентилация :

Обектът ще се захранва с топлинна енергия от климатична инсталация, съгласно изготвен проект.

Вентилацията и климатизацията на обекта ще се проектират в съответствие с нормативните изисквания.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци по време на строителството:

Код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителни материали (тухли, бетон, арматура, дървен материал и др.).

Тези отпадъци, които е възможно да се получат по време на изграждане на обекта, не са опасни и ще се събират и извозват на определени от общинските власти места.

Отпадъци при експлоатацията на обекта:

Код 20 03 01 - смесени битови отпадъци.

Тези отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията на обекта ще се събират в контейнери и ще се извозват периодично на регламентирано сметище.

Не се очакват промени в качествата на атмосферния въздух в резултат на изграждането на сградите, тъй като не се очаква изхвърляне на вредности. Не се очаква също влияние върху розата на ветровете, влажността на въздуха или предизвикване на температурни инверсии.

Обектът няма да окаже влияние върху структурата на почвата, да предизвиква химическо увреждане или ерозия.

Застрояването не води до съществена промяна в ландшафта и няма да окаже влияние върху растителния и животински свят в района.

Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашване, шум, вибрации и изпарения или вредни лъчения над допустимите норми.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Битово - фекалните, /химически замърсени/ води, от експлоатацията на обекта, няма да окажат влияние върху състоянието повърхностните и подпочвените, води, тъй като ще се изгради площадкова канализационна мрежа, която ще се заусти в изградена и поддържана от „Софийска вода“ АД канализация.

Отпадъчните води от дейността на автомивката няма да окажат влияние върху състоянието повърхностните и подпочвените, води, тъй като ще се изгради площадкова канализационна мрежа, която ще се зауства в локална изграбна яма. За отработването на отпадъчните води от дейността на автомивката ще се монтират и каломаслоуловители в съответствие с Българското законодателство.в локална изгребна яма.

Тъй като се предвижда непрекъснато ползване на обекта, то и отпадъчните води нямат сезонен характер.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Людмил Христов/

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният: ЛЮДМИЛ ПЕТРОВ ХРИСТОВ ЕГН:4405076660, л.к.№ 649252392, изд. на 08.07.2020 г. от МВР- гр.София, адрес: гр. Банкя, ул.“Сливница“ 11

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Миглена Григорова Велинова, с ЕГН: 7901303795, л.к.№ 649628580, изд. на 23.09.2020г. от МВР - гр.София, жив. гр.София, ж.к. „Люлин“ -1, бл. 011, ет.7, ап. 28

със следните права:

Да ме представлява пред всички физически и юридически лица, държавни и общински органи, Столична голяма община, СО – район „Люлин“, СО – район „Банкя“, СО – район „Връбница“, СО – район „Лозенец“, СО – Направление „Архитектура и градоустройство“, СО Дирекция „Общински приходи“, ГИС, Община Своге, Отдел „Местни данъци и такси“ – гр. Своге, Община Перник, Дирекция „Местни приходи и такси“ – гр. Перник, Областна администрация на Област София, органите на МВР, Столична дирекция полиция, отдел „Пътна полиция“, Национална служба „Пожарна безопасност“, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „ЧЕЗ Електро България“ АД, „Топлофикация – София“ АД, „Софийска вода“ АД, „Софиягаз“ АД, А1 България ЕАД, Теленор, Виваком, БТК, „Български пощи“ АД и където другаде е необходимо като подписва, подава и получава от мое име всякакъв вид документи, включително да подписва договори, споразумения и анекси и да получава удостоверения за данъчни оценки.

Настоящото пълномощно се издава еднократно и важи до 31.12.2021г.

гр.София

Упълномощител:.....

Людмил Петров Христов

На 05.01.2021 г., ДЕСИМИРА НИКОЛОВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 609 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЛЮДМИЛ ПЕТРОВ ХРИСТОВ, ЕГН: 4405076660, АДРЕС: гр.БАНКЯ - Упълномощител
Рег. № 69 Събрана такса:

Забележка: Удостоверяването е извършено извън кантората

Нотариус:

ДЕСИМИРА НИКОЛОВА
Район на действие
Р.С. СОФИЯ
Република България

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван

Материален интерес

Цветанка СИМЕОНОВА

15132,70 лв

Пропорц. такса: 201,56 лв

Обикн. такса: Район на действие 5,00 лв

Доп. такса:

Всичко: 206,56 лв

Сметка № 8390

Кв. № 2010г.

2010г.

Ст. № 118394

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията.

Вх. рег. № 36858 от 2010г.

Акт № 7 том 94 д. № 88 2010г.

Партидна книга: 21219

Такса за вписване по ЗДТ: 15,13 лв

Кв. № 2010г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 163 том III рег. № 14793 дело № 515 от 2010 г.

Днес на 16.08.2010 г. /шестнадесети август две хиляди и десета година/, МАРИНА ДЖЕЖЕВА-СКАКАЛОВА, помощник-нотариус по заместване на ЦВЕТАНКА СИМЕОНОВА - Нотариус, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 030, с район на действие СРС, в канцеларията ми в град София на улица "Владайска" № 8, на основание приложените към молбата на ЛЮДМИЛ ПЕТРОВ ХРИСТОВ с ЕГН 4405076660 л.к.№ 625243413, изд. на 11.09.2008 г. от МВР София, с постоянен адрес гр. Баня, Столична община, ул. „Сливница” 11, писмени доказателства и на основание чл. 587, ал. 1 от ГПК, съставих настоящия нотариален акт, с който признавам ЛЮДМИЛ ПЕТРОВ ХРИСТОВ с ЕГН 4405076660 л.к.№ 625243413, изд. на 11.09.2008 г. от МВР София, с постоянен адрес гр. Баня, Столична община, ул. „Сливница” 11, за собственик на следния недвижим имот, придобит чрез дарение, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в град София, Столична община, район „Връбница”, съставляващ **III** с пл. № 2551 /две хиляди петстотин петдесет и едно/, в квартал № 1 /едно/, по плана на град София, местност „Територии, принадлежащи на пътен възел – Околовръстен път - бул. „Сливница” и местност „Софийски околовръстен път от края на пътен възел АМ „Люлин” – СОП до моста на р. Какач”, целият с площ от 619 /шестстотин и деветнадесет/ кв.м. при съседни на ПИ по скица: от две страни ПИ с пл. № 2234 /две хиляди двеста тридесет и четири/ и река.

Гореописания недвижим имот е образуван в следствие на *разделянето на Поземлен имот с пл. № 2234* /две хиляди двеста тридесет и четири/, к.л. 151 /сто петдесет и едно по плана на гр. София, м. „Територии принадлежащи на пътен възел „Околовръстен път – бул. „Сливница”.

Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е в размер на 15132,70 лв. (петнадесет хиляди сто тридесет и два лева и седемдесет стотинки), съгласно от удостоверение с изх. № 200019/1081/05.08.2010 г., изд. от СО, Дир. ПАМДТ, "Надежда/Връбница".

При съставяне на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за дарение на недвижим имот - акт № 142, том II, рег. № 5600, дело № 317/2003 г. на Цветанка Симеонова, нотариус № 030 в рег. на НК, вписан в СлВП с вх. рег. № 18946/2003 г., акт № 24, том LX, дело № 14162; 2. Скица № 920/16.07.2010 г., на СО, район „Връбница”; 3. Заповед № РД-09-156/11.06.2010 г. на Кмета на СО, район „Връбница”; 4. Удостоверение за данъчна оценка, цитирано в акта; 5. Декларации по чл. 25, ал. 8 ЗННД; 6. Квитанции за платени такси.--

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 53
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-64532-23.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **68134.2808.2709**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

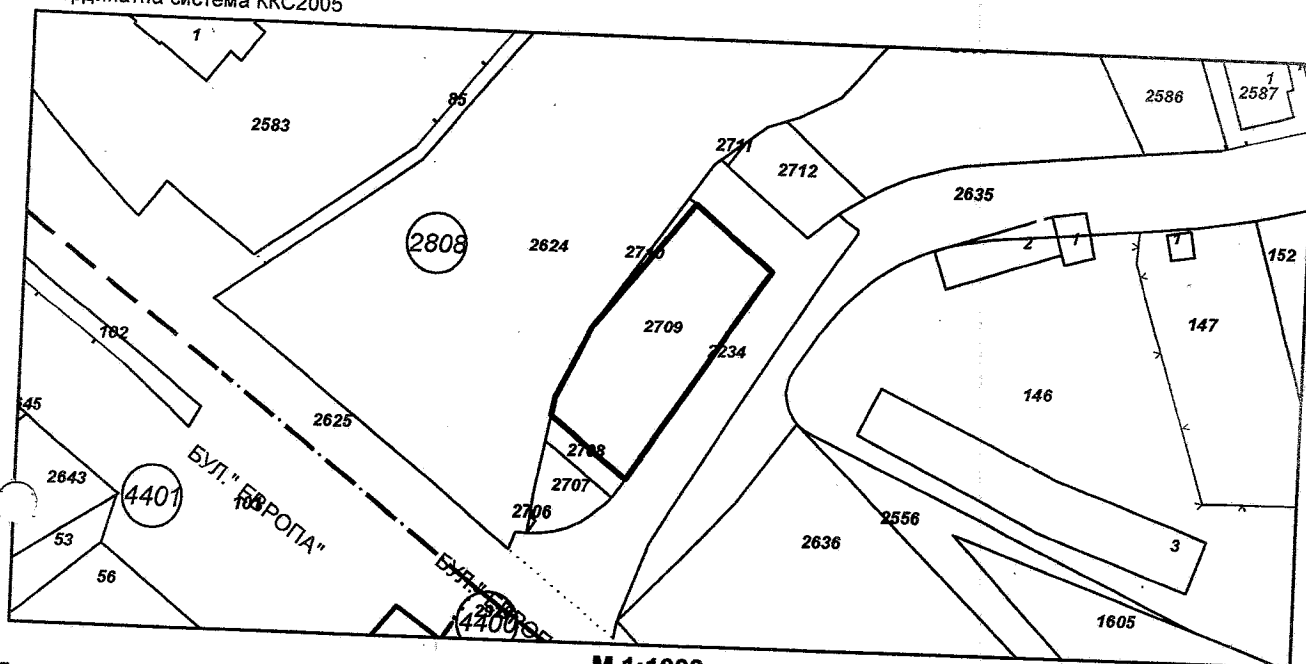
Адрес на поземления имот: **гр. София, район Връбница**

Площ: **490 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
чин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: **68134.2808.2251**

Номер по предходен план: **2251**, парцел: **XVII**

Съседни: **68134.2808.2708, 68134.2808.2234, 68134.2808.2624, 68134.2808.2710**

Собственици:

1. **ЛЮДМИЛ ПЕТРОВ ХРИСТОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 4 том 94 рег. 36858 от 16.08.2010г., издаден от Служба по вписанията гр.София

Носители на други вещни права:
няма данни

Скица № 15-64532-23.01.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-22793-16.01.2020 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-40601-29.01.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **68134.2808.2251**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

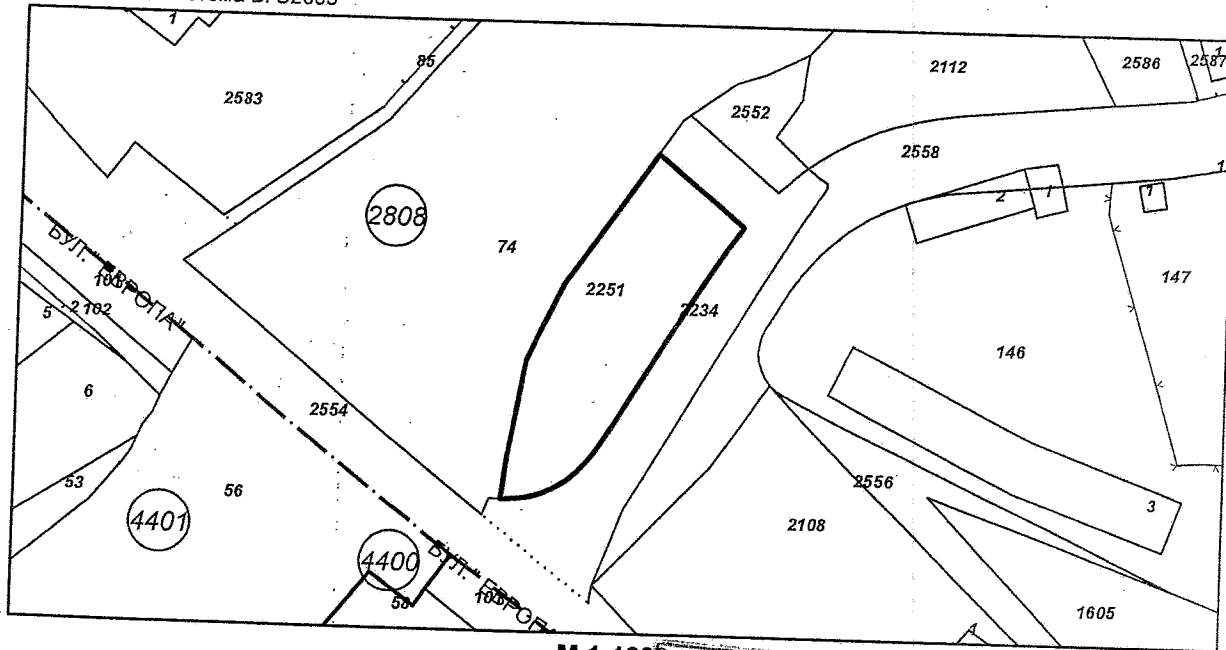
Адрес на поземления имот: **гр. София, район Връбница**

Площ: **615 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **2234, 2551**

Съседни: **68134.2808.2234, 68134.2808.74**

Собственици:

1. **ЛЮДМИЛ ПЕТРОВ ХРИСТОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 4 том 94 рег. 36858 от 16.08.2010г., издаден от Служба по вписванията гр. София

Носители на други вещни права:
няма данни

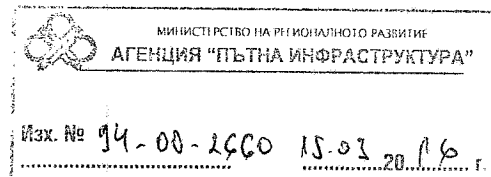
"Софийска вода" АД
Данните за ВЕК мрежата стопанисван
от Дружеството са на придружаващите
снимки от ЕИС на "Софийска вода" АД





**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“**

ДО
ИНЖ. РАДКА ДИМИТРОВА БРАНКОВА
ул. Киевска № 1, бл. 1, ап. 1
гр. София



на наш вх. № 94-00-2331/18.02.2016 г.


ОТНОСНО: Съгласуване на план за изменение на регулацията и застрояване за УПИ XIII_{ТП}, УПИ XIV инженерна инфраструктура, кв.1, местност „Територии, прилежащи на пътен възел Околовръстен път – бул. „Сливница“, район „Връбница“ и ПИ с идентификатор 68134.2808.2251 и 68134.2808.2552 от КККР, образуване на нови УПИ XIII₂₂₅₁ – за обществено обслужване, УПИ XIV инженерна инфраструктура, УПИ XV₂₅₅₂ – за обществено обслужване и УПИ XVI инженерна инфраструктура, кв. 1

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БРАНКОВА,

В Агенция „Пътна инфраструктура“, с вх. № 94-00-2331 от 18.02.2016 г. е постъпил план за изменение на регулацията и застрояване за УПИ XIII_{ТП}, УПИ XIV инженерна инфраструктура, кв.1, местност „Територии, прилежащи на пътен възел Околовръстен път – бул. „Сливница“, район „Връбница“ и ПИ с идентификатор 68134.2808.2251 и 68134.2808.2552 от КККР, образуване на нови УПИ XIII₂₂₅₁ – за обществено обслужване, УПИ XIV инженерна инфраструктура, УПИ XV₂₅₅₂ – за обществено обслужване и УПИ XVI инженерна инфраструктура, кв. 1.

След преглед на предоставената документация, Ви информирам, че съгласно действащият план за регулация на м. „Територии, прилежащи на пътен възел Околовръстен път – бул. „Сливница“, съобразно който е извършена отчуждителната процедура за строителството на Път II-18 „Софийски околовръстен път“ от край на АМ „Люлин“ до моста над р. Какач, посочените по-горе имоти не се засягат.

С уважение,


ИНЖ. ИЛИАНА ЗАХАРИЕВА
ЧЛЕН НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА
АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 885, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg



РЕШЕНИЕ

на Столичния общински съвет

от 25.07.2019 година

За одобряване проект за ПУП - (ИПРЗ) на м. „Територии, прилежащи на пътен възел-Околовръстен път-бул. Сливница“, кв.1, образуване на нови УПИ XIII- „за озел“, УПИ XV-2687 „за ТП и КОО“, УПИ XVII-2251 „за общ. обсл“, УПИ XVIII-„за техн. инфраструктура“ и алея, ПИ с идентификатори 68134.2808.2251, 68134.2808.2687 и част от ПИ 68134.2808.2234 по КККР на район „Връбница“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община (НАГ-СО) е постъпило заявление вх. № ГР-94-Л-35/26.04.2004 г. от Людмил Христов с искане за допускане на устройствена процедура за имот пл. № 2234, кадастрален лист № 151, кв.1, м. „Територии, прилежащи на пътен възел - Околовръстен път-бул. Сливница“, район „Връбница“.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите при НАГ-СО, като с писмо № ГР-94-Л-35/27.09.2004 г. на главния архитект на София е разрешено изработването на проект за ИПРЗ.

С писмо вх. № ГР-94-Л-35/04/09.02.2005 г. главният архитект на район „Връбница“ връща съобщен проект за ИПРЗ - УПИ XIII и УПИ XIV, кв. 1, м. „Територии, прилежащи на пътен възел-Околовръстен път-бул. Сливница“. Приложени са доказателства по извършеното съобщаване.

Със заявление за допускане на устройствена процедура вх. №ГР-94-Л-35/04/14.03.2006 г. от Людмил Христов е представено преработено мотивирано предложение, което е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройства на територията (ОЕСУТ) с решение по протокол № ЕС-Г-34/21.03.2006 г., т.22, което е уважено частично и е указано УПИ XIII да се отреди по имотни граници без промяна на уличната регулация.

С писмо изх. № ГР-94-Л-35/04/28.04.2006 г. преработеният проект е изпратен на кмета на район „Връбница“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал.10 от ЗУТ на заинтересуваните лица.

С писмо вх. № ГР-94-Л-35/04/22.05.2006 г. главният архитект на район „Връбница“ информира, че проектът е съобщен и в

законоустановения срок не са постъпили възражения. Приложени са доказателства по извършеното съобщаване.

Преработеният проект за ИПРЗ е разгледан на заседание на ОЕСУТ, като с решение по протокол № ЕС-Г-76/06.06.2006 г., т.30 е предложено да се коригира като се съобрази със становищата на експлоатиращите предприятия.

С писмо изх. № ГР-94-Л-35/04/16.06.2006 г. протоколът на ОЕСУТ е изпратен до заявителя за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № ГР-94-Л-35/04/26.10.2006 г. от Людмил Христов е внесен преработен проект за ИПРЗ, УПИ XIII-2234 и УПИ XIV-„инж.инфр.“, кв.1, м. „Територии, прилежащи на пътен възел-Околовръстен път - бул. Сливница“.

До главния архитект на Столична община е подадена жалба от заявителя - Людмил Христов, заведена под вх. рег. № ГР-94-Л-35/04/27.02.2007 г. за необосновано забавяне на започнатата процедура.

С писмо изх. № ГР-94-Л-35/04/31.05.2010 г. заявителят е уведомен за необходимостта от представяне на коригиран проект относно трасето на сервитута по одобрения проект на довеждащ канализационен колектор Банкя-Какач, както и същият да бъде съгласуван от „Софийска вода“ АД.

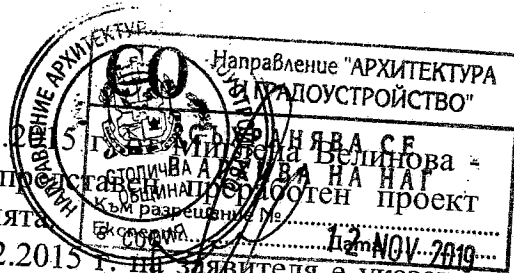
Със заявление за одобряване на проект за ПУП вх. № ГР-94-Л-35/04/26.05.2011 г. от Людмил Христов е внесен преработен проект за ИПРЗ, УПИ III-„за ТП“, УПИ XIII-2551-„за обществено обслужване“, УПИ XIV-„инженерна инфраструктура“ и УПИ XV-2552 „за обществено обслужване“, кв.1, м.„Територии, прилежащи на пътен възел-Околовръстен път-бул. Сливница“.

Внесеният проект е разгледан от отделите при НАГ-СО, като са представени техните становища.

С писмо изх. № ГР-94-Л-35/04/21.09.2011 г. заявителят е уведомен за необходимостта от представяне на преработен проект съобразно одобрената със заповед № РД-18-39 от 20.07.2011 г. на Изпълнителния Директор на АГКК кадастрална карта на територията, скици за имотите, издадени от АГКК и комбинирана скица за пълна или частична идентичност между кадастралната карта и действащата регулация по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С писмо вх. № ГР-94-Л-35/04/21.09.2011 г. от Миглена Велинова - пълномощник на Людмил Христов са представени скици за имотите, издадени от АГКК и комбинирана скица за пълна или частична идентичност между кадастралната карта и действащата регулация по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С писмо изх. № ГР-94-Л-35/04/12.12.2013 г. заявителят повторно е уведомен за необходимостта от представяне на коригиран проект съобразно одобрената кадастрална карта.



С писмо вх. № ГР-94-Л-35-[1]/04.03.2015 г. пълномощник на Людмил Христов е представил съобразно кадастралната карта на територията

С писмо изх. № ГР-94-Л-35-[2]/09.12.2015 г. на заявителя е указано да представи съгласуване на проекта с Агенция „Пътна инфраструктура” и “Софийска вода” АД и да се изпълнят изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3548/08.11.2016 г. е приложен коригиран проект и съгласувателни писма (изходни данни) от “Софийска вода” АД от 18.02.2016 г. и АПИ-МРРБ от 15.03.2016 г. Представена е комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, декларация за липса на съществуваща дървесна растителност по смисъла на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверена от дирекция „Зелена система” - СО на 01.04.2016 г., нотариално заверено пълномощно.

Проектът за ИПРЗ е съгласуван от отделите на направление „Архитектура и градоустройство” и с писмо № САГ16-ГР00-3548-[1]/10.02.2017 г. е изпратен до район „Връбница” за съобщаване на заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-3548-[2]/10.03.2017 г. проектът е върнат от район „Връбница” след процедура по съобщаване с приложен разписан лист и информация, че в законоустановения срок не са постъпвали възражения.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3548-[3]/11.05.2017 г. за внасяне на допълнителни документи към административната преписка са приложени нова актуална комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, заверено копие на заповед № РА50-169/17.03.2016 г. за одобряване на предходен ПУП за ИПР и предварителен договор за замяна на недвижими имоти по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ от 14.04.2014 г.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-44/06.06.2017 г., т.4 от дневния ред с предложение главния архитект на Столична община да издаде заповед за одобряването му, след изпълнение на служебното предложение да се представи удостоверение за приемане на проекта за изменение на КККР, съответстващо на изменението на плана за регулация.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3548-[4]/06.07.2017 г. за внасяне на допълнителни документи са приложени скица - проект и удостоверение по чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, издадено от СГКК- София на 19.06.2017 г.

От отделите в НАГ-СО са установени пропуски в хода на процедурата и преписката е изпратена в районната администрация с писмо изх. № САГ16-ГР00-3548-[5]/21.08.2017 г. за дообявяване на проекта на собственика на ПИ с идентификатор 68134.2808.2624 по КККР.

Проектът е върнат от район „Връбница“ с писмо вх. № САГ16-ГР00-3548-[6]/20.09.2017 г. с информация, че след дообявяването на проекта за ИПРЗ не са постъпили възражения.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ16-ГР00-3548-[7]/29.09.2017 г. е приложено ново удостоверение по чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, издадено от СГКК-София с № 25- 81115-29.09.2017 г.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ16-ГР00-3548-[8]/21.06.2018 г. са приложени скица от СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.2808.2687 (образуван с нова геометрия от бивш ПИ с идентификатор 2808.2552 и част от ПИ с идентификатор 2808.2112) и нотариален акт № 51, том III, рег. № 7707, дело № 405/17.05.2018 г.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ16-ГР00-3548-[9]/16.07.2018 г. е приложен нов проект, изработен върху актуална кадастрална карта.

Със заявление за внасяне на допълнителни документи вх. № САГ16-ГР00-3548-[10]/20.08.2018 г. е приложен нов проект по част изменение на застроителния план, съобразен с нормативните изисквания за отстояния до вътрешни регулационни граници.

Допълнително са установени несъответствия в поредността при номерирането на УПИ и настъпило изменение на кадастралната карта, за което вносителя е уведомен с писмо № САГ16-ГР00-3548-[11]/02.11.2018 г.

Със заявление за прилагане на допълнителни документи вх. № САГ16-ГР00-3548-[12]/12.11.2018 г. е приложен окончателен вариант на подробния устройствен план за ИПРЗ на м. „Територии, прилежащи на пътен възел - Околовръстен път- бул. Сливница“, кв. 1, нови УПИ XIII-, „за озел.“, УПИ XV-2687 „за ТП и КОО“, УПИ XVII-2251 „за общ. обсл.“ и УПИ XVIII-, „за техн. инфраструктура“ и алея.

Преработеният проект е разгледан отново от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-14/26.02.2019 г., т. 2, както следва: „Коригира решението си по протокол № ЕС-Г-44/06.06.2017 г., т. 4 в смисъл: Приема проекта и изпраща за одобряване в СОС на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.“

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Производството е по реда на § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

Искането за одобряване на проекта е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ - Людмил Христов, като собственик на имоти с идентификатори 68134.2808.2251 и 68134.2808.2687 по КККР, съгласно представените документи за собственост и скици.



Направление "АРХИТЕКТУРА
И ГРАДОУСТРОЙСТВО"

СЪХРАНЯВА СЕ
В АРХИВА НА НАГ

Решение № 141/17.03.2016 г. на
Столична експертна комисия
заповед № 50/169/17.03.2016 г. на

Действащият ПРЗ е одобрен на 10.12.2001 г. на СОС и изменен със заповед № 39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Кадастралната карта за местността е одобрена със заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК. Одобряването за първи път на кадастрална карта за територията и във връзка с изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, ИПР да се изработват върху действаща такава се обосновава промяна в устройствените условия, при които е изработен действащия ПУП и е налице основание за изменението му по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Видно от представеният проект се иска изменение на плана за регулация на м. „Територии, прилежащи на пътен възел - Околовръстен път - бул. Сливница”, кв. 1 за УПИ XV-2552 „за ТП“, УПИ XIII-„за ТП“ и терен за озеленяване като се обособяват нови УПИ XIII-„за озел.“, УПИ XV-2687 „за ТП и КОО“, УПИ XVII- 2251 „за общ. обсл.“, УПИ XVIII-„за техн. инфраструктура“ и се предвижда алея. Новопроектираната алея предвиждаща изграждането и експлоатацията на обекти - публична общинска собственост и засяга поземлен имот собственост на физическо лице.

По отношение на ИПР, в частта в която границите на нови УПИ се съвместяват с имотните граници по кадастрална карта е налице основанието в чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, за одобряване на проекта за ПУП - ИПР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1, във връзка с ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ - по отношение на предназначението на нови УПИ XV- 2687 „за ТП и КОО“ и УПИ XVII-2251 „за общ. обсл“.

С проекта за изменение на плана за застрояване се цели осигуряване на законосъобразно и целесъобразно застрояване в съответствие с максимално допустимите показатели и допустими функции, съгласно предвижданията на ОУП на СО.

Видно от проекта за изменение на плана за застрояване и приложената към него обяснителна записка в нов УПИ XVII-2251 „за общ. обсл.“ се предвижда изграждането на нова триетажна сграда, разположена свободно, като начин на застрояване и указана като средно застрояване - с височина 12,0 м., като характер на застрояване. В нов УПИ XV-2687 „за ТП и КОО“ се предвижда едноетажно строителство, съобразено с изискванията за съответната устройствена зона.

Показателите в матрицата върху графичната част на плана отговарят на устройствените правила и норми в зоната, съгласно ОУП на СО.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ПУП-ИПЗ на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

С плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улици.
Горното се доказва с проекта и представената обяснителна записка към него.

Съгласно ОУП на СО (приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) имотите попада в устройствена зона: „Смесена многофункционална зона със занижени параметри“ (Смф1), съгласно т. 13 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Конкретното предназначение на нови УПИ - „за озел.“, „за ТП и КОО“, „за общ. обсл.“ и „за техн. инфраструктура“, както и предвиденото застрояване е допустимо в устройствена зона „Смф1“, съгласно т. 13 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработване на ПУП от компетентен за това орган. Внесен е проект, който е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Изпълнени са предписанията в разрешението. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти - собственост на физическо лице за изграждане на алея - публична общинска собственост - основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, устройствена зона по т. 13 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г- 14/26.02.2019 г., т. 2 и № ЕС-Г- 44/06.06.2017 г., т. 4

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:



ОДОБРЯВА:

1. Изменение на плана за регулация на терен за озеленяване, кв. 1, м. "Територии, прилежащи на пътен възел - Околовръстен път-бул. Сливница" за обособяване на нови УПИ XIII-„за ТП“ и терен за озеленяване, кв. 1, м. "Територии, прилежащи на пътен възел - Околовръстен път-бул. Сливница" за обособяване на нови УПИ XIII-„за озел“, УПИ XV-2687 „за ТП и КОО“, УПИ XVII-2251 „за общ. обсл.“ и УПИ XVIII-„за техн. инфраструктура“ и алея, съгласно приложения проект по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и заштриховане.

2. Изменение на плана за застрояване на м. "Територии, прилежащи на пътен възел - Околовръстен път-бул. Сливница", кв. 1, нови УПИ XV-2687 „за ТП и КОО“ и УПИ XVII-2251 „за общ. обсл.“, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към вътрешнорегулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през дъно и през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Връбница“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.07.2019 г., Протокол № 80, точка 31 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5519/09.07.2019 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

(п)

Елен Герджиков