



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б
тел. 495 77 41, факс 934 66 54, e-mail: info@vrabnica.bg
www.vrabnica.bg



**РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ**

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....
/МЛАДЕН МЛАНОВ/



**ПРОТОКОЛ № 1
от 18.01.2012 г.**

На основание Заповед № РД-09-129/16.06.2011 г. на Кмета на район „Връбница“, на 18.01.2012 г. от 10.00 ч. в сградата на район „Връбница“ се проведе заседание на Експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Вихрен Узунов – Главен архитект на СО район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ: 1. инж. Красимир Карагутев – Главен инженер на СО район „Връбница“;

2. инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР“;

3. инж. Анета Йорданова – Началник сектор „КС“;

4. Теодора Калчинова – Гл.специалист-урбанист в отдел „УТКР“;

5. Светлана Борисова – Главен юрисконсулт;

6. инж. Антоанета Кънчева – Старши експерт в отдел „УОСЖФ“;

7. Представител на камарата на инженерите в инвестиционното проектиране;

8. Представител на САБ;

9. Представител на КАБ;

10. Представител на Агенция по кадастъра;

11. Представител на СРИОКОЗ;

12. Представител на СД „ПБЗН“-МВР;

13. Представител на „Софийска вода“ АД;

14. Представител на „Електроразпределение-Запад“ ЕАД;

Резервни членове:

1. Диана Атанасова – Главен специалист в отдел „УТКР“;

2. Калин Григоров – Главен специалист в сектор „КС“;

3. Цецка Адиркова – Началник отдел „УОСЖФ“;

4. Николина Апостолова – Началник отдел „ИИБЕ“.

Протоколчик-Диана Вентова – технически сътрудник в отдел „УТКР“

ДНЕВЕН РЕД:

1. Искане с вх. № АГ-9400-812/16.12.2011 г. – проект за надстройка на жилищна сграда в УПИ V-754, кв. 5, м. „бул. Сливница“ /повторно внасяне на РЕСУТ след отстраняване на забележки от Протокол № 7/03.08.2011 г./
2. Искане с вх. № АГ-9400-824/22.12.2011 г. – проект за преустройство на складово помещение в помещение за фризьорски курсове и услуги – Народно читалище „Просвета“ в УПИ I-476, кв. 39, м. „кв.Обеля“.
3. Искане с вх. № АГ-9400-830/30.12.2011 г. – проект за електромеханична работилница с гараж и жилищен етаж в имот с пл. 551 в УПИ IV-548,549,550,551, кв. 53, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.
4. Искане с вх. № АГ-9400-829/27.11.2011 г. – проект за надстройка и преустройство на

- двуетажна жилищна в двуетажна жилищна сграда с обитаем тавански етаж в УПИ IX-98, кв. 18, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии”
5. Искане с вх. № АГ-9400-2/04.01.2012 г. – проект за допълващо застрояване – Стопанска сграда в УПИ III-1485, кв. 48а, м. „с.Волуяк”.
 6. Искане с вх. № АГ-9400-747/18.11.2011 г. – заснемане за узаконяване и работен прокт на жилищна сграда в имот с пл. № 2109, кв. 55, м. „кв.Обеля-25а стар”.
 7. Искане с вх. № АГ-9400-9/10.01.2012 г. – проект за многофамилна жилищна сграда с офиси в УПИ II-1526, кв.16, м. „бул. Сливница”
 8. Искане с вх. № АГ-9400-397/5/ от 01.09.2011 г. – узаконяване на част от жилищна сграда със сутерен в УПИ XIX-225, кв. 39, м. „с.Мрамор”.
 9. Искане с вх. № АГ-9400-376/3/ от 16.08.2011 г. от Любка Богданова Станкова и Емилия Христова Михайлова – проект за допускане на ПУП-ИПР за УПИ I-201 /нов/ и УПИ XVII-201 /нов/, кв. 13, м. „с.Волуяк”.
 10. Искане с вх. № АГ-9400-21/16.01.2012 г. от Сашо Георгиев Бонев и Иво Георгиев Любомиров – проект за допускане на ПУП-ИПР за създаване на нови УПИ XIX-310 и УПИ XX-310, кв. 26, м. „с.Волуяк”.
 11. Искане с вх. № АГ-9400-13/12.01.2012 г. – узаконяване на на сграда в УПИ X-1777,1299, кв. 41, м. „бул. Сливница”.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР” при СО район „Връбница”

Искане с вх. № АГ-9400-812/16.12.2011 г. – проект за жилищна сграда в УПИ V-754, кв. 5, м. „бул. Сливница” /повторно внасяне на РЕСУТ след отстраняване на забележки от Протокол № 7/03.08.2011 г./

Служебни забележки:

1. Комините да отстояват на минимум 10 см. от горими конструкции и елементи.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ **взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектът, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за обект: Надстройка на жилищна сграда в УПИ V-754, кв. 5, м. „бул. Сливница”.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР” при СО район „Връбница”

Искане с вх. № АГ-9400-824/22.12.2011 г. – проект за преустройство на складово помещение в помещение за фризьорски курсове и услуги – Народно читалище „Просвета” в УПИ I-476, кв. 39, м. „кв.Обеля”.

Служебни забележки:

1. Вътрешната врата към сградата да бъде с ГПЧ E/60
2. Да се предста документ за законност на сградата

Не се приема представения проект. СО район „Връбница” да провери дали сградата е паметник на културата.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР” при СО район „Връбница”

Искане с вх. № АГ-9400-830/30.12.2011 г. – проект за електромеханична работилница с гараж и жилищен етаж в имот с пл. 551 в УПИ IV-548,549,550,551, кв. 53, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии”.

Служебни бележки:

1. Денонощните ел. консултатори на работилницата да се отделят на самостоятелен токов кръг. Не е показано местонахождението и разстоянието до него на най-близкия пожарен хидрант на водопроводната мрежа.
2. Размера на гаража 2,28/3,74 м. И разположението на вратата не позволяват паркирането на автомобил, както е посочено на чертежа и разпределение на кота 0,00 м.
3. Спалнята в подпокривното ниво е височина под допустимия минимум на жилищно

- помещение.
4. Да се представи Договор с ЧЕЗ „Електроразпределение” ЕАД за допълнителна мощност и схема ел.табло мерене.
 5. Да се представи допълнителен трасировъчен карнет-ортогонално.
 6. Част ПБЗ да се съгласува с ОБД.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектът, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за обект: Електромеханична работилница с гараж и жилищен етаж в имот с пл. 551 в УПИ IV-548,549,550,551, кв. 53, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии”. Всички съществуващи сгради в кадастралния план да се премахнат. Разрешението за строеж да се обяви на всички съсобственици на УПИ IV-548,549,550,551, кв. 53, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии”.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР”

Искане с вх. № АГ-9400-829/27.11.2011 г. – проект за надстройка и преустройство на двуетажна жилищна в двуетажна жилищна сграда с обитаем тавански етаж в УПИ IX-98, кв. 18, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии”

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Да се одобри проектът, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за обект: Надстройка и преустройство на двуетажна жилищна в двуетажна жилищна сграда с обитаем тавански етаж в УПИ IX-98, кв. 18, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии”.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР”

Искане с вх. № АГ-9400-2/04.01.2012 г. – проект за допълващо застрояване – Стопанска сграда в УПИ III-1485, кв. 48а, м. „с.Волуяк”.

Служебни бележки:

1. Да се представи оригиналната виза.
2. Да представи документ за законността на съществуващата сграда.
3. Да се корегира надписа на сградата в чертеж разпределение и антетка на чертеж покривна конструкция.
4. Да се представи част „ЕЛ”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След внасяне на допълнителна документация по забележките, проекта да се преразгледа.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР”

Искане с вх. № АГ-9400-747/18.11.2011 г. – заснемане за узаконяване и работен прокт на жилищна сграда в имот с пл. № 2109, кв. 55, м. „кв.Обеля-25а стар”.

Служебни бележки:

1. Да се представи документ за собственост.
2. Да представи комбинирана скица между кадастър и регулация от правоспособно лице по чл. 16, ал.3 от ЗКИР.
3. Не е представен документ за уреждане на сметки по регулация.
4. Да се представи удостоверение от ЧЕЗ „Електроразпределение” ЕАД за 2011 г.
5. Да се представи декларация по § 184 от ПР на ЗУТ
6. Към проекта част „Архитектурна” да се приложи ситуация с отстояния до регулационните линии.
7. Чертежите да се подпечатат с печат на правоспособни проектант и да се приложи

удостоверение за ППП.

8. Да се представи конструктивно становище за сграда.
9. Липсват абсолютни коти по вертикалния разрез и по фасадите.
10. Да се представят данни за хранване на сградата с вода.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След представяне на документ за уреждане на сметките по регулация и отстраняване на забележките, проекта да се преразгледа.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР”

Искане с вх. № АГ-9400-9/10.01.2012 г. – проект за многофамилна жилищна сграда с офиси в УПИ II-1526, кв.16, м. „бул. Сливница”

Служебни бележки:

1. Да се представи трасировъчен карнет на оградата.
2. Да се направи корекция на детайл в черетеж № 1 по част „Конструктивна”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектът, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за обект: Многофамилна жилищна сграда с офиси в УПИ II-1526, кв.16, м. „бул. Сливница”

По т. 8 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР”

Искане с вх. № АГ-9400-397/5/ от 01.09.2011 г. – узаконяване на част от жилищна сграда със сутерен в УПИ XIX-225, кв. 39, м. „с.Мрамор”.

Служебни бележки:

1. Да се премахне разминаването в посочените – застроена площ и разгънатата застроена площ, между проекта, удостоверението за търпимост и обяснителната записка в проекта.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. Уточняване на забележките с проектанта на проекта.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР”

Искане с вх. № АГ-9400-376/3/ от 16.08.2011 г. от Любка Богданова Станкова и Емилия Христова Михайлова – проект за допускане на ПУП-ИПР за УПИ I-201 /нов/ и УПИ XVII-201 /нов/, кв. 13, м. „с.Волуяк”.

Служебни бележки:

Проектът е допуснат със Заповед РД-08-28/11.10.2011 г. на Главния архитект на СО район „Връбница”, съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и в законоустановения срок от обявяването писменни възражения не са постъпили.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема проекта. Предлага на Главния архитект на СО район „Връбница” да одобри и издаде заповед, която да се съобщи на заинтересованите лица, съгласно ЗУТ.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР”

Искане с вх. № АГ-9400-21/16.01.2012 г. от Сашо Георгиев Бонев и Иво Георгиев Любомиров – проект за допускане на ПУП-ИПР за създаване на нови УПИ XIX-310 и УПИ XX-310, кв. 26, м. „с.Волуяк”.

Служебни бележки:

УПИ XIX-310, XX-310 и XXI-310, кв. 26, м. „с.Волуяк” са собственост на Сашо Георгиев Бонев и

Иво Георгиев Любомиров, поради което проекта се разглежда в условията на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ. Допуснат е със Заповед № РД-08-20/18.07.2011 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“. Проектът за ИПР третира нови УПИ XIX-310 и УПИ XX-310, кв. 26, м. „с.Волуяк“. След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**
Приема проекта. Предлага на Главния архитект на СО район „Връбница“ да одобри и издаде заповед, която да се съобщи на заинтересованите лица, съгласно ЗУТ.

По т. 11 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР“

Искане с вх. № АГ-9400-13/12.01.2012 г. – узаконяване на сграда в УПИ X-1777,1299, кв. 41, м. „бул. Сливница“.

Служебни бележки:

1. Да се установи собствеността, предвид собственици Траянка и Валентин Куртеви цитирани в сица № 33280/26.10.2011 г. на АГКК.
2. В проекта по част „Архитектура“, да се нанесат корекции в съответствие с доброволно премахнатите постройки на допълващо застрояване и да се отрази в легенда разликата между стария одобрен проект и новото строителство, което се узаконява.

Служебни бележки:

Не се приема представения проект. Връща проекта за отстраняване на забележките.

Указание за РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Вихрен Узунов – Главен архитект на СО район „Връбница“.....

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Красимир Карагутев – Главен инженер на СО район „Връбница“.....
2. инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР“:.....
3. инж. Анета Йорданова – Началник сектор „КС“:.....
4. Теодора Калчинова – Гл. специалист-урбанист в отдел „УТКР“:.....
5. Светлана Борисова – Главен юриконсулт:.....
6. инж. Антоанета Кънчева – Старши експерт в отдел „УОСЖФ“:.....
7. Представител на камарата на инженерите в инвестиционното проектиране:.....
8. Представител на САБ:.....
9. Представител на КАБ:.....
10. Представител на Агенция по кадастъра:.....
11. Представител на СРИОКОЗ:.....
12. Представител на СД „ПБЗН“-МВР:..... *В. Атанасов*
13. Представител на „Софийска вода“ АД:.....
14. Представител на „Електроразпределение-Запад“ ЕАД:.....
15. Протоколчик Диана Вентова – технически сътрудник в отдел „УТКР“