



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б
тел. 495 77 41, факс 934 66 54, e-mail: info@vrabnica.bg
www.vrabnica.bg



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....
/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/



ПРОТОКОЛ № 4 от 11.04.2012 г.

На основание Заповед № РД-09-56/05.03.2012 г. на Кмета на район „Връбница“, на 11.04.2012 г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Георгиева – за Главен архитект на СО район „Връбница“, със Заповед № РД-15-11/01.03.2012 г. на Кмета на СО район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ: 1. инж. Красимир Карагутев – Главен инженер на СО район „Връбница“;
2. инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР“;
3. инж. Анета Йорданова – Началник сектор „КС“;
4. Ваня Николова – Мл.юрисконсулт в отдел „УОСЖФ“;
5. инж. Антоанета Кънчева – Старши експерт в отдел „УОСЖФ“;
6. инж. Динка Лозанова – инженер „СК“;
8. инж. Димо Лепнийски – инспектор Държавен противопожарен контрол към СД „ПБЗН“-МВР – 9-та РС ПБЗН;

Протоколчик- Ваня Божинова – Главен специалист в отдел „УТКР“

ДНЕВЕН РЕД:

1. Уведомление с вх. № АГ-9400-644/03.10.2011 г. от Ангел Марчев Рангелов и Милка Иванова Рангелова – относно път преминаващ през УПИ II-417,2293, кв. 50, м. „кв.Обеля-25а-стар“.
2. Искане с вх. № АГ-9300-2/09.04.2012 г. от отдел „РКТД“ при СО район „Връбница“ – Запитване, относно статута на узаконен павилион за закуски, разположен на терен общинска собственост в ж.к. „Обеля-2“ до бл. 237.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР“ при СО район „Връбница“
Уведомление с вх. № АГ-9400-644/03.10.2011 г. от Ангел Марчев Рангелов и Милка Иванова

Рангелова – относно път преминаващ през УПИ II-417,2293, кв. 50, м. „кв.Обеля-25а-стар”.

Служебни забележки:

1. Във връзка с постъпилото уведомление от Ангел Марчев Рангелов и Милка Иванова Рангелова, Кмета на СО район „Връбница” е дал предложение с изх. № АГ-2401-2/1/ от 12.12.2011 г. до арх. Олга Берберова – Директор на Дирекция „ОИ”-СО и до г-жа Ирина Савина – Зам. Кмет на СО, за включване в инвестиционната програма на СО за отчуждаване на улици, обслужващи ПУП – м. „кв.Обеля-25а-стар”, одобрен с Решение № 38 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, в обхвата на кв. 47,49,50,51,52,53 и 54, която улична регулация обхваща О.Т. 16-18-19-20,; 31- 38,38а,38б-39...40,; 46-47,48,49,50,51,52,; 48-54-55-56-66-62-68-69,71-72-47,; 69-73-74-75-76-83,; 66-65-60-62 и 63.
2. Във връзка с предложението на Кмета на СО район „Връбница” в районната администрация е постъпило писмо с вх. № АГ-2401-2/2/ от 20.12.2011 г. от арх. Олга Берберова – Директор Дирекция „ИО”-СО, с която ни информира, че предложението е препратено по компетентност до г-н Георги Тодоров – Директор Дирекция „Транспортна инфраструктура”-СО.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

След признаване на компетентното ведомство, да се предприемат последващи законови действия.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Боряна Георгиева – за Главен архитект при СО район „Връбница”

Искане с вх. № АГ-9300-2/09.04.2012 г. от отдел „РКТД” при СО район „Връбница” – Запитване, относно статута на узаконен павилион за закуски, разположен на терен общинска собственост в ж.к. „Обеля-2” до бл. 237.

Служебни забележки:

1. С влязло в сила Решение от 20.07.2009 г. на СГС, ахд. № 04621 по описа за 2006 г. /необжалвано – виж справка/, СГС отменя Заповед № РД-09-392/06.10.2006 г. на Кмета на СО район „Връбница”, като незаконосъобразна. В мотивите си съдът приема, че с издаването на Акт за узаконяване № 28/26.05.1998 г., павилионът е предобил статут на строеж с всички произтичащи от това правни последици. Тъй като актът е влязъл в законна сила, не би могъл да се използва способ за отмяната му по административен ред по реда на ЗУТ и АПК. Актът е издаден при съществени нарушения на чл. 120а от ППЗТСУ /отм./, тъй като за павилиона е следвало да се издаде разрешение за ползване, въз основа на одобрена схема, а не акт за узаконяване. Съществува възможност да се поиска обявяването му от съда за нищожен /акта/, но същото не е целесъобразно. Въпросът за наемните отношения между наемодател и наемател не е от компетентността на РЕСУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Узаконеният павилион има статут на законен строеж и общината притежава само правото на собственост върху терена, но без правото на ползване и правото на застрояване, съгласно представеното Решение от 20.07.2009 г. на СГС, ахд. № 04621 по описа за 2006 г. За последващи действия, следва да се вземе писмено становище от отдел „ПО” при СО район „Връбница”.

Указание за РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Георгиева – за Главен архитект на СО район „Връбница”, със Заповед № РД-15-11/01.03.2012 г. на Кмета на СО район „Връбница”.....

ЧЛЕНОВЕ: 1. инж. Красимир Карагутев – Главен инженер на СО район „Връбница”.....
2. инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР”.....

3. инж. Анета Йорданова – Началник сектор „КС” *Анет*
4. Ваня Николова – Мл.юрисконсулт в отдел „УОСЖФ” *Ваня*
5. инж. Антоанета Кънчева – Старши експерт в отдел „УОСЖФ” *Антоанета*
6. инж. Динка Лозанова – инженер „СК”
8. инж. Димо Лепнийски – инспектор Държавен противопожарен контрол към СД „ПБЗН”-МВР – 9-та РС ПБЗН..... *Димо*

Протоколчик- Ваня Божинова – Главен специалист в отдел „УТКР” *Ваня*