



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б
тел. 495 77 41, факс 934 66 54, e-mail: info@vrabnica.bg
www.vrabnica.bg



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....
/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 5
от 23.05.2012 г.

На основание Заповед № РД-09-56/05.03.2012 г. на Кмета на район „Връбница“, на 23.05.2012 г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Георгиева – за Главен архитект на СО район „Връбница“, със Заповед № РД-15-11/01.03.2012 г. на Кмета на СО район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ: 1. инж. Красимир Карагутев – Главен инженер на СО район „Връбница“;
2. инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР“;
3. инж. Анета Йорданова – Началник сектор „КС“;
4. Ваня Николова – Мл.юрисконсулт в отдел „УОСЖФ“;
5. инж. Антоанета Кънчева – Старши експерт в отдел „УОСЖФ“;
6. инж. Динка Лозанова – инженер „СК“;
8. инж. Димо Лепнийски – инспектор Държавен противопожарен контрол към СД „ПБЗН“-МВР – 9-та РС ПБЗН;
9. инж. Петя Василева Делчева – гл.инспектор в отдел „ЗТЕ“ на Столична РЗИ

Протоколчик- Ваня Божинова – Главен специалист в отдел „УТКР“

ДНЕВЕН РЕД:

1. Искане а с вх. № АГ-9400-244/03.05.2012 г. – Проект за смяна на предназначение на магазин за пакетирани захарни изделия, спиртни напитки и цигари в магазин за детски дрехи и играчки, ж.к. Обеля-1, бл.120, вх. „Б“.
2. Искане с вх. № АГ-9400-235/26.04.2012 г. – Проект за преустройство и определяне на предназначението на едноетажна сграда за цех за производство на изделия от черни цветни метали, УПИ IX-26, кв. 22, м. „Толева махала“ – преработка по чл. 154 от ЗУТ.
3. Искане с вх. № АГ-9400-246/04.05.2012 г. – Проект за пристройка към магазин /кафе-аперитив/ в рамките на контура на жилищен блок в ж.к. Връбница II, бл. 632, вх. „Г“.
4. Искане с вх. № АГ-9400-266/09.05.2012 г. – Проект за смяна на предназначение от Магазин № 1 в бл. 525, вх. „А“ в „Аптека“, ж.к. Връбница-1.
5. Искане с вх. № АГ-9400-80/2/ от 17.04.2012 г. – Повторно внесен проект за „Двуетажна жилищна сграда и лятна кухня“, УПИ XXXI-135, кв. 40, м. „кв.Обеля“, след отстраняване на забележките от Протокол № 2/31.03.2012 г., точка 2 на РЕСУТ.
6. Искане с вх. № АГ-9400-282/16.05.2012 г. – Проект за „Еднофамилна жилищна сграда с гараж“, УПИ III-2019,2029, кв. 61, м. „Волюяк-гарата“.
7. Искане с вх. № АГ-9400-192/11.04.2012 г. от Николай Игнатов Димитров за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР за разделяне на УПИ I-2817,209,

- кв. 20, м. „кв.Обеля“ на два нови УПИ I-2917,209 и УПИ XXII-2817,209, кв. 20, м. „кв.Обеля“.
8. Искане с вх. № АГ-9400-200/12.04.2012 г. от Снежанка Солункина за допускане устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР за ПИ с идентификатори 12084.2701.2651, 12084.2701.2652, 12084.2701.2653 и 12084.2701.2654 и образуване на нови УПИ VII-2651, VIII-2652, XI-2653 и XII-2654, кв. 96, м. „Волюяк-гарата“.
 9. Искане с вх. № АГ-9400-236/27.04.2012 г. от Инна Червенкова, Деян Герганов и Лиляна Величкова за допускане устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ XII-668 и ПИ с идентификатори 12084.2700.2171 и 12084.2700.2172 и образуване на нови УПИ XII-2171 и УПИ XXI-2172, кв. 11, м. „с.Волюяк“.
 10. Искане с вх. № АГ-9400-289 от Любен и Златица Николови допускане устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР за УПИ IX-1435 и УПИ VIII-1372, кв. 75, м. „с.Волюяк“ на вътрешната регулационна граница, която да съвпада с имотната граница между УПИ IX-1435 и УПИ VIII-1372.
 11. Искане с вх. № ИИ-7000-123/0705.2012 г. – Проект за „Кабелна разпределителна мрежа за пренос на телевизионен сигнал и данни в съществуваща канална мрежа на „БТК“ АД на територията на административен район „Връбница“ /ж.к.Връбница-1 и ж.к. Връбница-2/ на ф. „Нет 1“ ЕООД – Стефан Пандов Войнов.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Боряна Георгиева – за Главен архитект при СО район „Връбница“

Искане а с вх. № АГ-9400-244/03.05.2012 г. – Проект за смяна на предназначение на магазин за пакетирани захарни изделия, спиртни напитки и цигари в магазин за детски дрехи и играчки, ж.к. Обеля-1, бл.120, вх. ”Б”

Служебни забележки:

1. Да се представи договор или служебна бележка с ЧЕЗ „Електроразпределение“ ЕАД.
2. Да се представи договор или служебна бележка със „Софийска вода“ АД.
3. Да се приложи проект по част „ВиК“ за новопроектираната мивка, тъй като тя липсва в първоначалния проект.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на служебните забележки, проекта да бъде преразгледан.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Боряна Георгиева – за Главен архитект при СО район „Връбница“

Искане с вх. № АГ-9400-235/26.04.2012 г. – Проект за преустройство и определяне на предназначението на едноетажна сграда за цех за производство на изделия от черни цветни метали, УПИ IX-26, кв. 22, м. „Толева махала“ – преработка по чл. 154 от ЗУТ.

Служебни забележки:

1. Да се презавери Разрешение за строеж № I-27/04.05.2006 г. и да се заплати 50 на сто от предвидената такса по общия ред, тъй като срокът му е изтекъл преди една година и то е загубило правно действие, съгласно чл. 153, ал. 2, ал.3 и ал. 4 от ЗУТ.
2. Да се представи нотариално заверено съгласие на всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседните поземлени имоти, съгласно чл. 9, ал. 2 от ЗУТ.

Не се приема представения проект. След отстраняване на служебните забележки, проекта да бъде преразгледан.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Боряна Георгиева – за Главен архитект при СО район „Връбница“

Искане с вх. № АГ-9400-246/04.05.2012 г. – Проект за пристройка към магазин /кафе-аперитив/ в рамките на контура на жилищен блок в ж.к. ВръбницаII, бл. 632, вх. ”Г”.

Служебни бележки:

1. Да се представи Разрешение за строеж на съществуващия обект, копие от одобрен проект или Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

2. Да се представи нотариално заверено съгласие от собственика на апартамента, разположен над търговския обект за поставянето на козирката върху балкона му.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След внасяне на допълнителна документация по забележките да се одобри проектът, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за обект: Пристройка към магазин /кафе-аперитив/ в рамките на контура на жилищен блок в ж.к. Връбница II, бл. 632, вх. "Г".

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Боряна Георгиева – за Главен архитект при СО район „Връбница“

Искане с вх. № АГ-9400-266/09.05.2012 г. – Проект за смяна на предназначение от Магазин № 1 в бл. 525, вх. „А“ в „Аптека“, ж.к. Връбница-1.

Служебни бележки:

1. Да се предвидят уреди за първоначално гасене, съгласно Приложение № 2, № 11 и № 13 от Наредба I-3 от 1971 г.
2. Да се посочи най-близкия пожарен хидрант.
3. Да се представи актуално състояние на фирмата.
4. Да се представи съгласие от отдел „УОСЖФ“ при СО район „Връбница“ за монтиране на рампата, съгласно чл. 16 от Наредба № 4 за достъп на среда.
5. Да се представи удостоверение за ППП.
6. Да се представи одобрен проект на Магазин № 1 – част архитектура или Удостоверение за въвеждане в експлоатация.
7. Да се представи удостоверение за ППП от КИИП за 2012 г. за правоспособност на инженера по част „Ел.инсталации“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След внасяне на допълнителна документация по забележките, проекта да се преразгледа.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Боряна Георгиева – за Главен архитект при СО район „Връбница“

АГ-9400-80/2/ от 17.04.2012 г. – Повторно внесен проект за „Двуетажна жилищна сграда и лятна кухня“, УПИ XXXI-135, кв. 40, м. „кв.Обеля“, след отстраняване на забележките от Протокол № 2/31.03.2012 г., точка 2 на РЕСУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за обект: „Двуетажна жилищна сграда и лятна кухня“, УПИ XXXI-135, кв. 40, м. „кв.Обеля“.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Боряна Георгиева – за Главен архитект при СО район „Връбница“

АГ-9400-282/16.05.2012 г. – Проект за „Еднофамилна жилищна сграда с гараж“, УПИ III-2019,2029, кв. 61, м. „Волюяк-гарата“.

Служебни бележки:

1. Да се представи оригиналната виза.
2. Да се представи схема на електромерното табло, съгласно предварителния договор с ЧЕЗ „Електроразпределение“ ЕАД.
3. Да се представят скици от АГКК, върху които да се отразени коректно документите за собственост.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След внасяне на допълнителна документация по забележките да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за обект: „Еднофамилна жилищна сграда с гараж“, УПИ III-2019,2029, кв. 61, м. „Волюяк-гарата“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР“ при СО район „Връбница“
Искане с вх. № АГ-9400-192/11.04.2012 г. от Николай Игнатов Димитров за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР за разделяне на УПИ I-2817,209, кв. 20, м. „кв.Обеля“ на два нови УПИ I-2917,209 и УПИ XXII-2817,209, кв. 20, м. „кв.Обеля“.

Служебни бележки:

1. Да се докаже собствеността на новия УПИ I-2817,209 в мотивираното предложение.
2. Не е ясно коя е Станка Станиславова Джонева, отразена с издадена скица № 21981/05.04.2012 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. София, като при издаването ѝ е записано че „няма документ за собственост“.
3. Да се отрази нотариалния акт в имотния регистър на Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. София.
4. Не са представени удостоверения за наследници, въпреки, че са описани в искане с вх. № АГ-9400-192/11.04.2012 г.
5. Да се представи комбинирана скица, включваща плана действал при съставянето на нот. акт и сега действащия план.
6. Новообразуваните УПИ^{-та}, неотговарят на изискванията за минимално лице на УПИ.
7. След доказване на собствеността, съделителите да се запознаят с изискванията за намалени размери на новопроектираните УПИ^{-та} и да изразят изрично съгласие.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема искането за допускане за изменение на ПУП-ИПР за разделяне на УПИ I-2817,209, кв. 20, м. „кв.Обеля“ на два нови УПИ I-2917,209 и УПИ XXII-2817,209, кв. 20, м. „кв.Обеля“. След внасяне на допълнителна документация по забележките, проекта да се преразгледа.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР“ при СО район „Връбница“
Искане с вх. № АГ-9400-200/12.04.2012 г. от Снежанка Солункина за допускане устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР за ПИ с идентификатори 12084.2701.2651, 12084.2701.2652, 12084.2701.2653 и 12084.2701.2654 и образуване на нови УПИ VII-2651, VIII-2652, XI-2653 и XII-2654, кв. 96, м. „Волуяк-гарата“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема искането за допускане за изменение на ПУП-ИПР за ПИ с идентификатори 12084.2701.2651, 12084.2701.2652, 12084.2701.2653 и 12084.2701.2654 и образуване на нови УПИ VII-2651, VIII-2652, XI-2653 и XII-2654, кв. 96, м. „Волуяк-гарата“. Предлага на Главния архитект на СО район „Връбница“ да издаде заповед за изработване на проект.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР“ при СО район „Връбница“
Искане с вх. № АГ-9400-236/27.04.2012 г. от Инна Червенкова, Деян Герганов и Лиляна Величкова за допускане устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР3 за УПИ XII-668 и ПИ с идентификатори 12084.2700.2171 и 12084.2700.2172 и образуване на нови УПИ XII-2171 и УПИ XXI-2172, кв. 11, м. „с.Волуяк“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема искането за допускане за изменение на ПУП-ИПР3 за УПИ XII-668 и ПИ с идентификатори 12084.2700.2171 и 12084.2700.2172 и образуване на нови УПИ XII-2171 и УПИ XXI-2172, кв. 11, м. „с.Волуяк“.

Предлага на Главния архитект на СО район „Връбница“ да издаде заповед за изработване на проект.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР“ при СО район „Връбница“
Искане с вх. № АГ-9400-289 от Любен и Златица Николови допускане устройствена процедура за

изменение на ПУП-ИПР за УПИ IX-1435 и УПИ VIII-1372, кв. 75, м. „с.Волуяк” на вътрешната регулационна граница, която да съвпада с имотната граница между УПИ IX-1435 и УПИ VIII-1372.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема искането за допускане за изменение на ПУП-ИПР за УПИ IX-1435 и УПИ VIII-1372, кв. 75, м. „с.Волуяк” на вътрешната регулационна граница, която да съвпада с имотната граница между УПИ IX-1435 и УПИ VIII-1372. Предлага на Главния архитект на СО район „Връбница” да издаде заповед за изработване на проект.

По т. 11 от Дневния ред

Докладва инж. Красимир Карагутев – Главен инженер при СО район „Връбница”

Искане с вх. № ИИ-7000-123/0705.2012 г. – Проект за „Кабелна разпределителна мрежа за пренос на телевизионен сигнал и данни в съществуваща канална мрежа на „БТК” АД на територията на административен район „Връбница” /ж.к.Връбница-1 и ж.к. Връбница-2/ на ф. „Нет 1” ЕООД – Стефан Пандов Войнов.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за обект: „Кабелна разпределителна мрежа за пренос на телевизионен сигнал и данни в съществуваща канална мрежа на „БТК” АД на територията на административен район „Връбница” /ж.к.Връбница-1 и ж.к. Връбница-2/ на ф. „Нет 1” ЕООД .

Указание за РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Георгиева – за Главен архитект на СО район „Връбница”, със Заповед № РД-15-11/01.03.2012 г. на Кмета на СО район „Връбница”

ЧЛЕНОВЕ: 1. инж. Красимир Карагутев – Главен инженер на СО район „Връбница”
2. инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР”
3. инж. Анета Йорданова – Началник сектор „КС”
4. Ваня Николова – Мл.юрисконсулт в отдел „УОСЖФ”
5. инж. Антоанета Кънчева – Старши експерт в отдел „УОСЖФ”
6. инж. Динка Лозанова – инженер „СК”
8. инж. Димо Лепнийски – инспектор Държавен противопожарен контрол към СД „ПБЗН”-МВР – 9-та РС ПБЗН.
9. инж. Петя Василева Делчева – гл.инспектор в отдел „ЗТЕ” на Столична РЗИ.

Протоколчик- Ваня Божинова – Главен специалист в отдел „УТКР”