



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б
тел. 495 77 41, факс 934 66 54, e-mail: info@vrabnica.bg
www.vrabnica.bg



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....
/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 6
от 06.06.2012 г.

На основание Заповед № РД-09-56/05.03.2012 г. на Кмета на район „Връбница“, на 06.06.2012 г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Георгиева – ВРИД Главен архитект на СО район „Връбница“

ЧЛЕНОВЕ: 1. инж. Красимир Карагутев – Главен инженер на СО район „Връбница“;
2. инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКС“;
3. инж. Анета Йорданова – Началник отдел „ОСКТ“;
4. Ваня Николова – Мл.юрисконсулт в отдел „ОСТК“;
5. инж. Антоанета Кънчева – Старши експерт в отдел „ОСТК“;
6. инж. Динка Лозанова – инженер „СК“;
8. инж. Димо Лепнийски – инспектор Държавен противопожарен контрол към СД „ПБЗН“-МВР – 9-та РС ПБЗН;

Протоколчик- Ваня Божинова – Главен специалист в отдел „УТКС“

ДНЕВЕН РЕД:

1. Искане а с вх. № АГ-9400-298/23.05.2012 г. – Проект за двоен гараж, склад и навес, УПИ VI-30, кв.3, м. „с.Мрамор“.
2. Искане с вх. № АГ-9400-286/18.05.2012 г. – Проект за жилищна сграда на три етажа, УПИ V-412, кв. 49, м. „кв.Обеля-25а-стар“.
3. Искане с вх. № АГ-9400-296/21.05.2012 г. – Проект за гараж, УПИ XVIII-29А, кв.3, м. „кв.Обеля“.
4. Искане с вх. № АГ-9400-305/30.05.2012 г. – Проект за смяна на предназначение на част от вход на жилищен блок № 506, вх.В, кв. Връбница-1 в каса СКК.
5. Искане с вх. № ИИ-7000-129/15.05.2012 г. – Проект за оптични шкафове до бл. 101 срещу бл. 110, ж.к. „Обеля- 1 и част“.
6. Искане с вх. № ИИ-7000-145/20.05.2012 г. – Проект за въздушна кабелна мрежа в м. „кв.Обеля“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Боряна Георгиева – ВРИД Главен архитект на СО район „Връбница“
Искане а с вх. № АГ-9400-298/23.05.2012 г. – Проект за двоен гараж, склад и навес, УПИ VI-

30, кв. 3, м. „с. Мрамор“.

Служебни забележки:

1. Помещението с название „склад“, да се преустрои в „навес“. Съгласно чл. 42, ал. 2 от ЗУТ няма основание за одобряване на проект за склад на уличната регулационна линия.
2. Да се представи проект по ПБЗ, съгласуван с Дирекция „ОБД“-СО.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на служебните забележки, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за обект: Двоен гараж, склад и навес, УПИ VI-30, кв. 3, м. „с. Мрамор“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Боряна Георгиева – ВРИД Главен архитект на СО район „Връбница“

Искане с вх. № АГ-9400-286/18.05.2012 г. – Проект за жилищна сграда на три етажа, УПИ V-412, кв. 49, м. „кв. Обеля-25а-стар“.

Служебни забележки:

1. Да се предвиди новата сграда да покрива калкана на съществуващата, съгласно чл. 71, ал. 2 и чл. 82, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.
2. Да се предвиди светлата височина на магазина да отговаря на мин. светла височина – 3,20 м., според чл. 74 /4/ от НАРЕДБА № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
3. Да се предвиди необходимия % озеленяване за УПИ.
4. Да се докажат паркоместата предвидени в ситуацията по част „Архитектура“, съгласно чл. 18, ал. 2 от ЗУЗСО, тъй като улицата от юг не е реализирана.
5. Да се представи ситуация по част „Архитектура“, която да отговаря на реалното състояние на мястото.
6. Да се обвърже кота „нула“ в проекта част „ВП“ с част „Архитектура“.
7. Да се обвърже сградата във вертикално отношение с терена.
8. Да се нанесат коректно котите във вертикално отношение.
9. По част „Конструктивна“: $R_0 = ? - 0,23$ или $0,30 M P_a$.
10. Да се представи виза от „Софийска вода“ АД, описана в съдържанието.
11. Да се представи допълнителен договор със „Софийска вода“ АД и изходни данни.
12. Да се представи количествено-стойностна сметка по част „ВиК“, описана в съдържанието.

Не се приема представения проект. След отстраняване на служебните забележки, проекта да бъде преразгледан.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Боряна Георгиева – ВРИД Главен архитект на СО район „Връбница“

Искане с вх. № АГ-9400-296/21.05.2012 г. – Проект за гараж, УПИ XVIII-29А, кв. 3, м. „кв. Обеля“.

Служебни бележки:

1. Да се представи документ за законност на съществуващата сграда в имота.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След представяне на документ за законност на съществуващата сграда в имота, да се одобри проектът, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за обект: Гараж, УПИ XVIII-29А, кв. 3, м. „кв. Обеля“. Разрешението за строеж да се обяви на собствениците на съседните имоти, във връзка със застрояването на вътрешните граници.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Боряна Георгиева – ВРИД Главен архитект на СО район „Връбница“

Искане с вх. № АГ-9400-305/30.05.2012 г. – Проект за смяна на предназначение на част от вход на жилищен блок № 506, вх. В, кв. Връбница-1 в каса СКК.

Служебни бележки:

1. Да се представи писмено нотариално заверено съгласие на всички собственици на

- съседните имоти /първи и втори етаж/, според чл. 39, ал. 2 от ЗУТ.
2. Да се представи решение на Общото събрание на ЕС с достоверна дата.
 3. Да се представи Удостоверение за пълна проектанска правоспособност по част „Архитектура”.
 4. Да се предвиди за рекламното осветление самостоятелен токов кръг от ел.таблото в обекта.
 5. Да се представи удостоверение от КИИП по част „Електро”.
 6. Да се предвиди дежурно осветление преди главния прекъсвач.
 7. Да се представи удостоверение за пълна проектанска правоспособност по част „ВиК”.
 8. Да се представи служебна бележка за абонатен номер от „Софийска вода” АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След внасяне на допълнителна документация по забележките, проекта да се преразгледа.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва инж. Красимир Карагутев – Главен инженер на СО район „Връбница”

Искане с вх. № ИИ-7000-129/15.05.2012 г. – Проект за оптични шкафове до бл. 101 срещу бл. 110, ж.к. „Обеля- 1 и част”.

Служебни бележки:

1. Част „СК” да се педпечата от ТК.
2. Липсва ситуация къде са заположени шкафовете.
3. Липсва съгласуване с експлоатационните дружества.
4. Липсва съгласие от собственика на земята за монтаж на фундаменти с размери 60/35/25.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва инж. Красимир Карагутев – Главен инженер на СО район „Връбница”

Искане с вх. № ИИ-7000-145/20.05.2012 г. – Проект за въздушна кабелна мрежа в м. „кв.Обеля”.

Служебни бележки:

1. Да се представи становище от отдел „ИБЕ” при СО район „Връбница”, относно разглеждането на проекта.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След представяне на становище от отдел „ИБЕ” при СО район „Връбница”, проекта да се преразгледа.

Указание за РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Боряна Георгиева – ВРИД Главен архитект на СО район „Връбница”.....

ЧЛЕНОВЕ: 1. инж. Красимир Карагутев – Главен инженер на СО район „Връбница”.....
2. инж. Антоанела Банкова – Началник отдел „УТКР”.....
3. инж. Анета Йорданова – Началник сектор „КС”.....
4. Ваня Николова – Мл.юрисконсулт в отдел „УОСЖФ”.....
5. инж. Антоанета Кънчева – Старши експерт в отдел „УОСЖФ”.....
6. инж. Динка Лозанова – инженер „СК”.....
8. инж. Димо Лепнийски – инспектор Държавен противопожарен контрол към СД „ПБЗН”-МВР – 9-та РС ПБЗН.....

Протоколчик- Ваня Божинова – Главен специалист в отдел „УТКР”.....