



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 02

от 17.02.2021 г.

На основание Заповед № РВР20-РД56-67/23.04.2020 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 17.02.2021 г. от 10.00 ч. в сградата на СО, район „Връбница“, зала 607, етаж 6, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Иван Велев – гл. инженер на район „Връбница“
2. Павлина Атанасова - гл. юрисконсулт в отдел „ПОКТДС“
3. арх. Мария Митрева- Павлова – началник отдел „ОСЖН“
4. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
5. арх. Лариса Вангелова – мл. експерт в отдел „УТГК“
6. инж. Георги Георгиев – ст. експерт в отдел „УТГК“
7. инж. Илиана Василева – гл. експерт в отдел „УТГК“
8. инж. Мария Монева – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“
9. инж. Цветелина Иванова – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“, част „СК“ и част „ПБЗ“
10. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
11. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
12. инж. Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
13. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
14. Представител на СРЗИ
15. Представител на "Камарата на архитектите в България"
16. Представител на „Съюза на архитектите в България“
17. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
18. Протоколчик

ДНЕВЕН РЕД
№02/17.02.2021 г.

1. **РВР21-АП00-3/13.01.2021 г.** – Проект за допълващо застрояване- Гараж и кът за отдих в УПИ ХХ-647, кв.31, м. кв. „Обеля“;
2. **РВР21-АП00-6/29.01.2021 г.** – Проект за два броя жилищни сгради в УПИ XV-92, кв. 28, м. „с. Мрамор“;
3. **РВР20-АП00-99-3/04.02.2021 г.** – Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VIII-1763, кв. 82, м. „с. Волюяк“;
4. **РВР20-АП00-98-3/04.02.2021 г.** – Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VII-1763, кв. 822, м. с. Волюяк;
5. **РВР21-АП00-10/09.02.2021 г.** – Проект за жилищна сграда в УПИ XVI-841, кв. 80, м. „с. Волюяк“;
6. **РВР20-ТП00-19-(3)/20.01.2021 г.** – Процедуриране на проект за изменение на ПУП-ИПЗ на УПИ II-111 – „за производство, складове, офиси, трафопост и обслужващи сгради“, кв.1, м. „бул. Ломско шосе“, район „Връбница“;
7. **РВР20-ТП00-24-(4)/04.02.2021 г.** – Процедуриране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ III-578 – „за автосервиз“ и УПИ I – „за училище“, кв.29, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“.
8. **РВР20-ТП00-12-(2)/18.12.2020 г.** – Процедуриране на проект за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ I-1838 – „за обществено обслужване“ и УПИ II-2580,90 – „за обществено обслужване“, кв.1, м. „Обеля-Модерно предградие“, район „Връбница“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № **РВР21-АП00-3/13.01.2021 г.** – Проект за допълващо застрояване- Гараж и кът за отдих в УПИ ХХ-647, кв.31, м. кв. „Обеля“, район „Връбница“.

Служебни бележки:

1. Част „Геодезия“: не са посочени отстоянията до регулационните линии в трасировъчния план;
2. Част „Електро“: да се представи становище от ЧЕЗ за предоставяне на 12 кВ допълнителна мощност;
3. Визата за проектиране е издадена на база декларация за липса на растителност, в геодезическото заснемане и ситуацията по част „Архитектура“ има показани 2 бр. съществуващи дървета;
4. Да се представи проект по част „Енергийна ефективност“ и доклад за оценка на съответствието по част ЕЕ;
5. Да се представят актуални удостоверения за проектантска правоспособност на проектантите по всички части.
6. Представител на КАБ: да се допише чл. и ал. от ЗУТ за отстояние 1,50 м. към дъно.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения инвестиционен проект. След отстраняване на забележките да се одобри проектната документация.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР21-АП00-6/29.01.2021 г. – Проект за два броя жилищни сгради в УПИ XV-92, кв. 28, м. „с. Мрамор“, район „Връбница“.

Служебни бележки:

1. Част Геодезия: изгребната яма не е показана в трасировъчния план;
2. Представител на КАБ: наименованието на строежа да бъде „къща- близнак“

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения инвестиционен проект. Да се одобри проектната документация.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО

Заявление с вх. № РВР20-АП00-99-3/04.02.2021 г. – Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VIII-1763, кв. 82, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“.

Служебни бележки:

1. Част „Архитектура“: да се спазят изискванията на чл. 89 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
2. Не е отстранена забележката по Протокол № 07/27.10.2020 г., т. 6- Съгласно § 20, ал. 2 от Закон за хората с увреждания „до привеждането на подзаконовите нормативни актове по ал. 1 се прилагат действащите подзаконови нормативни актове“; към настоящия момент Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (отм. с ДВ, бр. 12 от 12 февруари 2021 г.), е в сила, считано до 13.03.2021 г.; разпоредбата на чл. 48 се отнася за „жилищни сгради“, вкл. за еднофамилни жилищни сгради;
3. Част „Електро“: не е отстранена забележката от Протокол № 07/27.10.2020 г., точка 6- да се приложи чертеж ситуация с нанесено трасе на захранващия проводник от Тмерене до таблото на сградата.
4. Представител на КАБ: несъответствие между части Архитектура и ПБ; в част Архитектура липсва окачен таван от гипсокартон; в наименованието на обекта липсва допълващо застрояване (гараж).

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения инвестиционен проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница”, СО

Заявление с вх. № РВР20-АП00-98-3/04.02.2021 г. – Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VII-1763, кв. 82, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“.

Служебни бележки:

1. Част „Архитектура“: да се спазят изискванията на чл. 89 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
2. Не е отстранена забележката по Протокол № 07/27.10.2020 г., т. 6- Съгласно § 20, ал. 2 от Закон за хората с увреждания „до привеждането на подзаконовите нормативни актове по ал. 1 се прилагат действащите подзаконови нормативни актове“; към настоящия момент Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (отм. с ДВ, бр. 12 от 12 февруари 2021 г.), е в сила, считано до 13.03.2021 г.; разпоредбата на чл. 48 се отнася за „жилищни сгради“, вкл. за еднофамилни жилищни сгради;
3. Част „Електро“: не е отстранена забележката от Протокол № 07/27.10.2020 г., точка 6- да се приложи чертеж ситуация с нанесено трасе на захранващия проводник от Тмерене до таблото на сградата; не са изпълнени условията за присъединяване.
4. Представител на КАБ: несъответствие между части Архитектура и ПБ; в част Архитектура липсва окачен таван от гипсокартон; в наименованието на обекта липсва допълващо застрояване (гараж).

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения инвестиционен проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница”, СО

Заявление с вх. № РВР21-АП00-10/09.02.2021 г. – Проект за жилищна сграда в УПИ XVI-841, кв. 80, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“.

Служебни бележки:

1. От представител на КАБ: представено е мотивирано предложение от проектанта. В текстовата част на визата липсва конкретика за застрояването в намалени отстояния до регулационните линии (външната).

Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Приема представения инвестиционен проект. Да се одобри проектната документация.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница”, СО
Заявление с вх. № РВР20-ТП00-19-(3)/20.01.2021 г. – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПЗ на УПИ II-111 – „за производство, складове, офиси, трафопост и обслужващи сгради“, кв.1, м. „бул. Ломско шосе“, район „Връбница“.
Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР21-РА50-2/08.01.2021 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“. Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Приема се представения проект. Предлага се на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряването на изменение на ПУП-ИПЗ на УПИ II-111 – „за производство, складове, офиси, трафопост и обслужващи сгради“, кв.1, м. „бул. Ломско шосе“, район „Връбница“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница”, СО
Заявление с вх. №РВР20-ТП00-24-(4)/04.02.2021 г. – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ III-578 – „за автосервиз“ и УПИ I – „за училище“, кв.29, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“.
Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР21-РА50-3/12.01.2021 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“. Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Приема се представения проект. Предлага се на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряването на изменение на ПУП-ИПР на УПИ III-578 – „за автосервиз“ и УПИ I – „за училище“, кв.29, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница”, СО
Заявление с вх. №РВР20-ТП00-12-(2)/18.12.2020 г. – 1. Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ I-1838 – „за обществено обслужване“ и УПИ II-2580,90 – „за обществено обслужване“, кв.1, м. „Обеля-Модерно предградие“, район „Връбница“.
Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР20-РА50-14/06.08.2020 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“. Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за приемане на проекта за изменение на КККР.

Приема се представения проект. След изпълнение на служебните предложение е предложено на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряването на изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ I-1838 – „за обществено обслужване“ и УПИ II-2580,90 – „за обществено обслужване“, кв.1, м. „Обеля-Модерно предградие“, район „Връбница“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н "Връбница".....

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Иван Велев – гл. инженер на район "Връбница".....
2. Павлина Атанасова - гл. юрисконсулт в отдел "ПОКТДС"
3. арх. Мария Митрева- Павлова – началник в отдел "ОСЖН".....
4. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
5. арх. Лариса Вангелова – мл. експерт в отдел „УТГК“
6. инж. Георги Георгиев – ст. експерт в отдел „УТГК“
7. инж. Илиана Василева – гл. експерт в отдел „УТГК“
8. инж. Мария Монева – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“
9. инж. Цветелина Иванова – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“
10. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
11. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
12. инж. Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
13. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
14. Представител на СРЗИ
15. Представител на КАБ
16. Представител на САБ
17. Представител на КИИП ..
18. Протоколчик