



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ОДОБРЯВАМ  
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....  
/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 03  
от 21.03.2017г.

На основание Заповед № РВР16-РД56-71/26.09.2016г. на Кмета на район „Връбница“, на 21.03.2016г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павлина Атанасова - главен юриконсулт на район “Връбница”
3. инж.Антоанета Кънчева –ст.експерт в отдел “ОСКТ”
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”
5. арх.Десислава Донева – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
10. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
11. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
12. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
13. Представител на СРЗИ
14. арх.Яна Борисова - представител на “Камарата на архитектите в България“
15. арх.Цветанка Черкезова - представител на “Камарата на архитектите в България“
16. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на “Камарата на архитектите в България“
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
19. Протоколчик - Илиана Василева

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. РВР17-АП00-12/24.02.2017 г. – Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI<sub>2032</sub>, кв61, м.“Волюяк-гарата“;
2. РВР17-АП00-9-(2)/01.03.2017 г. – Проект за „Смяна на предназначението на магазин за авточасти в шивашко ателие“ в бл.637, вх.А, ж.к. „Връбница-2“;

3. **РВР17-АП00-13/07.03.2017 г.** – Проект за „Жилищна сграда“ в УПИ П<sub>73</sub>, кв.18, м. „с. Волюяк“.
4. **РВР16-АП00-135-(2)/09.03.2017 г.** – Проект за „Смяна на предназначението на общите помещения в офис“ в бл.118, вх.А, ж.к. „Обеля-1“ – преразглеждане от Протокол №01/18.01.2017 г., т.1;
5. **РВР17-ТП00-3/09.03.2017 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПРЗ на УПИ VII<sub>1763</sub> и УПИ VIII<sub>1763</sub>, кв.82, м. „Волюяк-гарата“;
6. **РВР17-ТП00-4/15.03.2017 г.** – Процедиране за изменение на ПУП – ИПР на УПИ III<sub>466,740</sub> и УПИ IV<sub>924</sub>, кв.53, м. „с. Волюяк“;
7. **РВР17-ТП00-5/16.03.2017 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПЗ на УПИ XXIII<sub>173</sub>, кв.10, м. НПЗ Орион и съседни жилищни територии“.

#### По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР17-АП00-12/24.02.2017 г.** – Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI<sub>2032</sub>, кв61, м. „Волюяк-гарата“;

#### Служебни забележки:

1. Документите за собственост удовлетворяват административното производство. ПУП не е влязъл в сила поради липса на уведомяване на юаинтересованите лица.
2. В проекта по част „ОВ“ – не е изяснен начина на определяне дебита на въздуха 300м<sup>3</sup>/ч. нагнетателна и смукателна вентилация; Липсва оразмеряване на вентилацията;
3. Да се представи Решение от Министерство на земеделието и храните за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ VI<sub>2032</sub>, кв61, м. „Волюяк-гарата“.

#### По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР17-АП00-9-(2)/01.03.2017 г.** – Проект за „Смяна на предназначението на магазин за авточасти в шивашко ателие“ в бл.637, вх.А, ж.к. „Връбница-2“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

#### Служебни бележки:

1. Проекта по част „СК“ да се съгласува от ТК;
2. Да се представят служебни бележки от „Софийска вода“ АД и „ЧЕЗ България“ АД;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Смяна на предназначението на магазин за авточасти в шивашко ателие“ в бл.637, вх.А, ж.к. „Връбница-2“.

### По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР17-АП00-13/07.03.2017 г. – Проект за „Жилищна сграда“ в УПИ П73, кв.18, м. „с. Волуяк“.

#### Служебни бележки:

1. Да се представи комбинирана скица с отразен действащ ПУП и кадастрална карта, за да е възможно да се установи идентичност между УПИ и ПИ. Видно от документите за собственост е налице разминаване, което не е отразено в комбинираната скица, която е послужила за издаване на визата.
2. В проекта по част „ОВ“ не са приложени изчисления за топлинни печалби и загуби. Приложена е само информационна таблица;
3. В проекта по част „Архитектура“ – да се коригират устройствените показатели, съгласно конкретното застрояване; Да се осигурят необходимия брой паркоместа в рамките на имота;
4. В комбинираната скица не са отразени площите на имота по КККР и на УПИ-то; Наблюдава се разлика в площта от 44 кв.м.;
5. В проекта по част „СК“ - Не е изяснена дървената конструкция на покрива; Разрез 1-1 не е типов и не дава информация за всички носещи елементи. Липсва спецификация на дървения материал; Не е ясно опаянтвяването; Има разлика в геоложките данни в обяснителната записка и на чертежа; Конзола 1 при Греда 1 на кота +2,84 е къса конзола – да се осигурят двата елемента на усукване с двойно затворени стремена.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

### По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР16-АП00-135-(2)/09.03.2017 г. – Проект за „Смяна на предназначението на общите помещения в офис“ в бл.118, вх.А, ж.к. „Обеля-1“ – преразглеждане от Протокол №01/18.01.2017 г., т.1;

#### Служебни бележки:

1. Представените документи от етажната собственост не са в законоустановената форма и не удостоверяват законовите изисквания, относно необходимото съгласие;
2. От представителя на СД ”ПБЗН”- МВР – Необходимо е да се отдели офесната част от коридора на сградата със стена или врата с огнеустойчивост EI 60, съгласно чл.22, ал.1 и ал.4 от Наредба Из-1971 на СТПНОБП.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

**По т. 5 от Дневния ред**

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ **РВР17-ТП00-3/09.03.2017 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПРЗ на УПИ VII<sub>1763</sub> и УПИ VIII<sub>1763</sub>, кв.82, м. „Волюяк-гарата“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** Главния архитект да издаде заповед за допускане на устройствена процедура за изменение на УПИ VII<sub>1763</sub> и УПИ VIII<sub>1763</sub>, кв.82, м. „Волюяк-гарата“.

**По т. 6 от Дневния ред**

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ **РВР17-ТП00-4/15.03.2017 г.** – Процедиране за изменение на ПУП – ИПР на УПИ III<sub>466,740</sub> и УПИ IV<sub>924</sub>, кв.53, м. „с. Волюяк“;

**Служебни бележки:**

1. Проектът за ИПР да е с печат за правоспособност, съгласно приложеното удостоверение от КИИП;
2. Да се представи заснемане по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверено от Дирекция „Зелени системи“ на Столична община;
3. Проекта следва да се съгласува преди одобряването му от СГКК – София, съгласно чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017 г.), което се доказва с представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** След отстраняване на зебележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване на изменение на ПУП - ИПР на УПИ III<sub>466,740</sub> и УПИ IV<sub>924</sub>, кв.53, м. „с. Волюяк“.

**По т. 7 от Дневния ред**

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ **РВР17-ТП00-5/16.03.2017 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПЗ на УПИ XXIII<sub>173</sub>, кв.10, м. НПЗ Орион и съседни жилищни територии“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** Главния архитект да издаде заповед за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП – ИПЗ на УПИ XXIII<sub>173</sub>, кв.10, м. НПЗ Орион и съседни жилищни територии“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница".....
2. Павлина Атанасова - главен юриконсулт на район "Връбница".....
3. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел "ОСКТ".....
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“.....
5. арх.Десислава Донева – мл.експерт в отдел „УТКС“.....
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
7. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“.....
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“.....
10. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“.....
11. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“.....
12. Представител на СД "ПБЗН"- МВР.....
13. Представител на СРЗИ.....
14. арх.Яна Борисова - представител на "КАБ".....
15. арх.Цветанка Черкезова - представител на "КАБ".....
16. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на "КАБ" .....
17. Представител на „САБ“.....
18. Представител на "КИИП".....
19. Протоколчик - Илиана Василева.....