



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/


ПРОТОКОЛ №03
от 21.03.2018 г.

На основание Заповед № РВР18-РД56-8/19.01.2018 г. на Кмета на СО район „Връбница“, на 13.02.2018г. от 9.30 ч. в сградата на СО район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел „ПО“
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел „ОСКТ“
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“
10. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
11. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
12. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
13. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
14. Представител на СРЗИ
15. Представител на "Камарата на архитектите в България"
16. Представител на „Съюза на архитектите в България“
17. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
18. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. **РВР18-ТП00-13/28.02.2018** г. – Процедиране на устройствена процедура за изменение на ПУП - ИПР на УПИ I-153 и УПИ II-148, кв.7а, м. „Толева махала“;
2. **РВР18-ТП00-14/15.03.2018** г. – Процедиране на устройствена процедура за изменение на ПУП – ИПРЗ на УПИ XI, кв.1, м. „Република-2“;
3. **РВР18-ТП00-15/16.03.2018** г. – Процедиране на устройствена процедура за изменение на ПУП – ИПР на УПИ IX-1683, X-1154, VII-1049, кв.40, м. „с. Волюяк“;
4. **РВР18-ТП00-16/19.03.2018** г. – Процедиране на устройствена процедура за изменение на ПУП – ИПР на УПИ XI, XII и УПИ XIII, кв.16, м. „с. Волюяк“;
5. **РВР18-АП00-20/19.02.2018** г. – Проект за „Изграждане на лек слънцезащитен навес към апартамент над тераса“ в УПИ II-1526, кв.16, м. „бул. Сливница“;
6. **РВР18-АП00-24/27.02.2018** г. – Проект за „Жилищна сграда“ в УПИ VIII-435, кв.18, м. „с. Мрамор“;
7. **РВР18-АП00-25/08.03.2018** г. – Проект за „Преустройство и смяна на предназначението на магазин №5 от съществуваща жилищна сграда в едностаен апартамент“ в УПИ IV-1643, кв.44, м. „бул. Сливница“;
8. **РВР18-АП00-28/14.03.2018** г. – Проект за „Олекотена слънцезащитна конструкция към жилищен блок“, бл.632,м „ж.к. Връбница-2“;
9. **РВР18-АП00-31/19.03.2018** г. – Проект за „Преустройство и смяна на предназначението на магазин за бельо във фризьорски салон“, УПИ IV, кв.42, м „ж.к. Връбница-2“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР18-ТП00-13/28.02.2018 г. – Процедиране на устройствена процедура за изменение на ПУП - ИПР на УПИ I-153 и УПИ II-148, кв.7а, м. „Толева махала“

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР18-РА50-4/16.02.2018 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване за изменение на ПУП – ИПР на УПИ I-153 и УПИ II-148, кв.7а, м. „Толева махала“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО

Искане с вх.№РВР18-ТП00-14/15.03.2018 г. – Процедиране на устройствена процедура за изменение на ПУП – ИПРЗ на УПИ XI, кв.1, м. „Република-2“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР18-РА50-3/07.02.2018 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване за изменение на ПУП – ИПРЗ на УПИ XI, кв.1, м. „Република-2“.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР18-ТП00-15/16.03.2018 г. – Процедирание на устройствена процедура за изменение на ПУП – ИПР на УПИ IX-1683, X-1154, VII-1049, кв.40, м. „с. Волюяк“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РД-РА08-23/16.06.2017 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебни бележки:

1. Не е представен документ за собственост за 15 кв.м.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР18-ТП00-16/19.03.2018 г. – Процедирание на устройствена процедура за изменение на ПУП – ИПР на УПИ XI, XII и УПИ XIII, кв.16, м. „с. Волюяк“.

Служебни бележки:

1. За имот с идентификатор 12084.2701.2226 по КККР на с. Волюяк не е представена заповед за отписване от актовете книги на АОС №2865/09.12.2013 г.;
2. Проекта следва да се съгласува преди одобряването му от СГКК – София, съгласно чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017 г.), което се доказва с представяне на удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване за изменение на ПУП – ИПР на УПИ XI, XII и УПИ XIII, кв.16, м. „с. Волюяк“.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО РВР18-АП00-20/19.02.2018 г. – Проект за „Изграждане на лек слънцезащитен навес към апартамент над тераса“ в УПИ II-1526, кв.16, м. „бул. Сливница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи архитектурен проект, доказващ кота корниз, мин.% озеленяване и плътност на застрояване за имота. Да се приложи фасадно решение на сградата.
2. В част „СК“ – да се провери пространствената устойчивост; Да се специфицира дървения материал; Лисва количествена сметка.

Представеният инвестиционен проект не е приет. След отстраняване на забележките същия да бъде внесен за ново разглеждане.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО РВР18-АП00-24/27.02.2018 г. – Проект за „Жилищна сграда“ в УПИ VIII-435, кв.18, м. „с. Мрамор“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „ЕЛ“ – да се приложи ситуация с нанесено трасе на ел.захранване от Тм до Тп;
2. Да се представи оригинална виза за проучване и проектиране.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Представеният инвестиционен проект е приет. След отстраняване на забележките същия ще бъде одобрен и ще бъде издадено Разрешение за строеж за „Жилищна сграда“ в УПИ VIII-435, кв.18, м. „с. Мрамор“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО РВР18-АП00-25/08.03.2018 г. – Проект за „Преустройство и смяна на предназначението на магазин № 5 от съществуваща жилищна сграда в едностаен апартамент“ в УПИ IV-1643, кв.44, м. „бул. Сливница“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „Архитектура“ – да се покаже необходимия брой паркоместа за автомобил и велосипед. Да се докаже възможността от разположението на жилищни помещения, непопадащи под санитарни помещения.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Представеният инвестиционен проект е приет. След отстраняване на забележките същия ще бъде одобрен и ще бъде издадено Разрешение за строеж за „Преустройство и смяна на предназначението на магазин № 5 от съществуваща жилищна сграда в едностаен апартамент“ в УПИ IV-1643, кв.44, м. „бул. Сливница“.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО РВР18-АП00-28/14.03.2018 г. – Проект за „Олекотена слънцезащитна конструкция към жилищен блок“, бл.632,м „ж.к. Връбница-2“.

Служебни бележки:

1. Да се представи актуална скица о АГКК София за обекта;
2. Проекта следва да се съобрази с изискванията на чл.148, ал.7 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Представеният инвестиционен проект не е приет. След отстраняване на забележките същия да бъде внесен за ново разглеждане.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО РВР18-АП00-31/19.03.2018 г. – Проект за „Преустройство и смяна на предназначението на магазин за бельо във фризьорски салон“, УПИ IV, кв.42, м „ж.к. Връбница-2“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

3. Да се представят служебни бележки от експлоатационните дружества.
4. Да се коригират работните места в съответствие с наетата квадратура.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Представеният инвестиционен проект е приет. След отстраняване на забележките същия ще бъде одобрен и ще бъде издадено Разрешение за строеж за „Преустройство и смяна на предназначението на магазин за бельо във фризьорски салон“, УПИ IV, кв.42, м „ж.к. Връбница-2“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н „Връбница“

.....

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел “ПО”
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел “ОСКТ”
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“
10. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
11. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
12. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
13. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
14. Представител на СРЗИ
15. Представител на “Камарата на архитектите в България“
16. Представител на „Съюза на архитектите в България“
17. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
18. Протоколчик - Илиана Василева