



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/



ПРОТОКОЛ №04

от 12.04.2017г.

На основание Заповед № РВР16-РД56-71/26.09.2016г. на Кмета на район „Връбница“, на 12.04.2017г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”
3. инж.Антоанета Кънчева –ст.експерт в отдел “ОСКТ”
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”
5. арх.Десислава Донева – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
10. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
11. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
12. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
13. Представител на СРЗИ
14. арх.Яна Борисова - представител на “Камарата на архитектите в България“
15. арх.Цветанка Черкезова - представител на “Камарата на архитектите в България“
16. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на “Камарата на архитектите в България“
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
19. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. **РВР17-АП00-20/10.04.2017 г.** – Проект за „Преустройство на тристаен апартамент в бл.632“, м. „ж.к. Връбница-2“;
2. **РВР17-АП00-21/10.04.2017 г.** – Проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ I-1418, кв.111, м. „Волюяк – гарата“;
3. **РВР17-АП00-19/07.04.2017 г.** – Проект за „Ограда“ в ПИ с идентификатор 68134.2824.3643, м. „бул. Баба Парашкева“;
4. **РВР17-АП00-8-(1)/06.04.2017 г.** – Проект за „Жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ I₁₆₀₁, кв.47, м. „Модерно предградие“. – преразглеждане от Протокол №02/22.02.2017 г., т.2;
5. **РВР17-ТП00-6/22.03.2017 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ IX₁₇₇₇ и УПИ X₁₇₇₇, кв.100, м. „Волюяк-гарата“;
6. **РВР17-ТП00-7/28.03.2017 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ V₁₂₃₀, УПИ VI₁₂₃₀ и УПИ VII₆₁₆, кв.32, м. „с. Волюяк“;
7. **РВР17-ТП00-8/06.04.2017 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ VII₇₇₇, кв.52, м. „кв. Обеля-25а - стар“;
8. **РВР17-ТП00-9/07.04.2017 г.** – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ VIII₁₅₇, кв.1, м. „Република-2“;
9. **РВР17-ТП00-10/11.04.2017 г.** – Процедиране за изменение на ПУП – ИПР на УПИ XIX₉, кв.2, м. „кв. Обеля“;
10. **РВР17-ТП00-11/11.04.2017 г.** – Процедиране за изменение на ПУП – ИПЗ на УПИ XXIII₁₇₃ и УПИ XV_{171,172}, кв.10, м. НПЗ Орион и съседни жилищни територии“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР17-АП00-20/10.04.2017 г.** – Проект за „Преустройство на тристаен апартамент в бл.632“, м. „ж.к. Връбница-2“;

Служебни забележки:

1. В проекта по част „Архитектура“ – предверията не отговарят на изискванията за минимална ширина 130 см., съгласно чл.117 от Наредба 7 за ПНОВТУЗ; Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ; Входните врати следва да са с ширина минимум 100 см.
2. В проекта по част „ЕЛГ“ – Не е представен договор с „ЧЕЗ България“ АД за новия абонат; Не е осигурен трети защитен (зазимителен) проводник.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Преустройство на тристаен апартамент в бл.632, вх.Е, ат.7, ап.23, вх.“Връбница-2“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ **РВР17-АП00-21/10.04.2017** г. – Проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ I-1418, кв.111, м. „Волюяк – гарата“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Проектната документация да се съгласува от Възложителя.
2. От представители на “КИИП” – Основите следва да се уширят мин 40x30см; В монтажните планове и в разреза да се означат марките на елементите и да се специфицират; Да се означат и разработят основните КМ-детайли за конструкцията; Липсва количествена сметка; В записката е опомената смесена коснструкция, а не изцяло стоманена.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ I-1418, кв.111, м. “Волюяк-гарата“, район „Връбница“.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ **РВР17-АП00-19/07.04.2017** г. – Проект за „Ограда“ в ПИ с идентификатор 68134.2824.3643, м. „бул. Баба Парашкева“;

Служебни бележки:

1. Не е удостоверено право на собственост за целия имот; Няма действащ за имота регулационен план.
2. Представения проект не отговаря на изискванията на чл.147, ал.2, касаеща плътни огради в урегулирани поземлени имоти. Представената документация третира изграждане на ограда в поземлен имот.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ **РВР17-АП00-8-(1)/06.04.2017** г. – Проект за „Жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ I₁₆₀₁, кв.47, м. „Модерно предградие“. – преразглеждане от Протокол №02/22.02.2017 г., т.2;

Служебни бележки:

1. В проекта по част „Архитектура“ –Входната врата следва да е с ширина минимум 100 см.; Да се котираат прозорци и врати; Разрезите да се оразмерят със светли и конструктивни размери; Парапетите следва да са мин.105 см. височина; Липсва средноприлежаща кота терен; Да се представи количествена сметка;
2. В проекта по част „ВК“ – Не е показана топла вода на мивките на втория етаж; Не са спазени изискванията за полагане на водопроводни клонове по пода; Не е осигурена ревизия на хоризонталната канализация;

3. От представителя на СД "ПБЗН"- МВР – не е отбелявано разстоянието между дървената покривна конструкция и коминното тяло - чл.133, ал.1 от Наредба № Из-1971 СТПНОБП;
4. В проекта по част "Паркоустройство" – липсва информация за постигнали проценти озеленяване и графично показване на територията на имота;
5. От представители на "КИИП" – Липсва конструкция за изгребната яма; Липсва количествена сметка; Липсват изчисления , оразмеряване и конструиране на дървената покривна конструкция; Няма проверка за вертикален земетръсна еркера, съгласно действащите земетръсни нарми; Липсва армировка на колоните по етажи; Не е отразено за каква носимоспособност на земната основа са оразмерени ивичните основи – няма геоложки данни или приети такива;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с **РВР17-ТП00-6/22.03.2017** г. – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ IX₁₇₇₇ и УПИ X₁₇₇₇, кв.100, м. „Волюяк-гарата“.

Служебни бележки:

1. С процедурането на преписката се променя частично улично-регулационната граница на парцела, попадаща извън правомощията на Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представеното мотивирано предложение. Преписката е изпратена по компетентност към Главния архитект на Столична община.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с **РВР17-ТП00-7/28.03.2017** г. – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ V₁₂₃₀, УПИ VI₁₂₃₀ и УПИ VII₆₁₆, кв.32, м. „с. Волюяк“.

Служебни бележки:

1. Представеното мотивирано предложение не е годно да обслужи административното производство. От предложението не е видно изменение на ПУП – ИПР;
2. Не са спазени изискванията на Наредба №8 за обхват и съдържание на устройствените планове и схеми;
3. Част от имот с пл.№1230 и част от имот с пл.№2400 попадат в УПИ IV_{магазини}, който е общинска собственост.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представеното мотивирано предложение. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с **РВР17-ТП00-8/06.04.2017** г. – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ VII₇₇₇, кв.52, м. „кв. Обеля-25а - стар“.

Служебни бележки:

1. Преписката не следва да се процедира. Административното производство се спира до произнасянето и влизането в сила на индивидуалния административен акт на компетентния орган по преписка с вх.№САГ16-ГР00-2886/08.08.2016 г. на НАГ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представеното мотивираното предложение.

По т.8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с **РВР17-ТП00-9/07.04.2017** г. – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ VIII₁₅₇, кв.1, м. „Република-2“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представеното мотивирано предложение. Главния архитект да издаде заповед за допускане на устройствена процедура за изменение на УПИ УПИ VIII₁₅₇, кв.1, м. „Република-2“.

По т.9 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с **РВР17-ТП00-10/11.04.2017** г. – Процедиране за изменение на ПУП – ИПР на УПИ XIX₉, кв.2, м. „кв. Обеля“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство. Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РД-08-03/19.01.2017 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

Бяха направени следните забележки:

1. Проектът следва да се съгласува преди одобряването му от СГКК – София, съгласно чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККр (в сила от 13.01.2017 г.), което се доказва с удостоверение за приемане на проекта за изменение на КККр.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за изменение на УПИ XIX₉, кв.2, м. „кв. Обеля“.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с РВР17-ТП00-11/11.04.2017 г. – Процедиране за изменение на ПУП – ИПЗ на УПИ ХХІІІ₁₇₃ и УПИ ХV_{171,172}, кв.10, м. НПЗ Орион и съседни жилищни територии“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство. Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РД-08-11/23.03.2017 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за изменение на УПИ ХХІІІ₁₇₃ и УПИ ХV_{171,172}, кв.10, м. НПЗ Орион и съседни жилищни територии“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”.....
3. инж.Антоанета Кънчева –ст.експерт в отдел “ОСКТ”.....
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“.....
5. арх.Десислава Донева – мл.експерт в отдел „УТКС“.....
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
7. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“.....
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“.....
10. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“.....
11. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“.....
12. Представител на СД “ПБЗН”- МВР.....
13. Представител на СРЗИ.....
14. арх.Яна Борисова - представител на “КАБ”.....
15. арх.Цветанка Черкезова - представител на “КАБ”.....
16. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на “КАБ”.....
17. Представител на „САБ“.....
18. Представител на “КИИП”.....
19. Протоколчик - Илиана Василева.....