



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 04  
от 13.05.2021 г.

На основание Заповед № РВР20-РД56-67/23.04.2020 г. на Кмета на СО, район „Връбница“, на 13.05.2021 г. от 10.00 ч. в сградата на СО, район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Иван Велев – гл. инженер на район „Връбница“
2. Павлина Атанасова - гл. юриконсулт в отдел „ПОКТДС“
3. арх. Мария Митрева- Павлова – началник в отдел „ОСЖН“
4. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“
5. арх. Лариса Вангелова – ст. експерт в отдел „УТГК“
6. инж. Георги Георгиев – гл. експерт в отдел „УТГК“
7. инж. Илиана Василева – гл. експерт в отдел „УТГК“
8. инж. Мария Монева – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“
9. инж. Цветелина Иванова – ст. експерт в отдел „ИИБЕКС“, част „СК“ и част „ЛБЗ“
10. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
11. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
12. инж. Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
13. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
14. Представител на СРЗИ
15. Представител на "Камарата на архитектите в България"
16. Представител на „Съюза на архитектите в България“
17. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
18. Протоколчик



**ДНЕВЕН РЕД**  
**№ 04/13.05.2021 г.**

1. **РВР21-АП00-23/15.04.2021 г.** – Одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XII-285, кв. 21, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“;
2. **РВР21-АП00-25/21.04.2021 г.** – Одобряване на проект за плътна ограда за УПИ IX-345, кв. 73 м. „кв. Модерно предградие“, район „Връбница“;
3. **РВР21-ГР94-636-2/20.04.2021 г. и РВР21-ГР94-636-3/05.05.2021 г.** – Заявление за издаване на удостоверение по чл. 202 от ЗУТ за самостоятелни обекти, находящи се в сграда с идентификатор 68134.2821.788.1 по КККР на гр. София (*Преразглеждане по Протокол № 3/25.03.2021 г.*);
4. **РВР21-АП00-26/05.05.2021 г.** - Издаване на РС за слънцезащитно съоръжение към съществуваща сграда в УПИ XVI, кв. 30, м. „с. Мрамор“, район „Връбница“;
5. **РВР20-АП00-43-(2)/08.07.2021 г.** – Проект за „Преустройство на склад за авточасти и офиси в автосервиз и офиси“ в УПИ V-207, кв.1, м. „бул. Ломско шосе“, район „Връбница“ (*Преразглеждане по Протокол №04/25.06.2020 г., т.1*);
6. **РВР19-ТП00-29-(8)/12.04.2021 г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ XIV-296 – „за ресторант и магазини“ и УПИ XV-297, кв.20, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“ (*Преразглеждане по Протокол №01/07.01.2021 г., т.10*);
7. **РВР21-ТП00-13/06.04.2021 г. и Възражение с вх.№РВР21-ТП00-13-(7)/05.05.2021 г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ V-712,714,715 и УПИ VIII-„за офиси“, кв.21, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“ и възражение към него;
8. **РВР20-ТП00-30-(4)/15.03.2021 г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ V-704 и УПИ VI-704 и ИПУР между О.Т.34-О.Т.35-О.Т.36 и образуване на нов УПИ V-4787,4788, кв.52, м. „кв. Обеля 25а-стар“, район „Връбница“;
9. **РВР21-ТП00-11-(2)/10.05.2021 г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ II-1032 и образуване на нови УПИ II-1032 – „за ЖС“ и УПИ XXI-1032 – „за ЖС“, кв.98, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ в условията на чл.128, ал.13 от ЗУТ;
10. **РВР18-ТП00-42-(2)/14.04.2021 г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПЗ на УПИ XXVIII-2804, кв.17, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

**По т. 1 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**

Заявление с вх. №РВР21-АП00-23/15.04.2021 г. – Одобряване на проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XII-285, кв. 21, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

**Служебни бележки:**

1. Част „Архитектура“:
  - Чертеж „Ситуация“ да се изработи съгласно изискванията на чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; да се покаже линията на застрояване съгласно изискванията на чл. 31, ал. 5 от ЗУТ;
  - Да се покаже/предвиди място за паркиране на автомобили съгласно изискванията на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ;



- Констатирано е несъответствие между относителните коти, указани в част „Архитектура“ и част „Конструктивна“.
- 2. Да се представи доклад от лицето, упражнило технически контрол по част „Конструктивна“, както и договор за извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект по част „Конструктивна“ съгласно изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

**Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.**

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения инвестиционен проект.** След отстраняване на забележките да се одобри проектната документация.

#### **По т. 2 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**

Заявление с вх. №РВР21-АП00-25/21.04.2021 г. – Одобряване на проект за плътна ограда за УПИ IX-345, кв. 73 м. „кв. Модерно предградие“, район „Връбница“

#### **Служебни бележки:**

1. Липсва трасировъчен план, изработен върху кадастрална и регулационна основа, поради което не е видно разположението на оградата спрямо собствеността на възложителя и спрямо действащия регулационен план.

**Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.**

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения инвестиционен проект.** След отстраняване на забележките да се издаде Разрешение за строеж.

#### **По т. 3 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**

Заявления с вх. №РВР21-ГР94-636-2/20.04.2021 г. и РВР21-ГР94-636-3/05.05.2021 г. – Заявление за издаване на удостоверение по чл. 202 от ЗУТ за самостоятелни обекти, находящи се в сграда с идентификатор 68134.2821.788.1 по КККР на гр. София (Преразглеждане по Протокол № 3/25.03.2021г.)

#### **Служебни бележки:**

Административното производство подлежи на прекратяване- в срока по чл. 5в, ал. 1 от ЗУТ не са отстранени забележките по Протокол № 03/25.03.2021 г. на РЕСУТ, указани с писмо с изх. № РВР21-ГР94-636-1/01.04.2021 г., получено от Заявителя на 06.04.2021 г., както следва:

- заявлението е за доброволна делба по чл. 202 от ЗУТ, приложеният инвестиционен проект е за възстановяване на строителните книжа по реда на чл. 145, ал. 5 от ЗУТ; към настоящия момент не е представен инвестиционен проект за делба, изясняващ обособените дялове съгласно изискванията на чл. 202 от ЗУТ;

- не е удостоверена законността на сградата (сграда със застроена площ 1110 кв. м. съгласно скица от АГКК и 1262 кв. м. съгласно арх. заснемане, разгъната застроена площ 11 216,91 кв. м. не се проследява в АДС № 1022/14.07.1998 г., представен като доказателствен материал за годината на изграждане на строежа).



След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:  
**Не се приема представения инвестиционен проект.** Да се прекрати текущото административно производство.

**По т. 4 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница”, СО**  
Заявление с вх. № РВР21-АП00-26/05.05.2021 г. - Издаване на РС за слънцезащитно съоръжение към съществуваща сграда в УПИ XVI, кв. 30, м. „с. Мрамор“, район „Връбница“

**Служебни бележки:**

- Да се представи комбинирана скица, в която да се отрази налице ли е идентичност между имотът, както е идентифициран в документа за собственост и имотът върху който се предвижда строежът на съоръжението.

**Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.**

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:  
**Приема се представения инвестиционен проект.** След отстраняване на забележките да се издаде Разрешение за строеж.

**По т. 5 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница”, СО**  
Заявление с вх. РВР20-АП00-43-(2)/08.07.2021 г. – Проект за „Преустройство на склад за авточасти и офиси в автосервиз и офиси“ в УПИ V-207, кв.1, м. „бул. Ломско шосе“, район „Връбница“ (Преразглеждане по Протокол №04/25.06.2020 г., т.1)

**Служебни бележки:**

- Да се представят актуални удостоверения за проектантска правоспособност и застраховки по чл. 171 от ЗУТ.

**Оценката на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите по чл. 142, ал. 5 от ЗУТ е положителна.**

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:  
**Приема се представения инвестиционен проект.** След отстраняване на забележките да се издаде Заповед за допълнение към издаденото Разрешение за строеж за допускане на съществени изменения в одобрения инвестиционен проект.

**По т. 6 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница”, СО**  
Заявление с вх. РВР19-ТП00-29-(8)/12.04.2021 г. - Процедирание на проект за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ XIV-296 – „за ресторант и магазини“ и УПИ XV-297, кв.20, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“ (Преразглеждане по Протокол №01/07.01.2021 г., т.10).  
Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР19-РА50-33/26.09.2019 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

**Служебни бележки:**

- Забележките от предходното заседание на РЕСУТ са отстранени.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** Предлага се на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряването на изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ XIV-296 – „за ресторант и магазини“ и УПИ XV-297, кв.20, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

**По т. 7 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**

Заявление с вх.РВР21-ТП00-13/06.04.2021 г. и Възражение с вх.№РВР21-ТП00-13-(7)/05.05.2021г. - Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ V-712,714,715 и УПИ VIII-„за офиси“, кв.21, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“ и възражение към него.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР21-РА50-1/07.01.2021 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

**Служебни бележки:**

- Не са изпълнение условията от диспозитива на Заповед №РВР21-РА50-1/07.01.2021 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“, а именно:
  1. Не е представено удостоверение от СГКК-София, съгласно изискванията на чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г;
  2. Не са спазени изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО;
  3. Не е представен договор по чл.15 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** Предлага се на Главния архитект да одобри проекта след отстраняване на забележките.

**По т. 8 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**

Заявление с вх.№РВР20-ТП00-30-(4)/15.03.2021 г. – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ V-704 и УПИ VI-704 и ИПУР между О.Т.34-О.Т.35-О.Т.36 и образуване на нов УПИ V-4787,4788, кв.52, м. „кв. Обеля 25а-стар“, район „Връбница“.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР21-РА50-7/04.02.2021 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

**Служебни бележки:**

4. Не са изпълнение условията от диспозитива на Заповед №РВР21-РА50-7/04.02.2021 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.
5. Липсва застраховка за професионална отговорност на проектанта;
6. Липсва комбинирана скица, от която да е видно как се е променял процесния имот във времето от придобиване на собствеността до действащите КККР.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** След отстраняване на забележките се предлага на Главния архитект да одобри проекта и да се издаде заповед за одобряване на изменение на ПУП- ИПР на УПИ V-704 и УПИ



VI-704 и ИПУР между О.Т.34-О.Т.35-О.Т.36 и образуване на нов УПИ V-4787,4788, кв.52, м. „кв. Обеля 25а-стар“, район „Връбница“.

**По т. 9 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**  
Заявление с вх.РВР21-ТП00-11-(2)/10.05.2021 г. – Проведено на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ II-1032 и образуване на нови УПИ II-1032 – „за ЖС“ и УПИ XXI-1032 – „за ЖС“, кв.98, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“.  
Проведенето на проекта е на база издадена Заповед №РВР21-РА50-17/08.04.2021 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

**Служебни бележки:**

- Не са изпълнение условията от диспозитива на Заповед №РВР21-РА50-17/08.04.2021 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“, а именно:
  1. Не е представено удостоверение от СГКК-София, съгласно изискванията на чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г;
  2. Не са спазени изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.
- Да се уведоми СО район „Връбница“ в качеството на заинтересовано лице по чл.131 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

**По т. 10 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“, СО**  
Заявление с вх. № РВР18-ТП00-42-(2)/14.04.2021 г. – Проведено на проект за изменение на ПУП-ИПЗ на УПИ XXVIII-2804, кв.17, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.  
Проведенето на проекта е на база издадена Заповед №РВР18-РА50-39/04.10.2018 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“.

**Служебни бележки:**

1. Да се спазят изискванията на чл.128а от ЗУТ – проектът за ПУП-ИПЗ подлежи на съгласуване от експлоатационните дружества, придружено и от изходни данни от „Софийска вода“ АД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
2. Да се спазят изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, тъй като заверената експертна оценка е със срок 2 /две/ години съгласно чл.22, ал.5 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична община.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** След отстраняване на забележките е предложено на Главния архитект да одобри проекта и да се издаде заповед за одобряване на изменение на ПУП-ИПЗ на УПИ XXVIII-2804, кв.17, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

**Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н "Връбница"

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Иван Велев – гл. инженер на район "Връбница" .....
2. Паулина Атанасова - гл. юриконсулт в отдел "ПОКТДС" .....
3. арх. Мария Митрева- Павлова – началник в отдел "ОСЖ" .....
4. инж. Десислава Александрова – началник отдел „ИИБЕКС“ .....
5. арх. Лариса Вангелова – мл. експерт в отдел „УТГК“ .....
6. инж. Георги Георгиев – ст. експерт в отдел „УТГК“ .....
7. инж. Илиана Василева – гл. експерт в отдел „УТГК“ .....
8. инж. Мария Монева – мл. експерт в отдел „ИИБЕКС“ .....
9. инж. Цветелина Иванова – мл. експерт в отдел „ИИБЕКС“ .....
10. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕС“ .....
11. инж. Татяна Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“ .....
12. инж. Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“ .....
13. Представител на СД "ПБЗН"- МВР .....
14. Представител на СРЗИ .....
15. Представител на КАБ .....
16. Представител на САБ .....
17. Представител на КИИП .....
18. Протоколчик .....