



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ №04
от 24.04.2018 г.

На основание Заповед № РВР18-РД56-8/19.01.2018 г. на Кмета на СО район „Връбница“, на 13.02.2018г. от 9.30 ч. в сградата на СО район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел „ПО“
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел „ОСКТ“
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ЛБЗ“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
11. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
12. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
13. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
14. Представител на СРЗИ
15. Представител на "Камарата на архитектите в България"
16. Представител на „Съюза на архитектите в България“
17. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
18. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. **РВР18-АП00-41/04.04.2018г.** – Проект за Складове с административно-битова част в УПИ IX-176, кв.3, м.“ Територии, принадлежащи на пътен възел Околовръстен път – бул. Сливница“;
2. **РВР18-АП00-50/16.04.2018г.** – Проект за Жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХХІХ₂₀₆₀, кв.7, м. „с. Волюяк“;
3. **РВР18-АП00-40/03.04.2018г.** – Проект за Триетажна жилищна сграда в УПИ III-414, 415, 977, 1038, 1039, кв. 49, м. „кв. 25а-стар“, Обеля;
4. **РВР18-АП00-28/11.04.2018г.** – Проект за Олекотена слънцезащитна конструкция към бл.632, ж.к. „Връбница-2“ - *преразглеждане от РЕСУТ с Протокол №3 от 21.03.2018г.*;
5. **РВР18-АП00-46/12.04.2018г.** – Проект за Жилищна сграда в УПИ ХХІІ-925, кв.9, м. „с. Мрамор“;
6. **РВР18-АП00-47/12.04.2018г.** – Проект за Остъкляване на вход към магазин за авточасти, бл. 637, вх. А, ж.к. „Връбница-2“;
7. **РВР18-ТП00-57/20.04.2018г.** – Проект за Преустройство и промяна на предназначението на магазин №6 от съществуваща жилищна сграда в двустаен апартамент, УПИ IV-1643, кв.44, м. „бул. Сливница“;
8. **РВР18-ТП00-58/20.04.2018г.** – Проект за Преустройство и промяна на предназначението на магазин №3 от съществуваща жилищна сграда в двустаен апартамент, УПИ IV-1643, кв.44, м. „бул. Сливница“;
9. **РВР18-ТП00-17/26.03.2018г.** – Процедиране на изменение на ПУП - ИПР на УПИ ХХVІІІ-2723 и УПИ ХХVІІ- 922, кв. 102, м. „Волюяк- гарата“;
10. **РВР18-ТП00-16-(3)/02.04.2018г.** – Възражение по проект за ИПР на УПИ ХІ, ХІІ и ХІІІ, кв. 16, с. Волюяк;
11. **РВР17-ТП00-8-(6) от 03.04.2018г.** – Проект за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР на УПИ VІІ-777, кв. 54, м. „кв. Обеля 25а-стар“ – *преразглеждане от РЕСУТ с Протокол №8 от 19.09.2017г., т. 8.*
12. **РВР18-ТП00-18/27.03.2018г.** – Процедиране на изменение на ПУП- ИПРЗ на УПИ II, кв. 19, м. „кв. Обеля“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР18-АП00-41/04.04.2018г. – Проект за Складове с административно-битова част в УПИ IX-176, кв.3, м.“ Територии, принадлежащи на пътен възел Околовръстен път – бул. Сливница“;

Служебни бележки:

- В проекта по част Архитектура – да се представят в проектната част ограничителни линии на застрояване по отношение на ПУП-а във фасади и разрези, както и абсолютни кота терен, кота +0,00, кота корниз и кота било; показаното леко слънцезащитно покритие е недопустимо;
- В проекта по част „Електро“ – не е приложена легенда и забележки; липсва селективност при защитите на ел. таблата; допуснати са грешки при оразмеряването на

главните предпазители на ел. таблата; не е изчислена защитата на осветителните табла в склада;

- От Представителя на ПАБ-СДВР – склад с РЗП 443 кв.м. не отговаря на критериите за V-та степен на огнеустойчивост и не може да бъде приложен чл.113, ал.7 от Наредба №13-1971 от 2009 г. за СТПНОБП. Необходимо е да се разработи ВСОДТ. Не кореспондират отделните части.

- От Представителя на КИИП – да се даде план на изкопите; количествената сметка да се раздели на подобекти, като се приложат спецификации на стоманената конструкция и дървената конструкция; да се направят еднозначни материалите, описани в обяснителната записка и в чертежите, като се опише съответствието им с европейските норми БДС-EN; при изброяване на използваната нормативна документация в обяснителната записка е допусната техническа грешка за противоземетръсните норми, като годината е посочена неправилно.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№РВР18-АП00-50/16.04.2018г. – Проект за Жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХХІХ₂₀₆₀, кв.7, м. „с. Волуяк“

Служебни бележки:

- В част „Архитектура“ да се покажат Кота 0,00, Кота корниз, Кота било;
- Липсва план на изкопите; марката на бетона не отговаря на противоземетръсния правилник- за носещата к-ция да се приеме В25; колона 6 и стремената на гредите не са конструирани съгласно приложенията на противоземетръсния правилник; да се приложи кофражен план за цветарниците към стълбата на югоизточната фасада, не може долната армировка на плочата да продължи към цветарниците; да се направи общ кофражен план на К+2,30 и +2,90, да се коригира в зоната на К10, К14 и К16; кота 0,00 е готов архитектурен под, а не конструктивна кота, не са указани Ккорниз и Кбило, които са основни за построяване на геометрията на покривната конструкция; съгласно Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инв. проекти да се представи конструктивен проект за покривната конструкция; да се представят застрахователни полици за застраховка „Професионална отговорност“ на проектанта по част „Конструктивна“ и лицето, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“ на основание чл. 174 от ЗУТ във връзка с чл. 171 от ЗУТ.
- Не са предвидени шахти по трасето на захранване от Тмерене до РТ2; не е приложен детайл на полагане; не е разработена звънчева инсталация; не е приложена мълниезащита; чертежите на слаботоковите инсталации са непълни.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представеният инвестиционен проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР18-АП00-40/03.04.2018г. – Проект за Триетажна жилищна сграда в УПИ Ш-414, 415, 977, 1038, 1039, кв. 49, м. „кв. 25а-стар“, Обеля

Служебни бележки:

- да се представи Виза за проучване и проектиране на жилищната сграда, предмет на проектната разработка - оригинал; да се приложи Виза за проектиране на изгребната яма, предвидена в част „ВиК“ на основание чл. 140 от ЗУТ;
- да се представи ситуация с указано разположение на изгребната яма;
- проектът по част „ВиК“ да се допълни съгласно изискванията на чл. 72 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- да се предвиди сухотръбие;
- да се представи предварителен договор за присъединяване към водопроводната мрежа съгласно чл. 143, ал. 1, т.3 от ЗУТ;
- Да се представят актуални застрахователна полици за застраховка „Професионална отговорност“ на проектантите по всички части на проектната документация на основание чл. 174 от ЗУТ във връзка с чл. 171 от ЗУТ и удостоверения за проектантска правоспособност за 2018 г.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представеният инвестиционен проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР18-АП00-28/11.04.2018г. – Проект за Олекотена слънцезащитна конструкция към бл.632, ж.к. „Връбница-2“ - *преразглеждане от РЕСУТ с Протокол №3 от 21.03.2018г.*

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представеният инвестиционен проект. Главният архитект следва да одобри проекта.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР18-АП00-46/12.04.2018г. – Проект за Жилищна сграда в УПИ XXII-925, кв.9, м. „с. Мрамор“

Служебни бележки:

1. Да се предвиди комин, съгласно изискванията на чл. 112 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; да се отрази коректно кота 0,00, съгласно предвидената такава в част „Геодезия“;

- да се представи застраховка „Професионална отговорност“ на проектанта по част „Архитектура“ на основания чл. 174 във връзка с чл. 171 от ЗУТ;
2. Не е означено разстоянието между дървената покривна конструкция и коминното тяло, което съгласно чл. 133, ал. 1 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар следва да е мин.10см;
 3. Част „Конструктивна“:
 - в статическите изчисления К1 (размери 25/40см) е приета с армировка 8N14, а в таблицата на колоните всички колони са армирани с N12. Колоните с размери 25/25 см не са правилно конструирани- при 8бр. армировъчни пръти е необходима допълнителна напречна армировка. Стремената на колоните съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони са ф8 за IX степен по MSK;
 - всички конзолни плочи да се армират и с долна армировка (вертикален земетръс);
 - да се изясни насаждането на колони К14 и К15, К16 и К17 като фусовете им се дадат в елемента, където се насаждат;
 - в лист 7/9 не е ясно в армировката на гр. 2 освен стъпващите Гр.3 и Гр.5 третия елемент какъв е- греда или колона- да се детайлизира;
 - съгласно приложението за земетръсните норми, за греди с ширина 25 см, минималния брой армировъчни пръти е 3 бр.;
 - да се представи спецификация на елементите на дървената покривна конструкция съгласно изискванията на Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема се представеният инвестиционен проект. След отстраняване на забележките, да се процедира.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР18-АП00-47/12.04.2018г. – Проект за Остъкляване на вход към магазин за авточасти, бл. 637, вх. А, ж.к. „Връбница-2“

Служебни бележки:

- Да се представи актуална скица от АГКК за самостоятелен обект с идентификатор 68134.2815.2891.3.51. Липсват данни за собственост на площите, обект на проектната разработка
- Да се представи актуално удостоверение за проектантска правоспособност на лицето, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“; в статическите изчисления е посочено име на друг обект.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представеният инвестиционен проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№РВР18-ТП00-57/20.04.2018г. – Проект за Преустройство и промяна на предназначението на магазин №6 от съществуваща жилищна сграда в двустаен апартамент, УПИ IV-1643, кв.44, м. „бул. Сливница“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представеният инвестиционен проект. Главният архитект следва да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№РВР18-ТП00-58/20.04.2018г. – Проект за Преустройство и промяна на предназначението на магазин №3 от съществуваща жилищна сграда в двустаен апартамент, УПИ IV-1643, кв.44, м. „бул. Сливница“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представеният инвестиционен проект. Главният архитект следва да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№ РВР18-ТП00-17/26.03.2018г. – Процедиране на изменение на ПУП - ИПР на УПИ XXVIII-2723 и УПИ XXVII- 922, кв. 102, м. „Волюяк- гарата“
Документите за собственост удовлетворяват административното производство.
Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР18-РА50-10/15.03.2018 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване за изменение на ПУП – ИПР на УПИ XXVIII-2723 и УПИ XXVII- 922, кв. 102, м. „Волюяк- гарата“.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№ РВР18-ТП00-16-(3)/02.04.2018г. – Възражение по проект за ИПР на УПИ XI, XII и XIII, кв. 16, с. Волюяк.

Служебни бележки:

1. От приложените документи за собственост се установи, че лицето Виден Свиленов Илиев е собственик на парцел III-52 от кв.16 по обезсилен план на м. „с. Волюяк“, одобрен със Заповед №171/12.09.1965 г. Западната регулационна граница на парцел III-52 съвпада с действащата кадастралната граница между

граница между двата имота да съвпадне с действащата кадастрална карта и с регулацията по обезсиления план на с. Волюяк от 1965 г., на базата на които са и документите за собственост на заинтересованите лица.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Не се приема представеното възражение по проекта.

По т. 11 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО

Искане с вх.№РВР17-ТП00-8-(6) от 03.04.2018г. – Проект за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИИР на УПИ VII-777, кв. 54, м. „кв. Обеля 25а-стар“ – преразглеждане от РЕСУТ с Протокол №8 от 19.09.2017г., т. 8.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Преписката е изпратена по компетентност към Главния архитект на Столична община.

По т. 12 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО

Искане с вх.№РВР18-ТП00-18/27.03.2018г. – Процедиране на изменение на ПУП - ИИРЗ на УПИ II, кв. 19, м. „кв. Обеля“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

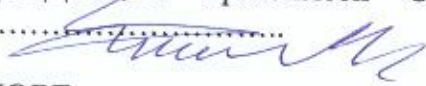
Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РД-08-40/23.11.2017 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване за изменение на ПУП – ИИРЗ на УПИ II, кв. 19, м. „кв. Обеля“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”



ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павел Соколов - старши ,юрисконсулт в отдел “ПО”
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел “ОСКТ”
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“

11. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
12. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
13. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....
14. Представител на СРЗИ.....
15. Представител на “Камарата на архитектите в България“
16. Представител на „Съюза на архитектите в България“.....
17. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“.....
18. Протоколчик - Илиана Василева.....

