



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО АРХИТЕКТУРНОСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/
СОФИЯ

ПРОТОКОЛ №05

от 22.05.2019 г.

На основание Заповед №РВР18-РД56-54/16.04.2018 г. на Кмета на СО район „Връбница“, на 22.05.2019г. от 9.30 ч. в сградата на СО район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район "Връбница";

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница"
2. Павел Соколов - старши юрисконсулт в отдел "ПО"
3. инж.Антоанета Кънчева – началник отдел "ОСКТ"
4. инж.Десислава Александро̀ва – началник отдел „УТКС“
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ЛБЗ“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на "Камарата на архитектите в България"
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
19. Протоколчик – инж.Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД
№05/22.05.2019г.
от 09:30 часа в стая 402, етаж 4

1. **РВР19-АП00-40/08.05.2019г.** – Проект за Преустройство и промяна на предназначението на магазин №1 в жилище и обединяването му с апартамент №1, СОС с идентификатор 68134.2823.1040.1.1;
2. **РВР19-АП00-38/25.04.2019г.** – Проект за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х-37, кв.24, м. „Толева махала“, район „Връбница“;
3. **РВР19-АП00-39/08.05.2019г.** – Проект за Жилищна сграда в УПИ ХХVI-138, кв. 40, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“;
4. **РВР19-АП00-42/14.05.2019г.** – Проект за Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХIII-2315,2316, кв. 49, м. „кв. Модерно предградие“, район „Връбница“;
5. **РВР19-АП00-44/16.05.2019г.** – Проект за Заснемане за възстановяване на строителните книжа за жилищна сграда в ПИ с идентификатор 68134.2823.1299;
6. **РВР17-АП00-67-(15)/16.05.2019г.** – Проект за преработка по време на строителството на обект „Жилищна сграда“ в УПИ IX-570, кв. 45, м. „с. Мрамор“, район „Връбница“;
7. **РВР19-ТП00-9-(2)/02.05.2019 г.** – Процедуране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ Х-821,822,823,1330, кв. 28 и ИПУР от О.Т.281 до О.Т.334, м. „ж.к. Връбница-2“, район „Връбница“.

По т.1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Главен архитект на СО район „Връбница“
Искане с вх.№ **РВР19-АП00-40/08.05.2019г.** – Проект за Преустройство и промяна на предназначението на магазин №1 в жилище и обединяването му с апартамент №1, СОС с идентификатор 68134.2823.1040.1.1 по КККР на район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Предлага се на Главния архитект да одобри проекта за Преустройство и промяна на предназначението на магазин №1 в жилище и обединяването му с апартамент №1, СОС с идентификатор 68134.2823.1040.1.1 по КККР на район „Връбница“.

По т.2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Главен архитект на СО район „Връбница“
Искане с вх.№ **РВР19-АП00-38/25.04.2019г.** – Проект за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х-37, кв.24, м. „Толева махала“, район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „Архитектура“ – според представения проект не е премахната съществуваща сграда, съгласно издадената виза за проучване и проектиране; Липсва складово помещение; В ситуацията да се покаже необходимия брой паркоместа в рамките на имота, да се котира разстояния до регулационни линии; Не е приложена улична регулация, съгласно § 22 от ДР ЗИД на ЗУТ;
2. В проекта по част „ВК“ – не е направена проверка за обема на изгребната яма и същата не е нанесена мащабно върху ситуацията; Не е спазено минималното разстояние за успоредно полагане на вкопан водопровод и канал; В ситуацията да се покаже дълбочината на полагане на дворната канализация; Липсва количествена сметка; Не е ясно с какви тръби ще се изпълни сградната водопроводна инсталация – ПЕВП или ПП; Не е осигурена

вентилация на сградната канализационна инсталация; Трасето на вкопаната канализация в сградата е неудачно избрано – под стени;

3. Да се представи проект по част „ОВ“;

4. Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

По т.3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Главен архитект на СО район „Връбница”
Искане с вх.№ РВР19-АП00-39/08.05.2019г. – Проект за Жилищна сграда в УПИ ХХVI-138, кв.40, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Предлага се на Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда” в УПИ ХХVI-138, кв. 40, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“.

По т.4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Главен архитект на СО район „Връбница”
Искане с вх.№ РВР19-АП00-42/14.05.2019г. – Проект за Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХІІІ-2315,2316, кв.49, м. „кв. Модерно предградие“, район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи удостоверение от „Басейнова Дирекция“ за регистрация на собствен водоизточник.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След отстраняване на забележката се предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма” в УПИ ХІІІ-2315,2316, кв. 49, м. „кв. Модерно предградие“, район „Връбница“.

По т.5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР19-АП00-44/16.05.2019г. – Проект за Заснемане за възстановяване на строителните книжа за жилищна сграда в ПИ с идентификатор 68134.2823.1299 по КККР на район „Връбница”.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Предлага се на Главния архитект да одобри проекта за Заснемане за възстановяване на строителните книжа за жилищна сграда в ПИ с идентификатор 68134.2823.1299 по КККР на район „Връбница”.

По т.6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР17-АП00-67-(15)/16.05.2019г. – Проект за Преработка по време на строителството на обект „Жилищна сграда“ в УПИ ІХ-570, кв. 45, м. „с. Мрамор“, район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.
Приема се представения проект. Предлага се на Главния архитект да съгласува проектната документация и да издаде Заповед на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ към Разрешение за строеж №68/12.12.2017 г. за „Жилищна сграда“ в УПИ IX-570, кв. 45, м. „с. Мрамор“, район „Връбница“.

По т.7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Главен архитект на СО район „Връбница“
Искане с вх.№ РВР19-ТП00-9-(2)/02.05.2019г. – Процедуриране на проект за изменение на ПУП-ИПР на УПИ X-821,822,823,1330, кв.28 и ИПУР от О.Т.281 до О.Т.334, м. „ж.к. Връбница-2“, район „Връбница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.
Процедурата на проекта е на база издадена Заповед №РВР18-РА50-12/16.04.2018 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. След като приключат процедурите по съгласуване с експлоатационните дружества и по обявяване на проекта, ако няма постъпили възражения, се предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване на изменение на ПУП-ИПР на УПИ X-821,822,823,1330, кв.28 и ИПУР от О.Т.281 до О.Т.334, м. „ж.к. Връбница-2“, район „Връбница“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕЛАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел “ПО”
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел “ОСКТ”
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“ ..
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“, „ЕЕФ“ ..
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД “ПБЗН”- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на “Камарата на архитектите в България“
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
19. Протоколчик – инж.Илиана Василева