



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....
/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ №05
от 23.05.2018 г.

На основание Заповед № РВР18-РД56-8/19.01.2018 г. на Кмета на СО район „Връбница“, на 13.02.2018г. от 9.30 ч. в сградата на СО район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Павел Соколов - старши юрисконсулт в отдел „ПО“
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел „ОСКТ“
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж.Катя Матева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на "Камарата на архитектите в България"
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
19. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД
№ 05/23.05.2018г.

1. **РВР18-АП00-50/3/15.05.2018г.** – Проект за Жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХХІХ₂₀₆₀, кв.7, м. „с.Волюяк“ – преразглеждане от Протокол № 04/22.04.2018г.;
2. **РВР18-АП00-63/23.04.2018 г.** – Проект за Преустройство на апартамент 4 и смяна предназначението на офис 1 в апартамент 5 на първи етаж, УПИ VI-2073, кв.55, м. „кв.Обеля 25а-стар“;
3. **РВР18-АП00-71/17.05.2018г.** – Проект за Жилищна сграда и гараж в УПИ XV₃₈₀, кв.30, м.„с.Волюяк“;
4. **РВР16-АП00-98/4/16.05.2018г.** – Проект за Жилищна сграда в УПИ II₁₇₂, кв.19, м.„с.Волюяк“.
5. **РВР18-ТП00-26/11.05.2018 г.** – Процедуране за изменение на ПУП-ИПР на УПИ VII-2090, кв.34, м. „ж.к. Връбница-1“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР18-АП00-50/3/15.05.2018г. – Проект за Жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХХІХ₂₀₆₀, кв.7, м. „с.Волюяк“ – преразглеждане от Протокол № 04/22.04.2018г.

Служебни бележки:

- Класа на бетона В25 да се напише еднакъв на всички чертежи; за фусовете на колоните да се напишат номерата, за които се отнасят.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представеният инвестиционен проект. След отстраняване на забележките, да се процедира.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР18-АП00-63/23.04.2018 г. - Проект за Преустройство на апартамент 4 и смяна предназначението на офис 1 в апартамент 5 на първи етаж, УПИ VI-2073, кв.55, м. „кв.Обеля 25а-стар“

Служебни бележки:

- Да се покаже/осугури необходимият брой паркоместа съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г.
- Да се спазят изискванията на чл. 100, ал. 2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представеният инвестиционен проект. След отстраняване на забележките, да се процедира.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР18-АП00-71/17.05.2018г. – Проект за Жилищна сграда и гараж в УПИ XV₃₈₀, кв.30, м.“с.Волюяк“

Служебни бележки:

- Да се представи виза за изгребна яма;
- Да се предвидят складови помещения за двете жилищни единици съгласно чл. 110 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Фасадите да се котират в абсолютни коти съгласно средноприлежащата кота терен;
- Да се приложи чертеж „План покрив“;
- Да се докаже чл. 31, ал. 5 от ЗУТ;
- Рн на жилищната сграда значително надвишава предоставената от ЧЕЗ;
- Да се представи проект част „Паркоустройство и благоустройство“ съгласуван според изискванията на чл. 24, ал. 1 и ал. 4 и чл. 25 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Столична Община.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представеният инвестиционен проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР16-АП00-98/4/16.05.2018г. – Проект за Жилищна сграда в УПИ III72, кв.19, м.“с.Волюяк“

Служебни бележки:

1. Да се представи доказателствен материал, че започнатата в имота процедура по премахване на незаконно строителство е приключена.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представеният инвестиционен проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР18-ТП00-26/11.05.2018 г. – Процедиране за изменение на ПУП-ИПР на УПИ VII-2090, кв.34, м. „ж.к. Връбница-1“.

Служебни бележки:

1. Не са изпълнени разпоредбите на издадената Заповед №РВР18-РА50-20/08.05.2018 г. на Главния архитект на СО район „Връбница“ за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП-ИПР на УПИ XIV_{1910,2042} – „за ЖС“ и УПИ VII_{1940,2042,2044} – „за ЖС, МАГ, ПГ и ТП“, кв.34, м. „ж.к. Връбница-1“, а именно:
 - Проектът за ИПР не е съгласуван от СГКК-София съгласно изискванията на чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017 г.).

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представеният проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново преразглеждане.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Иван Велев – главен инженер на район "Връбница" *не присъства*
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел "ПО" *не присъства*
3. инж. Антоанета Кънчева – гл. експерт в отдел "ОСКТ" *не присъства*
4. инж. Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“ *не присъства*
5. арх. Лариса Вангелова – мл. експерт в отдел „УТКС“ *не присъства*
6. инж. Георги Георгиев – ст. експерт в отдел „УТКС“ *не присъства*
7. инж. Николай Начев – ст. експерт в отдел „УТКС“ *не присъства*
8. арх. Момчил Минчев – ст. експерт в отдел „УТКС“ *не присъства*
9. инж. Цветелина Иванова – мл. експерт в отдел „УТКС“ *не присъства*
10. инж. Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“ *не присъства*
11. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“ *не присъства*
11. инж. Тания Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“ *не присъства*
12. инж. Веска Митева - външен специалист по част „ВК“ *не присъства*
13. Представител на СД "ПБЗН"- МВР.....
14. Представител на СРЗИ.....
15. Представител на "Камарата на архитектите в България".....
16. Представител на „Съюза на архитектите в България“.....
17. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране".....
18. Протоколчик - Илиана Василева..... *не присъства*