



**РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ**

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ №06

от 14.06.2017г.

На основание Заповед № РВР17-РД56-122/26.04.2017 г. на Кмета на район „Връбница“, на 12.05.2017г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”
3. Ивайло Христов - главен юрисконсулт на район “Връбница”
4. инж.Антоанета Кънчева –ст.експерт в отдел “ОСКТ”
5. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”
6. арх.Добромир Тренчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
10. инж.Катя Матеева - външен специалист по част „СК“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. арх.Яна Борисова - представител на “Камарата на архитектите в България“
17. арх.Цветанка Черкезова - представител на “Камарата на архитектите в България“
18. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на “Камарата на архитектите в България“
19. Представител на „Съюза на архитектите в България“
20. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
21. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. **РВР17-АП00-35/17.05.2017 г.** – Проект за смяна на предназначението на помещения – заложна къща и склад в салон за красота, бл.637, вх.“А“, бул. „Ген. Никола Жеков“ №39, ж.к. „Връбница-2“, гр. София;
2. **РВР17-АП00-37/30.05.2017 г.** – Проект за смяна на предназначението на магазин №3, ул. „Връх Манчо“ №8, вх.“Е“, район „Връбница“, гр. София;
3. **РВР16-АП00-38-(7)/12.05.2017 г.** - Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ IX, кв.40, м. „Волюяк-гарата“ – преразглеждане от Протокол № 02/22.02.2017 г., т.4;
4. **РВР17-ТП00-16/02.06.2017 г.** – Процедиране за изменение на ПУП – ИПР на УПИ XIII, XII, XIV, кв. 7, м. „с.Волюяк“;
5. **РВР17-ТП00-17/05.06.2017 г.** – Процедиране за изменение на ПУП – ИПР3 на УПИ VII₁₇₆₃ и УПИ VIII₁₇₆₃, кв.82, м. „Волюяк-гарата“;
6. **РВР17-ТП00-18-/08.06.2017 г.** - Процедиране за изменение на ПУП – ИПР на УПИ VIII₁₅₇, кв.1, м. „Република-2“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР17-АП00-35/17.05.2017 г.** – Проект за смяна на предназначението на помещения – заложна къща и склад в салон за красота, бл.637, вх.“А“, бул. „Ген. Никола Жеков“ №39, ж.к. „Връбница-2“, гр. София

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Приема представения проект. Главният архитект да издаде Разрешение за строеж за смяна на предназначението на помещения – заложна къща и склад в салон за красота, бл.637, вх.“А“, бул. „Ген. Никола Жеков“ №39, ж.к. „Връбница-2“, гр. София.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР17-АП00-37/30.05.2017 г.** – Проект за смяна на предназначението на магазин №3, ул. „Връх Манчо“ №8, вх.“Е“, район „Връбница“, гр. София;

Служебни бележки:

1. Да се представи заснемане на съществуващото положение, за да има съответствие между написаното в конструктивното становище и архитектурния проект;
2. Да се покаже ситуация и да се покаже изложението на помещенията съгласно чл.114 от Наредба №7
3. Проекта не отговаря на изискванията на чл.117 от Наредба №7;
4. Проекта не отговаря на изискванията на чл.38, ал.9 от ЗУТ;
5. Да се докаже допустимостта на помещенията съгласно чл.110 от ЗУТ;
6. Категорията на обекта е IV-та съгласно ЗУТ;
7. Да се оразмерят прозорците;
8. Да се представи договор с ЧЕЗ за допълнителна мощност;
9. Да се представи самостоятелна схема за обекта от СГКК.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР16-АП00-38-(7)/12.05.2017 г. - Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ IX, кв.40, м. „Волюяк-гарата“ – преразглеждане от Протокол № 02/22.02.2017 г., т.4.

Служебни бележки:

1. Не са отстранени забележките от Протокол №02/22.02.2017 г., т.4., а именно не е удостоверена идентичност между имота по документ за собственост и имота, който е предмет на самия план.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представеното мотивирано предложение. След отстраняване на забележките, Главния архитект да издаде заповед за допускане на устройствена процедура за изменение на ПУП - ИПР на УПИ IX, кв.40, м. „Волюяк-гарата“.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№РВР17-ТП00-16/02.06.2017 г. – Процедиране за изменение на ПУП – ИПР на УПИ XIII, XII, XIV, кв. 7, м. „с.Волюяк“.

Служебни бележки:

1. Не са отстранени забележките от Протокол №05/12.05.2017 г., а именно:

Не е удостоверено право на собственост у заявителите относно всички имоти предмет на самия план, както и не са изпълнени предпоставките на чл.134,ал.2, т.6 от ЗУТ – да е поискано изменението от всички собственици на имоти, предмет на плана. Горното е относимо към имоти – УПИ XIV-698 и УПИ XII-699.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване за изменение на ПУП - ИПР на УПИ XIII, XII, XIV, кв. 7, м. „с.Волюяк“.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с РВР17-ТП00-17/05.06.2017 г. – Процедиране за изменение на ПУП – ИПР3 на УПИ VII₁₇₆₃ и УПИ VIII₁₇₆₃, кв.82, м. „Волюяк-гарата“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РД-08-12/23.03.2017 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване за изменение на ПУП - ИПР3 на УПИ VII₁₇₆₃ и УПИ VIII₁₇₆₃, кв.82, м. „Волюяк-гарата“.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с б. РВР17-ТП00-18-/08.06.2017 г. - Процедиране за изменение на ПУП – ИПР на УПИ VIII157, кв.1, м. „Република-2“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РД-08-13/20.04.2017 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

Служебни бележки:

1. Да се процедира при съобщаването по реда на чл.128, ал.13 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:





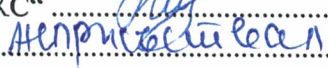


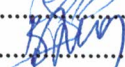
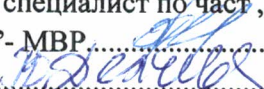

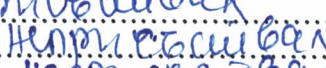
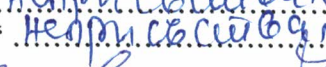
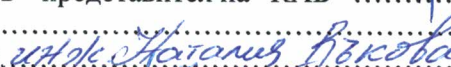
Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване за изменение на ПУП - ИПР на УПИ VIII157, кв.1, м. „Република-2“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н „Връбница“

.....


ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”.....
3. Ивайло Христов - главен юрисконсулт на район “Връбница”.....
4. инж.Антоанета Кънчева –ст.експерт в отдел “ОСКТ”.....
5. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“.....
6. арх.Добромир Тренчев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
7. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
8. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“.....
10. инж.Катя Матеева - външен специалист по част „СК“.....
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“.....
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“.....
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“.....
14. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....
15. Представител на СРЗИ.....
16. арх.Яна Борисова - представител на “КАБ”.....
17. арх.Цветанка Черкезова - представител на “КАБ”.....
18. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на “КАБ”.....
19. Представител на „САБ“.....
20. Представител на “КИИП”.....
21. Протоколчик - Илиана Василева.....