



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/


ПРОТОКОЛ №06
от 20.06.2018 г.

На основание Заповед № РВР18-РД56-8/19.01.2018 г. на Кмета на СО район „Връбница“, на 13.02.2018г. от 9.30 ч. в сградата на СО район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел „ПО“
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел „ОСКТ“
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД „ПБЗН“- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на „Камарата на архитектите в България“
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
19. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. **РВР16-ДИ04-1-(30)/19.06.2018 г.** – Пристройка към физкултурен салон и две класни стаи към 175 ОУ, с. „Мрамор“;
2. **РВР18-АП00-82/07.06.2018 г.** - Проект за плътна ограда в УПИ XVI-2823, кв. 55, м. „Модерно предградие“;
3. **РВР18-АП00-84/15.06.2018 г.** - Проект за преустройство и промяна на предназначение на подпокривно пространство в жилище, УПИ IX-210, кв. 10, м. „кв. Обеля“;
4. **РВР18-АП00-86/18.06.2018 г.** - Проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-2938, кв. 8, в. Толева махала;
5. **РВР18-ТП00-26-(2)/31.05.2018 г.** - Проект за изменение на ПУП - ИПР за УПИ VII-2090, кв. 34, м. „ж.к. Връбница-1“ - *Преразглеждане от Протокол №5/23.05.2018г;*
6. **РВР18-ТП00-27/22.05.2018 г.** - Проект за ПУП- ИПЗ на УПИ III и IV, кв. 78, м. Модерно предградие;
7. **Проект за ПУП-ИПР** на УПИ II-2108,2275 и УПИ IV-2108,1150,2443, кв.15, м. „ж.к. Обеля-2“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ **РВР16-ДИ04-1-(30)/19.06.2018 г.** – Пристройка към физкултурен салон и две класни стаи към 175 ОУ, с. „Мрамор“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж за обект: „Пристройка към физкултурен салон и две класни стаи към 175 ОУ“, с. „Мрамор“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ **РВР18-АП00-82/07.06.2018 г.** - Проект за плътна ограда в УПИ XVI-2823, кв. 55, м. „Модерно предградие“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж за обект: „Плътна ограда“ в УПИ XVI-2823, кв. 55, м. „Модерно предградие“ в седем дневен срок след постъпване на писмено заявление, съгласно изискванията на чл.148, ал.4 от ЗУТ.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх РВР18-АП00-84/15.06.2018 г. - Проект за преустройство и промяна на предназначение на подпокривно пространство в жилище, УПИ IX-210, кв. 10, м. „кв. Обеля“.

Служебни бележки:

1. Към проекта по част СК да се представи спецификация на елементите на покрива. След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж за обект: „Преустройство и промяна на предназначение на подпокривно пространство в жилище“, УПИ IX-210, кв. 10, м. „кв. Обеля“.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР18-АП00-86/18.06.2018 г. - Проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-2938, кв. 8, в. Толева махала

Служебни бележки:

1. Част „Архитектура“- нарушено е изискването на чл. 31, ал. 5 от ЗУТ; проектът да се съгласува от проектанта по част ОВ, съгласно изискванията на чл. 139 от ЗУТ; да се нанесат кота терен и кота било в абсолютни коти; липсва застраховка на проектанта;
2. Част „ВиК“- да се представи удостоверение за регистрация на сондажния кладенец от басейнова дирекция;
3. Част „СК“- да се провери влиянието на съседни фундаменти, фундирани на различни нива; кофражните планове да се начертаят съвместно с кофражни разрези; Греди 3 и 4 на кота +3,44 да се преизчислят и конструират правилно.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР18-ТП00-26-(2)/31.05.2018 г. - Проект за изменение на ПУП - ИПР за УПИ VII-2090, кв. 34, м. „ж.к. Връбница-1“- *Преразглеждане от Протокол №5/23.05.2018г*

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР18-РА50-20/08.05.2018 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване за изменение на ПУП – ИПР за УПИ VII-2090, кв. 34, м. „ж.к. Връбница-1“.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№РВР18-ТП00-27/22.05.2018 г. - Проект за ПУП- ИПЗ на УПИ III и IV, кв. 78, м. „Модерно предградие“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР18-РА50-23/16.05.2018 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване за изменение на ПУП – ИПЗ на УПИ III и IV, кв. 78, м. „Модерно предградие“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Проект за ПУП-ИПР на УПИ II и УПИ IV, кв.15, м. „ж.к. Обеля-2“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР18-РА50-24/12.06.2018 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване за изменение на ПУП – ИПР на УПИ II-2108,2275 и УПИ IV-2108,1150,2443, кв.15, м. „ж.к. Обеля-2“.

Указаните от **РЕСУТ** корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел “ПО”.....
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел “ОСКТ”.....
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”.....
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС”.....
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС”.....
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС”.....
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС”.....
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС”.....
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК” и част „ПБЗ”.....
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК” и част „ЕЕФ”.....
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ”.....
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК”.....
14. Представител на СД “ПБЗН”- МВР.....
15. Представител на СРЗИ.....

16. Представител на "Камарата на архитектите в България" *Неприсъщвал*
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“ *Неприсъщвал*
18. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране" *Неприсъщвал*
19. Протоколчик - Илиана Василева *Илиана*