



**РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....**

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

**ПРОТОКОЛ №07
от 16.07.2019 г.**

На основание Заповед №РВР18-РД56-54/16.04.2018 г. на Кмета на СО район „Връбница“, на 16.07.2019 г. от 9.30 ч. в сградата на СО район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район "Връбница";

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница"
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел "ПО"
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел "ОСКТ"
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на "Камарата на архитектите в България"
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
19. Протоколчик – инж.Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД
№07/16.07.2019г.
от 09:30 часа в стая 402, етаж 4

1. **РВР19-АП00-68/20.06.2019 г.** – Проект за „Складове за промишлени негорими стоки“ в УПИ XI-2376, кв.1, м. „кв. Република-2“;
2. **РВР19-АП00-76/12.07.2019 г.** – Проект за „Жилищна сграда“ в УПИ XX-647, кв.31, м. „кв. Обеля“;
3. **РВР19-ВК08-805/08.07.2019 г.** – Проект за „Жилищна сграда с допълващо застрояване – гараж и изгребна яма“ в УПИ I-1002, кв.96, м. „Волюяк – гарата“;
4. **РВР19-АП00-33-(2)/21.06.2019 г.** – Проект за „Вътрешно преустройство на магазин №4 и промяна на предназначението в апартамент, СОС с идентификатор 68134.2823.2562.1.34 по КККР на гр. София – Преразглеждане от Протокол №04/24.04.2019 г., т. 6;
5. **РВР18-АП00-77/12.07.2019 г.** – Проект за детска площадка в УПИ I-1083, кв. 5 м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“;
6. **РВР19-ТП00-14-(2)/15.05.2019г.** – Процедуриране на проект за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ на УПИ I-204, , кв.3, м. „бул. Ломско шосе“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх. №РВР19-АП00-68/20.06.2019 г. – Проект за „Складове за промишлени негорими стоки“ в УПИ XI-2376, кв.1, м. „кв. Република-2“, район „Връбница“.

Документите за собственост и проектната документация удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Част „Геодезия“- наблюдава се несъответствие между указаните в „Геодезия“ и част „Архитектура“ по отношение на отстоянията на сградите до регулационните линии на имота; в част „Геодезия“ да се укажат отстоянията на изгребните ями до регулационните линии на имота;
2. От представител на РС ПБЗН- няма информация за площта на съществуващите сгради, поради което не може да се определи разстоянието между новопроектираните складове, съгласно чл. 480 (2) от НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
3. Да се представи становище от РИОСВ във връзка с инвестиционното намерение.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Предлага се на Главния архитект след отстраняване на забележките да одобри представената проектна документация.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх. №РВР19-АП00-76/12.07.2019 г. – Проект за „Жилищна сграда“ в УПИ XX-647, кв.31, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“.

Документите за собственост и проектната документация удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Предлага се на Главния архитект след отстраняване на забележките да одобри представената проектна документация.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх. №РВР19-ВК08-805/08.07.2019 г. – Проект за „Жилищна сграда с допълващо застрояване – гараж и изгребна яма“ в УПИ I-1002, кв.96, м. „Волуяк – гарата“, район „Връбница“.

Документите за собственост и проектната документация удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. В части „Архитектура“ и „Геодезия“ да се укаже местоположението на изгребната яма;
2. Да се отразят отстоянията на сградата до регулационните линии в трасировъчния план;
3. Да се представят документи с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества към мрежите на техническата инфраструктура съгласно изискванията на чл. чл. 143, ал. 1, т. 3 от ЗУТ;
4. Да се направи проверка на периода на почистване на изгребната яма;
5. За издаване на разрешение за строеж следва да се представят документи за законност/ търпимост/ друг доказателствен материал по отношение на сграда с идентификатор 12084.2701.2854.2 и показаната в част „Архитектура“ плътна ограда с височина 2,20 м. съгласно изискванията на чл. 148, ал. 7 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема се представеният инвестиционен проект. Предлага се на Главния архитект след отстраняване на забележките да одобри представената проектна документация.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх. №РВР19-АП00-33-(2)/21.06.2019 г. – Проект за „Вътрешно преустройство на магазин №4 и промяна на предназначението в апартамент, СОС с идентификатор 68134.2823.2562.1.34 по КККР на гр. София – Преразглеждане от Протокол №04/24.04.2019 г., т. 6

Документите за собственост и проектната документация удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема се представения проект. Предлага се на Главния архитект след отстраняване на забележките да одобри представената проектна документация.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх. №РВР18-АП00-77/12.07.2019 г. – Проект за детска площадка в УПИ I-1083, кв. 5 м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“.

Документите за собственост и проектната документация удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представят доказателства за наличие и валидност на договори за застраховка „Професионална отговорност“ на проектантите по всички части на инвестиционния проект съгласно изискванията на чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 174 от ЗУТ;

2. Да се изпълнят изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ- всички документи- графични и текстови в част „Конструктивна“ на инвестиционния проект да се подпишат от лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“;
3. Да се докаже, че във връзка с реализирането на инвестиционното намерение не се нарушават предвижданията на ПУП по отношение на минималния процент на озеленяване в имота (Позел);

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Предлага се на Главния архитект след отстраняване на забележките да одобри представената проектна документация.

По т.6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО

Искане с вх.№РВР19-ТП00-14-(2)/15.05.2019г. – **Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ на УПИ I-204, , кв.3, м. „бул. Ломско шосе“, район „Връбница“.**

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Процедирането на проекта е на база издадена Заповед №РВР19-РА50-16/02.05.2019 г. за допускане от Главния архитект на СО район „Връбница“.

Приема се представения проект. Предлага се на Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване на изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ I-204, , кв.3, м. „бул. Ломско шосе“, район „Връбница“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел “ПО”
3. инж. Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел “ОСКТ”.....
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”.....
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“.....
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“....
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ , „ЕЕФ“....
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“.....
13. инж.Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“.....
14. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....
15. Представител на СРЗИ.....
16. Представител на “Камарата на архитектите в България“
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“.....
18. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“... ..
19. Протоколчик – инж.Илиана Василева.....