



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ №08

от 14.08.2018 г.

На основание Заповед № РВР18-РД56-54/16.04.2018 г. на Кмета на СО район „Връбница“, на 14.08.2018г. от 09.30 ч. в сградата на СО район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел „ПО“
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел „ОСКТ“
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД ”ПБЗН“- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на “Камарата на архитектите в България“
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
19. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. **РВР18-АП00-106/26.07.2018г.** – Проект за възстановяване на изгубени строителни книжа на основании чл.145, ал.5 от ЗУТ на сграда в идентификатор 68134.2821.285.1 в УПИ П-285, кв.4, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“;
2. **РВР18-АП00-107/26.07.2018г.** – Проект за възстановяване на изгубени строителни книжа на основании чл.145, ал.5 от ЗУТ на сграда в идентификатор 68134.2821.285.3 в УПИ П-285, кв.4, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“;
3. **РВР18-АП00-108/26.07.2018г.** – Проект за възстановяване на изгубени строителни книжа на основании чл.145, ал.5 от ЗУТ на сграда в идентификатор 68134.2821.285.4 в УПИ П-285, кв.4, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“;
4. **РВР18-АП00-109/26.07.2018г.** – Проект за възстановяване на изгубени строителни книжа на основании чл.145, ал.5 от ЗУТ на сграда в идентификатор 68134.2821.285.2 в УПИ П-285, кв.4, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“;
5. **РВР18-АП00-110/26.07.2018г.** – Проект за възстановяване на изгубени строителни книжа на основании чл.145, ал.5 от ЗУТ на сграда в идентификатор 68134.2821.285.6 в УПИ П-285, кв.4, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“;
6. **РВР18-АП00-111/26.07.2018г.** – Проект за възстановяване на изгубени строителни книжа на основании чл.145, ал.5 от ЗУТ на сграда в идентификатор 68134.2821.285.7 в УПИ П-285, кв.4, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“;
7. **РВР18-АП00-112/26.07.2018г.** – Проект за възстановяване на изгубени строителни книжа на основании чл.145, ал.5 от ЗУТ на сграда в идентификатор 68134.2821.285.8 в УПИ П-285, кв.4, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“;
8. **РВР18-АП00-113/26.07.2018г.** – Проект за възстановяване на изгубени строителни книжа на основании чл.145, ал.5 от ЗУТ на сграда в идентификатор 68134.2821.285.10 в УПИ П-285, кв.4, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“;
9. **РВР18-АП00-115/30.07.2018г.** – Проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XI-1069, кв. 113, м. „Волюяк гарата“;
10. **РВР18-АП00-117/30.07.2018г.** – Идеен проект за жилищна сграда М/Г+4 с подземни гаражи, КК 15 м. в УПИ V-1924, кв. 44, м. „ж.к. Обеля-1“;
11. **РВР18-АП00-47-2/31.07.2018г.** – Проект за остъкляване на вход към магазин за авточасти и склад в търговски обект, бл. 637, вх. А, (Преразглеждане от Протокол №4/24.04.2018г., т. 6);
12. **РВР18-АП00-118/01.08.2018г.** – Проект за преустройство на апартамент с идентификатор 68134.2815.1386.4.21, бл. 632, кв. „Връбница-2“;
13. **РВР18-АП00-71-2/02.08.2018г.** – Проект за жилищна сграда и гараж в УПИ XV-380, кв. 30, м. „с. Волюяк“ (Преразглеждане от Протокол №5/23.05.2018г.);
14. **РВР18-АП00-126/13.08.2018г.** – Проект за реконструкция, преустройство и промяна на предназначението на съществуваща складова сграда в автосервиз, ПИ с идентификатор 68134.2823.2227, район „Връбница“;
15. **РВР18-АП00-78-2/30.07.2018г.** – Проект за преустройство и реконструкция на съществуваща жилищна сграда, ПИ с идентификатор 68134.2824.1431, район „Връбница“;
16. **РВР18-ТП00-37/25.07.2018г.** – Процедиране на проект за изменение на ПУП-ИПЗ на УПИ IV, кв. 100, м. „Волюяк- гарата“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ **РВР18-АП00-106/26.07.2018г.** – Проект за възстановяване на изгубени строителни книжа на основани чл.145, ал.5 от ЗУТ на сграда в идентификатор 68134.2821.285.1 в УПИ II-285, кв.4, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

Служебни бележки:

1. Липсва документ за собственост за 770 кв.м. за имота;
2. Да се представи комбинирана скица;
3. Да се представи геодезическо заснемане;
4. Да се представи проект или обяснителна записка по част „Пожарна безопасност“;
5. Да се представи проект по част „Енергийна ефективност“;
6. Липсва информация за съществуващите ел.инсталации;
7. Липсва информация за съществуващите ВиК инсталации;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ **РВР18-АП00-107/26.07.2018г.** – Проект за възстановяване на изгубени строителни книжа на основани чл.145, ал.5 от ЗУТ на сграда в идентификатор 68134.2821.285.3 в УПИ II-285, кв.4, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

Служебни бележки:

1. Липсва документ за собственост за 770 кв.м. за имота;
2. Да се представи комбинирана скица;
3. Да се представи геодезическо заснемане;
4. Да се представи проект или обяснителна записка по част „Пожарна безопасност“;
5. Да се представи проект по част „Енергийна ефективност“;
6. Липсва информация за съществуващите ел.инсталации;
7. Липсва информация за съществуващите ВиК инсталации;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ **РВР18-АП00-108/26.07.2018г.** – Проект за възстановяване на изгубени строителни книжа на основани чл.145, ал.5 от ЗУТ на сграда в идентификатор 68134.2821.285.4 в УПИ II-285, кв.4, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

Служебни бележки:

1. Липсва документ за собственост за 770 кв.м. за имота;
2. Да се представи комбинирана скица;
3. Да се представи геодезическо заснемане;
4. Да се представи проект или обяснителна записка по част „Пожарна безопасност“;
5. Да се представи проект по част „Енергийна ефективност“;
6. Липсва информация за съществуващите ел.инсталации;
7. Липсва информация за съществуващите ВиК инсталации;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ РВР18-АП00-109/26.07.2018г. – Проект за възстановяване на изгубени строителни книжа на основании чл.145, ал.5 от ЗУТ на сграда в идентификатор 68134.2821.285.2 в УПИ II-285, кв.4, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

Служебни бележки:

1. Липсва документ за собственост за 770 кв.м. за имота;
2. Да се определи категорията на обекта спрямо капацитета на сградата, съгласно чл.137 от ЗУТ;
3. Да се представи комбинирана скица;
4. Да се представи геодезическо заснемане;
5. Да се представи проект или обяснителна записка по част „Пожарна безопасност“;
6. Да се представи проект по част „Енергийна ефективност“;
7. Липсва информация за съществуващите ел.инсталации;
8. Липсва информация за съществуващите ВиК инсталации;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ РВР18-АП00-110/26.07.2018г. – Проект за възстановяване на изгубени строителни книжа на основании чл.145, ал.5 от ЗУТ на сграда в идентификатор 68134.2821.285.6 в УПИ II-285, кв.4, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

Служебни бележки:

1. Липсва документ за собственост за 770 кв.м. за имота;
2. Да се представи комбинирана скица;
3. Да се представи геодезическо заснемане;
4. Да се представи проект или обяснителна записка по част „Пожарна безопасност“;
5. Да се представи проект по част „Енергийна ефективност“;
6. Липсва информация за съществуващите ел.инсталации;
7. Липсва информация за съществуващите ВиК инсталации;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ РВР18-АП00-111/26.07.2018г. – Проект за възстановяване на изгубени строителни книжа на основании чл.145, ал.5 от ЗУТ на сграда в идентификатор 68134.2821.285.7 в УПИ II-285, кв.4, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

Служебни бележки:

1. Липсва документ за собственост за 770 кв.м. за имота;
2. Да се представи комбинирана скица;
3. Да се представи геодезическо заснемане;
4. Да се представи проект или обяснителна записка по част „Пожарна безопасност“;
5. Да се представи проект по част „Енергийна ефективност“;

6. Липсва информация за съществуващите ел.инсталации;
7. Липсва информация за съществуващите ВиК инсталации;

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ РВР18-АП00-112/26.07.2018г. – Проект за възстановяване на изгубени строителни книжа на основани чл.145, ал.5 от ЗУТ на сграда в идентификатор 68134.2821.285.8 в УПИ II-285, кв.4, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

Служебни бележки:

1. Липсва документ за собственост за 770 кв.м. за имота;
2. Да се представи комбинирана скица;
3. Да се представи геодезическо заснемане;
4. Да се представи проект или обяснителна записка по част „Пожарна безопасност“;
5. Да се представи проект по част „Енергийна ефективност“;
6. Липсва информация за съществуващите ел.инсталации;
7. Липсва информация за съществуващите ВиК инсталации;

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ РВР18-АП00-113/26.07.2018г. – Проект за възстановяване на изгубени строителни книжа на основани чл.145, ал.5 от ЗУТ на сграда в идентификатор 68134.2821.285.10 в УПИ II-285, кв.4, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

Служебни бележки:

1. Липсва документ за собственост за 770 кв.м. за имота;
2. Да се представи комбинирана скица;
3. Да се представи геодезическо заснемане;
4. Да се представи проект или обяснителна записка по част „Пожарна безопасност“;
5. Да се представи проект по част „Енергийна ефективност“;
6. Липсва информация за съществуващите ел.инсталации;
7. Липсва информация за съществуващите ВиК инсталации;

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ РВР18-АП00-115/30.07.2018г. – Проект за еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма в УПИ XI-1069, кв. 113, м. „Волуяк гарата“

Част „Архитектура“: представения проект третира „Многофамилна жилищна сграда“ съгласно чл. 97 и 98 от Наредба 7/2003г. Не е осигурен необходимия брой паркоместа.

Част „Електро“: Не са разработени слаботокови инсталации. Не е предвидено захранване на ел. помпа сондаж.

Част „Геодезия“: не са показани зелените площи, броя и размерите на стъпалата и номера на квартала по ПР.

Част „Пожарна безопасност“: не е определен правилно класа на функционална пожарна опасност, поради което не отговаря на нормативните изисквания

Част „Паркоустройство и благоустройство“: да се предвиди проект по част „Паркоустройство и благоустройство“

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО

Искане с вх.№ **РВР18-АП00-117/30.07.2018г.** – Идеен проект за жилищна сграда М/Г+4 с подземни гаражи, КК 15 м. в УПИ V-1924, кв. 44, м. „ж.к. Обеля-1“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Съгласно категорията на обекта проекта по част „Геодезия“ следва да се подпечата от проектант с пълна правоспособност.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката Главния архитект да одобри проекта на идейна фаза за обект: „Жилищна сграда М/Г+4 с подземни гаражи, КК 15 м.“ в УПИ V-1924, кв. 44, м. „ж.к. Обеля-1“.

По т. 11 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО

Искане с вх.№ **РВР18-АП00-47-2/31.07.2018г.** – Проект за остъкляване на вход към магазин за авточасти и склад в търговски обект, бл. 637, вх. А, жк.“Връбница2“.(Преразглеждане от Протокол №4/24.04.2018г., т. 6);

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж за обект: „Остъкляване на вход към магазин за авточасти и склад в търговски обект“ в бл. 637, вх. А, жк.“Връбница-2“.

По т. 12 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО

Искане с вх.№ **РВР18-АП00-118/01.08.2018г.** – Проект за преустройство на апартамент с идентификатор 68134.2815.1386.4.21, бл. 632, кв. „Връбница-2“;

Служебни бележки:

1. В част „Архитектура“ да се представи количествена сметка;
2. В част „Електро“ да се предвиди дефектно-токова защита.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта на идейна фаза за обект: „Преустройство на апартамент с идентификатор 68134.2815.1386.4.21“, бл. 632, кв. „Връбница-2“.

По т. 13 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО

Искане с вх.№ РВР18-АП00-71-2/02.08.2018г. – Проект за жилищна сграда и гараж в УПИ XV-380, кв. 30, м. „с. Волюяк“ (Преразглеждане от Протокол №5/23.05.2018г.)

Част „Паркоустройство и благоустройство“;

Да се представи проект по част „Паркоустройство и благоустройство“ съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столичната община, разработен съгласно чл. 25, ал. 1 от Наредбата и в обхват и съдържание съгласно чл. 93 от Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; да се представят заснемане и експертно становище за съществуващата в имота растителност съгласно изискванията на чл. 24, ал. 2 от Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столичната община.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж за обект: „Жилищна сграда и гараж“ в УПИ XV-380, кв. 30, м. „с. Волюяк“.

По т. 14 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО

Искане с вх.№ РВР18-АП00-126/13.08.2018г. - Проект за реконструкция, преустройство и промяна на предназначението на съществуваща складова сграда в автосервиз, ПИ с идентификатор 68134.2823.2227, район „Връбница“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта за обект: „Реконструкция, преустройство и промяна на предназначението на съществуваща складова сграда в автосервиз, ПИ с идентификатор 68134.2823.2227, район „Връбница“

По т. 15 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО

Искане с вх.№ РВР18-АП00-78-2/30.07.2018г. – Проект за преустройство и реконструкция на съществуваща жилищна сграда, ПИ с идентификатор 68134.2824.1431, район „Връбница“

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта за обект: „Преустройство и реконструкция на съществуваща жилищна сграда, ПИ с идентификатор 68134.2824.1431, район „Връбница“

По т. 16 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО

Искане с вх.№ РВР18-ТП00-37/25.07.2018г. – Процедуриране на проект за изменение на ПУП-ИПЗ на УПИ IV, кв. 100, м. „Волюяк- гарата“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Предложено на Главния архитект на СО район „Връбница“ след като приключи процедурата по обявяване на проекта ако няма постъпили възражения, да издаде заповед за одобряване на изменение на ПУП-ИПЗ на УПИ IV, кв. 100, м. „Волюяк- гарата“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница".....
2. Павел Соколов - старши ,юрисконсулт в отдел "ПО".....
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел "ОСКТ".....
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“.....
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“.....
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“.....
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“.....
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“.....
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“.....
13. инж.Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“.....
14. Представител на СД "ПБЗН"- МВР.....
15. Представител на СРЗИ.....
16. Представител на "Камарата на архитектите в България" ..не присъствал.....
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“.....не присъствал.....
18. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране".....
19. Протоколчик - Илиана Василева.....