



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ОДОБРЯВАМ  
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....  
/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

**ПРОТОКОЛ № 09**  
**от 18.09.2018 г.**

На основание Заповед № РВР18-РД56-54/16.04.2018 г. на Кмета на СО район „Връбница“, на 18.09.2018г. от 09.30 ч. в сградата на СО район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел „ПО“
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел „ОСКТ“
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ЛБЗ“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на "Камарата на архитектите в България"
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"
19. Протоколчик - Илиана Василева

## ДНЕВЕН РЕД:

1. **РВР18-АП00-130/17.08.2018г.** – Проектиране, реконструкция и ремонт на детска площадка в ПИ с идент. 68134.2818.4502, м. „кв. Обеля“;
2. **РВР18-АП00-131/17.08.2018г.** – Проектиране, реконструкция и ремонт на детска площадка в ПИ с идент. 68134.2816.2379, м. „ж.к. Обеля“;
3. **РВР18-АП00-128/16.08.2018г.** – Ограда в УПИ I-212, кв. 14, м. „с. Волюяк“;
4. **РВР18-АП00-134/10.09.2018г.** – „Пристройка (2 етажа + таван) и преустройство на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ XI-193, кв. 35, м. „с. Мрамор“;
5. **РВР 18-АП00-137/12.09.2018г.** – „Двуетажна еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ I-607, кв.24, м. „с. Мрамор“;
6. **РВР18-АП00-138/13.09.2018г.** – „Промяна на предназначението на ателие в жилище“, ж.к. „Модерно предградие“, ул. „Връх Манчо“, бл. 1, вх. Е, СОС с идент. 68134.2824.2434.4.1;
7. **РВР18-АП00-140/14.09.2018г.** – „Промяна на предназначението на Ателие №1 в апартамент №1 в бл. 2, вх. Б, ет.1, ул. „Връх Манчо“;
8. **РВР18-АП00-98-2/15.08.2018г.** – „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XXV, кв.71, м. „Волюяк – гарата“ – *преразглеждане от Протокол №07/20.07.2018г., т.2;*
9. **РВР18-АП00-132/22.08.2018г.** - Преустройство и реконструкция на съществуваща сграда в ПИ с идент. 68134.2823.803 по КККР на район Връбница, СО;
10. **РВР18-АП00-136/10.09.2018г.** – „Временна двуетажна жилищна сграда и ателие“ в ПИ с идент. 12084.2761.13 (УПИ XII-13), кв. 23, м. „Толева махала“;
11. **РВР18-АП00-115-1/04.09.2018г.** – „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в УПИ XI-1069, кв. 113, м. „Волюяк-гарата“ - *Преразглеждане от Протокол №08/14.08.2018г.;*
12. **РВР18-АП00-142/17.09.2018г.** – „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“ в УПИ XXII-19, кв. 4, м. „Толева махала“;
13. **РВР18-ТП00-39/24.08.2018г.** – Процедиране на изменение на ПУП- ИПРЗ на УПИ II-9062 и УПИ III-896, кв. 37, с. Мрамор;
14. **Служебно** – Проект по част „Електро“ за 175 ОУ „Васил Левски“;
15. **Служебно** – Проекти по части „Електро“, „ВиК“ и „ОВК“ за 61 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“;
16. **РВР18-АП00-144/17.09.2018г.** - Плътна ограда на ПИ с идент. 49206.2633.9177, с. Мрамор;
17. **РВР18-АП00-59-3/17.09.2018г.** – „Складово- производствена база и офиси“ в УПИ IV-160615, кв. 113б, м. „Волюяк- гарата“.

#### **По т. 1 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ РВР18-АП00-130/17.08.2018г. – Проектиране, реконструкция и ремонт на  
детска площадка в ПИ с идент. 68134.2818.4502, м. „кв. Обеля“;  
Документите за собственост удовлетворяват административното производство.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:  
**Приема се представения проект.** Гл. архитект да съгласува проектната документация.

#### **По т. 2 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ РВР18-АП00-131/17.08.2018г. – Проектиране, реконструкция и ремонт на  
детска площадка в ПИ с идент. 68134.2816.2379, м. „ж.к. Обеля“;  
Документите за собственост удовлетворяват административното производство.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:  
**Приема се представения проект.** Гл. архитект да съгласува проектната документация.

#### **По т. 3 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ РВР18-АП00-128/16.08.2018г. – Ограда в УПИ I-212, кв. 14, м. „с. Волуяк“;  
**Служебни бележки:**  
1. Не са представени трасировъчен план и комбинирана скица.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:  
**Приема се представения проект.** След отстраняване на забележките да се процедира.

#### **По т. 4 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ РВР18-АП00-134/10.09.2018г. – „Пристройка (2 етажа + таван) и  
преустройство на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ XI-193, кв. 35, м. „с. Мрамор“  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:  
**Приема се представения проект.** Гл. архитект следва да одобри проектната документация  
и да издаде Разрешение за строеж.

#### **По т. 5 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ РВР 18-АП00-137/12.09.2018г. – „Двуетажна еднофамилна жилищна  
сграда“ в УПИ I-607, кв.24, м. „с. Мрамор“  
**Служебни бележки:**  
1. Да се представи документация, изясняваща законовия статут на съществуващата  
в имота сграда съгласно изискванията на чл. 148, ал. 7 от ЗУТ.  
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:  
**Приема се представения проект.** След отстраняване на забележките да се процедира.

**По т. 6 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ РВР18-АП00-138/13.09.2018г. – „Промяна на предназначението на ателие в жилище“, ж.к. „Модерно предградие“, ул. „Връх Манчо“, бл. 1, вх. Е, СОС с идент. 68134.2824.2434.4.1;

**Служебни бележки:**

1. Да се представи съществуващо положение (одобрен проект) на апартамента (обекта) на третирания обект с цел доказване на изискванията на чл. 110, ал. 3 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
2. Да се представи становище по част ВиК;
3. Не е изяснено има ли необходимите контактни излази за хранване на кухненски консуматори.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** След отстраняване на забележките да се процедира.

**По т. 7 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ РВР18-АП00-140/14.09.2018г. – „Промяна на предназначението на Ателие №1 в апартамент №1 в бл. 2, вх. Б, ет.1, ул. „Връх Манчо“;

**Служебни бележки:**

1. Да се покаже необходимия брой паркоместа съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;
2. Да се представи становище по част ВиК;
3. Да се представи становище по част Ел;
4. Да се спазят изискванията на чл. 144, ал. 3 от ЗУТ;
5. Номерацията на апартамента трябва да се съобрази със съществуващите административни адреси.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема се представения проект.** След отстраняване на забележките да се процедира.

**По т. 8 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ РВР18-АП00-98-2/15.08.2018г. – „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ XXV, кв.71, м. „Волюяк – гарата“ – *преразглеждане от Протокол №07/20.07.2018г., т.2;*

**Служебни бележки:**

1. Да се докаже транспортен достъп до имота.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележката да се внесе за ново преразглеждане.

**По т. 9 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО** Искане с вх.№ **РВР18-АП00-132/22.08.2018г.** - Преустройство и реконструкция на съществуваща сграда в ПИ с идент. 68134.2823.803 по КККР на район Връбница, СО;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** Главния архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж за обект: „Преустройство и реконструкция на съществуваща сграда“ в ПИ с идент. 68134.2823.803 по КККР на район Връбница, СО.

**По т. 10 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО** Искане с вх.№ **РВР18-АП00-136/10.09.2018г.** – „Временна двуетажна жилищна сграда и ателие“ в ПИ с идент. 12084.2761.13 (УПИ XII-13), кв. 23, м. „Толева махала“.

**Служебни бележки:**

1. Да се представи предварителен договор със „Софийска вода“ АД;
2. Да се представи доказателствен материал, че сграда с идентификатор 12084.2761.13.1 е премахната;
3. Да се представи виза за изгребна яма;
4. Да се представи проект по част „Паркоустройство“ и „Пожарна безопасност“;
5. Да се представи проект по част „ОВК“;
6. В проекта по част „Архитектура“ – да се докаже чл.31 от ЗУТ; да се докаже чл.117 от Наредба № 7;
7. В проекта по част „СК“ – Да се представи изкопен план; В чертеж на кота +2,86 – липсват кобилицы за продънване под единични колони;
8. Да се осигури 3 метра минимално нормативно отстояние на изгребната яма от границите на имота.

**Представеният инвестиционен проект не е приет.** След отстраняване на забележките проекта да се внесе за ново разглеждане.

**По т. 11 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО** Искане с вх.№ **РВР18-АП00-115-1/04.09.2018г.** – „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в УПИ XI-1069, кв. 113, м. „Волюяк-гарата“- *Преразглеждане от Протокол № 08/14.08.2018г.*;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

**Служебни бележки:**

1. В проекта по част „Електро“ – не е разработена слаботокова инсталация
- След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележката, Главния архитект да одобри проекта и да издаде разрешение за строеж за обект: „Еднофамилна жилищна сграда с изгребна яма“ в УПИ XI-1069, кв. 113, м. „Волюяк-гарата“.

#### **По т. 12 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО** Искане с вх.№ РВР18-АП00-142/17.09.2018г. – „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“ в УПИ XXII-19, кв. 4, м. „Толева махала“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Еднофамилна двуетажна жилищна сграда“ в УПИ XXII-19, кв. 4, м. „Толева махала“.

#### **По т. 13 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО** Искане с вх.№ РВР18-ТП00-39/24.08.2018г. – Процедирание на изменение на ПУП- ИПРЗ на УПИ II-9062 и УПИ III-896, кв. 37, с. Мрамор.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** Предложено на Главния архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване на изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ II-9062 и УПИ III-896, кв. 37, с. Мрамор.

#### **По т. 14 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО** Искане с вх.№ Служебно – Проект по част „Електро“ за 175 ОУ „Васил Левски“;

##### **Служебни бележки:**

1. Не са приложени светлотехнически изчисления;
2. Не е предвидено осветление, осигуряващо 500 лукса вертикална осветеност;
3. Не е указана височина на монтажа на контактите;
4. Не е предвидено евакуационно осветление в стълбищната клетка;
5. Не са нанесени вертикалните трасета, захранващи РТ1 и РТ2;
6. Управлението на осветлението в учебните стаи не позволява включване на вътрешната редица от лампи;
7. Евакуационното осветление да се захрани от денонощни шини;
8. Не е разработена аудио сигнализация и звънец.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, проекта са се одобри на основание чл.151 от ЗУТ.

#### **По т. 15 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ **Служебно** – Проекти по части „Електро“, „ВиК“ и „ОВК“ за 61 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“;

**Служебни бележки:**

**В проекта по част „Електро“:**

1. Не са обособени денонощни шини в таблата;
2. Не са предвидени подтабла към топла кухня, абонатна, дървообработваща работилница, металообработваща работилница и специализираните кабинети;
3. Не са нанесени сеченията на захранващите проводници;
4. Не са изяснени ел.консуматорите в топлата кухня, дървообработваща работилница и металообработваща работилница;
5. Евакуационното осветление не е предвидено на местата, където има смяна на ниво;
6. Евакуационното осветление не осигурява мин 1 лукс осветеност на ново под;
7. Не са приложени светотехнически изчисления – качествените показатели;
8. Кабелите и проводниците не са оразмерени на пад на напрежение;
9. Не е изяснена осветеността на учебната дъска;
10. В топлата кухня не са изяснени консуматорите, не е предвидено табло вентилация, не е изяснено управлението на вентилацията;
11. Хладилните съоръжения не са захранени от денонощни шини;
12. В абонатната станция не е предвидено захранване на помпите;
13. Не са изяснени специализираните кабинети относно наличност на компютри; Не е предвидено подтабло, не е изяснено захранването;
14. Не е разработена слаботокова инсталация;
15. Не са изяснени трасетата на захранващите кабели на етажните подтабла;
16. В проекта по част „ОВК“ – не е разработена част „Вентилация“ за физкултурния салон, кухня; Няма данни за климатици - изчисления за топлопритоци;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, проекта са се одобри на основание чл.151 от ЗУТ.

#### **По т. 16 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ **РВР18-АП00-144/17.09.2018г.** - Плътна ограда на ПИ с идент. 49206.2633.9177, с. Мрамор.

**Служебни бележки:**

**Служебни бележки:**

1. Съгласно представента проектна документация се предвижда изграждане на плътна ограда с височина 2,20 на ПОЗЕМЛЕН имот;
2. Да се представи комбинирана скица.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново преразглеждане.

**По т. 17 от Дневния ред**

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ РВР18-АП00-59-3/17.09.2018г. – „Складово- производствена база и офиси“ в УПИ IV-160615, кв. 113б, м. „Волюяк- гарата“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

**Приема представения проект.** Главния архитект да одобри представената проектна документация.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н "Връбница"

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница"..... *не присъства*
2. Павел Соколов - старши ,юрисконсулт в отдел "ПО"..... *[Signature]*
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел "ОСКТ"..... *[Signature]*
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“..... *[Signature]*
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“..... *[Signature]*
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“..... *[Signature]*
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“..... *не присъства*
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“..... *[Signature]*
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“..... *[Signature]*
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“..... *[Signature]*
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“..... *[Signature]*
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“..... *[Signature]*
13. инж.Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“..... *[Signature]*
14. Представител на СД "ПБЗН"- МВР..... *[Signature]*
15. Представител на СРЗИ..... *[Signature]*
16. Представител на "Камарата на архитектите в България"..... *не присъства*
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“..... *не присъства*
18. Представител на "Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране"..... *не присъства*
19. Протоколчик – инж.Илиана Василева..... *[Signature]*