



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ОДОБРЯВАМ  
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 10  
от 18.10.2016г.

На основание Заповед № РВР16-РД56-71/26.09.2016г. на Кмета на район „Връбница“, на 18.10.2016г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павлина Атанасова - главен юриконсулт на район “Връбница”
3. Антоанета Кънчева –ст.експерт в н-к отдел “ОСКТ”
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”
5. арх.Десислава Донева – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
10. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
11. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
12. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
13. Представител на СРЗИ
14. арх. Яна Борисова - представител на “Камарата на архитектите в България“
15. арх.Цветанка Черкезова - представител на “Камарата на архитектите в България“
16. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на “Камарата на архитектите в България“
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
19. Протоколчик - Илиана Василева

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. РВР16-АП00-111/30.09.2016 г. – Проект за „Основен ремонт на сграда за стационар и гаражни клетки“ в УПИ I, кв.27, м.“бул.Ломско шосе“.
2. РВР16-АП00-114/12.10.2016 г. – Проект за „Промяна на предназначението на магазин за бельо и трикотаж в студио за красота“ в бл.634, вх.А, м.“Връбница-2“ .

3. **РВР16-АП00-118/17.10.2016** г. Проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ ХХІХ-2112, кв.5, м. „кв. Обеля“.
4. **РВР16-ТП00-33/05.10.2016** г. – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ Ш-466,740 и УПИ ІV-924, кв.53, м. „с. Волюяк“.
5. **РВР16-ТП00-34/13.10.2016** г. - Процедирание за изменение на ПУП – ИПР на УПИ ХVІІІ-474, УПИ ХІХ-475 и УПИ ХХ-475 кв.22, м. „кв.Обеля“.

#### **По т. 1 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО** Искане с вх.№ **РВР16-АП00-111/30.09.2016** г. – Проект за „Основен ремонт на сграда за стационар и гаражни клетки“ в УПИ І, кв.27, м. „бул.Ломско шосе“.

#### **Служебни бележки:**

1. Не са приложени документи за собственост; Не са приложени документи, доказващи законността на сградите, както и такива, удостоверяващи условия за търпимост. Моля да се подаде искане от собственика – Възложител по смисъла на чл.161 от ЗУТ.
2. Да се представи проект по част „Енергийна ефективност“ и доклад за оценка на „ЕЕФ“;
3. Да се представи конструктивно становище за състоянието на сградата и удостоверение за ПП за 2016г.
4. В проекта по част „ОВ“ – направения ремонт не е отразен в проекта; Съгласно проекта по част „Архитектура“ има подмяна на външния вид на сградата, подово покритие между оси 2/3, подменя се и дограмата. Всичко това променя микроклимата в клиниката и отразяването и в част „ОВ“. Липсват изчисления на вентилацията; не е предвидено отопление в клетките за животни и санитарния възел.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се одобри проекта и да се издаде Разрешение за строеж за „Основен ремонт на сграда за стационар и гаражни клетки“ в УПИ І, кв.27, м. „бул.Ломско шосе“.

#### **По т. 2 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО** Искане с вх.№ **РВР16-АП00-114/12.10.2016** г. – Проект за „Промяна на предназначението на магазин за бельо и трикотаж в студио за красота“ в бл.634, вх.А, м. „Връбница-2“ .

#### **Служебни бележки:**

1. Документите за собственост удовлетворяват административното производство. Необходимо е да се установят предпоставките по чл.38, ал.5 и ал.9 във връзка с ал.10 от ЗУТ;
2. Проектната документация да се подпише от възложителя в част „ВиК“;
3. Салонът не отговаря на допустимите квадратури за салон за красота;
4. Да се разработи проект по част „Електро“;
5. Да се осигури достъпна среда за хора с увреждания, защото се касае за обществена сграда;
6. Да се представи количествена сметка на новите материали, елементи (дограми);
7. Да се представи становище по част „Конструктивна“

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:  
**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

**По т. 3 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО** Искане с вх.№ **РВР16-АП00-118/17.10.2016** г. Проект за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ ХХІХ-2112, кв.5, м.“кв. Обеля“.

**Служебни бележки:**

1. Заявлението следва да се подаде от всички собственици на имота, за който се иска разрешаване на строителство;
2. Не са налице документи относно обстоятелството – влязъл ли е в сила ПУП;
3. Застраховката по чл.171 от ЗУТ е с изтекъл срок;
4. Да се коригира записката във вид, отговарящ на приложените чертежи;
5. Да се приложи ситуация в подходящ мащаб и върху действащ регулационен план;
6. По част „Електро“ да се предвиди дефекто-токова защита на ел. бойлерите;
7. По част „Паркоустройство“ да се приложи проект за алейната мрежа с котиране, детайли и посадъчен чертеж, в обяснителната записка липсва информация за материалите и големината на растителността;
8. Проектите не са оформени според новите изисквания за водещ проектант;
9. Липсва количествена сметка в част „Конструктивна“ и план на изкопите;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:  
**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

**По т. 4 от Дневния ред**

**1. Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО** Искане с вх.№ **РВР16-ТП00-33/05.10.2016** г. – Допускане за изменение на ПУП – ИПР на УПИ III-466,740 и УПИ IV-924, кв.53, м. „с. Волюяк“.

**Служебни бележки:**

Документите за собственост не удовлетворяват административното производство.

1. Не е удостоверена идентичност между имотите предмет на самия план и тези, които са обект на правото на собственост – про представените удостоверителни документи относно правото на собственост;
2. Нотариален акт от 1993 г. да се предостави в цялост;
3. Документите към настоящия момент не са достатъчни, за да бъде проведено производството на законно основание;
4. Да се отразят квадратурите на новообразуваните УПИ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 5 от Дневния ред

1. Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО  
Искане с вх.№РВР16-ТП00-34/13.10.2016 г. - Процедуриране за изменение на ПУП – ИПР  
на УПИ XVIII-474, УПИ XIX-475 и УПИ XX-475 кв.22, м. „кв.Обеля“.  
Документите за собственост удовлетворяват административното производство.  
След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:  
**Приема представения проект.** Главния архитект да одобри проекта и да издаде заповед за  
изменение на ПУП – ИПР на УПИ XVIII-474, УПИ XIX-475 и УПИ XX-475 кв.22, м.  
„кв.Обеля“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите  
предвид законосъобразно приключване на преписките.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. Павлина Атанасова - главен юриконсулт на район “Връбница”.....
3. Антоанета Кънчева –ст.експерт в н-к отдел “ОСКТ”.....
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“.....
5. арх.Десислава Донева – м.експерт в отдел „УТКС“.....
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
7. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“.....
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“.....
10. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“.....
11. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“.....
12. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....
13. Представител на СРЗИ.....
14. арх.Яна Борисова - представител на “КАБ“.....
15. арх.Цветанка Черкезова - представител на “КАБ“.....
16. ланд.арх.Симеон Георгиев - представител на “КАБ“.....
17. Представител на „САБ“.....
18. Представител на “КИИП“.....
19. Протоколчик - Илиана Василева.....