



**РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ**

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

**ПРОТОКОЛ № 11
от 22.11.2018 г.**

На основание Заповед №РВР18-РД56-54/16.04.2018 г. на Кмета на СО район „Връбница“, на 22.11.2018г. от 9.30 ч. в сградата на СО район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район „Връбница“
2. Павел Соколов - старши юрисконсулт в отдел „ПО“
3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел „ОСКТ“
4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД „ПБЗН“- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на „Камарата на архитектите в България“
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на „Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
19. Протоколчик – инж.Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. **РВР18-АП00-136-(2)/06.11.2018 г.** – Проект за Временна двуетажна жилищна сграда и ателие в ПИ с идентификатор 12084.2761.13, УПИ XII-13, кв.23, м. „Толева махала“ – **Преразглеждане от Протокол №09/18.09.2018 г., т.10;**
2. **РВР18-АП00-165/19.10.2018 г.** – Проект за Водоснабдяване на Съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 68134.2824.1567 по ККККР на район „Връбница“;
3. **РВР18-АП00-172/16.11.2018 г.** – Проект за Водоснабдяване-СВО на Двуетажна жилищна сграда в УПИ II, кв.44, м. „с. Мрамор“;
4. **РВР18-АП00-173/03.07.2018 г.** – Проект за Двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-118, кв.25, м. „Северен парк“;
5. **РВР18-АП00-146-(2)/24.10.2018 г.** – Проект за Гаражи в УПИ XXX-145, кв. 40, м. „кв. Обеля“;
6. **РВР18-ТП00-43/03.10.2018 г.** – Процедиране на изменение на ПУП-ИПР на УПИ II- „за ЖС“, УПИ VII- „за озеленяване“ и УПИ VIII-832 – „за общ. обслужване“, кв.29, м. „ж.к. Връбница-2“;
7. **РВР18-ТП00-16-(7)/12.11.2018 г.** – Процедиране на изменение на ПУП-ИПР на УПИ XI-99, XII-97, XIII-96, кв.16, м. „с. Волюяк“ съгласно §8 от ПР на ЗУТ – **Преразглеждане.**

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№ **РВР18-АП00-136-(2)/06.11.2018 г.** – Проект за Временна двуетажна жилищна сграда и ателие в ПИ с идентификатор 12084.2761.13, УПИ XII-13, кв.23, м. „Толева махала“ – **Преразглеждане от Протокол №09/18.09.2018 г., т.10;**

Служебни бележки:

1. Документите за собственост удовлетворяват арминистративното производство.
2. Част „Архитектура“: Не са отстранени забележките от предходния РЕСУТ- проектът не отговаря на чл. 31 от ЗУТ и на издадената виза. Не е коректно нанесена застроителната линия. Не отговаря на изискванията на чл. 49 и 50 от ЗУТ;
3. Част „ВиК“: да се представи виза за изгребна яма;
4. Част „Електро“: да се представи виза за трафопост;
5. Част „ВП и тр. план“: не е спазена визата- разстоянието от сградата до югоизточната имотна граница е по-малко от 3 метра;
6. Част „Конструктивна“- представител на КИИП- да се продължи Гр. 1.1 до К1, както и между Ш4 и К9- деформациите на ъгъла без опора (ос А и ос 1) ще се намалят. Препоръчителна е армирането на ст.б плоча да се направи с непрекъснатата горна и долна армировка като основната мрежа и да се допълни до покритие на необходимата армировка. Да се следва „стрес контура“ на резултатите от анализа- в ъгъла при К11 има непокрита диаграма; необходима е диагонална армировка. Дървена конструкция: да се представи спецификация на елементите; да се приложи детайл на весла около отворите за комините и типови детайли на връзките; да се предвидят подложки под поповете.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР18-АП00-165/19.10.2018 г. – Проект за Водоснабдяване на Съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 68134.2824.1567 по ККККР на район „Връбница“;

Служебни бележки:

1. Документите за собственост удовлетворяват административното производство.
2. Да се представят документи за законност на съществуващото в имота застрояване.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново преразглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР18-АП00-172/16.11.2018 г. – Проект за Водоснабдяване- СВО на Двуетажна жилищна сграда в УПИ II, кв.44, м. „с. Мрамор“;

Служебни бележки:

1. Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Гл. архитект да съгласува проектната документация.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР18-АП00-173/03.07.2018 г. – Проект за Двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-118, кв.25, м. „Северен парк“.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „ЕЛ“ – не е разработена слаботокова инсталация;
2. В проекта по част „ВК“ –
 - Не е осигурена ревизия на вкопаната под кота $\pm 0,00$ канализация;
 - Недопустимо е замонолитване на канал под стълба;
 - Не са представени детайли на двете ревизионно шахти – главна и заустване;
3. В проекта по част „СК“ –
 - В статическите изчисления липсва модела на сградата; Липсват изчисления на рандбалки и ивични основи;
 - В монтажните планове липсват означения на марките и вида на елементите, съгласно Наредба № 4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти;
 - Монтажни детайли – показателите на са достатъчни – липсват основни детайли за технически проект;
 - Да се означат основните детайли по монтажните схеми;
 - Забележките за материалите да се поставят в чертежите за стоманобетонени конструкции (бетон, армировка, стомана);
 - Липсва застраховка и количествена сметка;

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Не се приема се представения проект. След отстраняване на забележките да се внесе за ново разглеждане.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР18-АП00-146-(2)/24.10.2018 г. – Проект за Гаражи в УПИ XXX-145, кв. 40, м. „кв. Обеля“;

Не са констатирани забележки.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема се представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Два броя гаражи“ в УПИ XXX-145, кв. 40, м. „кв. Обеля“.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР18-ТП00-43/03.10.2018г. – РВР18-ТП00-43/03.10.2018 г. – Процедиране на изменение на ПУП-ИПР на УПИ II-„за ЖС“, УПИ VII- „за озеленяване“ и УПИ VIII-832 – „за общ. обслужване“, кв.29, м. „ж.к. Връбница-2“;

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект. Предложено на Главния архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване на изменение на ПУП-ИПР на УПИ II-„за ЖС“, УПИ VII- „за озеленяване“ и УПИ VIII-832 – „за общ. обслужване“, кв.29, м. „ж.к. Връбница-2“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР18-ТП00-16-(7)/12.11.2018 г. – Процедиране на изменение на ПУП-ИПР на УПИ XI-99, XII-97, XIII-96, кв.16, м. „с. Волюяк“ съгласно §8 от ПР на ЗУТ – **Преразглеждане.**

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:




Приема представения проект. Предложено на Главния архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде заповед за одобряване на изменение на ПУП- ИПР на УПИ XI-99, XII-97, XIII-96, кв.16, м. „с. Волюяк“ съгласно §8 от ПР на ЗУТ.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

.....


ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”.....

2. Павел Соколов - старши юриконсулт в отдел “ПО”.....

3. инж.Антоанета Кънчева – гл.експерт в отдел “ОСКТ”.....


4. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
5. арх.Лариса Вангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
6. инж.Георги Георгиев – ст.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Николай Начев – ст.експерт в отдел „УТКС“
8. арх.Момчил Минчев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Цветелина Иванова – мл.експерт в отдел „УТКС“
10. инж.Катя Матеева – външен специалист по част „СК“ и част „ПБЗ“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ и част „ЕЕФ“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веселина Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. Представител на “Камарата на архитектите в България“
17. Представител на „Съюза на архитектите в България“
18. Представител на “Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране“
19. Протоколчик – инж.Илиана Василева