



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....
/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 12
от 09.12.2015 г.

На основание Заповед № РД-09-257/25.11.2015г. на Кмета на район „Връбница“, на 09.12.2015г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”
3. инж.Валентин Борисов - н-к отдел “ОСКТ”
4. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел “ОСКТ”
5. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”
6. инж.Невяна Захариева – гл. експерт в отдел „УТКС”
7. арх.Мария Ангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Красимир Карагутев – гл.експерт в отдел “ИБЕ”
10. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
- 12.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
- 14.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
15. Представител на СРЗИ
- 16.Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. АГ-9400-563/08.12.2015г. – Проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII₂₁₇, кв.10, м. “жк.Обеля-2”.
2. АГ-9400-561/07.12.2015г. – Проект за жилищна сграда в УПИ V₃₆₅, кв.79, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

3. АГ-9400-557/03.12.2015г. – Проект за жилищна сграда на два етажа в УПИ XI₉₃₂, кв.36, м.“Волюяк-гарата“.
4. АГ-7000-114/24.11.2015г. – Проект за частично преустройство ни обособяване на самостоятелен обект в съществуваща двуетажна административна сграда в УПИ III₈₃₆, кр.16, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“ .
5. АГ-9400-457/12.10.2015г. – Проект за възстановяване на строителни книжа, съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ за обект „Гараж и лятна кухня“ в УПИ XIII₅₇₄, кв.45, м.,с.Мрамор“ – преразглеждане от Протокол № 11/11.11.2015г.
6. АГ-7000-116/25.11.2015г. – Проект за промяна по време на строителство – Остъкляване на покривни тераси на триетажна жилищна сграда с подземни гаражи в УПИ XXIV₄₂₂, кв.48, м.“Обеля-25а-стар“.
7. АГ-9400-519/13.11.2015г. – Искане за процедиране на изменение на ПУП-ИПР на УПИ VII_{523а,523б}, кв.21, местност „с.Мрамор“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ АГ-9400-563/08.12.2015г. – Проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII₂₁₇, кв.10, м.“жк.Обеля-2“.

Служебни бележки:

1. Документите за собственост удовлетворяват административното производство. Да се осигури съгласие от съсобственика на имота;
2. В проекта по част “ВК“ хоризонталните участъци на водопровода и канализацията са с едно трасе и на една и съща дълбочина, което е недопустимо; Съгласно представените данни от „Софийска вода“ АД за имота няма съществуващо водопроводно отклонение. Да се представи предварителен договор за присъединяване;
3. Да се представи становище по част „ОВК“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект на одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж на „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ VII₂₁₇, кв.10, м.“жк.Обеля-2“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ АГ-9400-561/07.12.2015г. – Проект за жилищна сграда в УПИ V₃₆₅, кв.79, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи оригиналната виза;
2. Да се представи предварителен договор със „Софийска вода“ АД;

3. В проекта по част „ЕЛ“ да се представи ситуация с нанесени охраняващи кабели;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение: **Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главния архитект на одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж на „Жилищна сграда“ в УПИ V₃₆₅, кв.79, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-557/03.12.2015г. – Проект за жилищна сграда на два етажа в УПИ XI₉₃₂, кв.36, м. „Волюяк-гарата“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „Архитектура“ да се предвиди складово помещение съгласно чл.108, ал.2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и количествена сметка;
2. В проекта по част „СК“ да се коригира класа бетон, съгласно Наредба № РД-02-20-2/2012г.;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение: **Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главния архитект на одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж на „Жилищна сграда на два етажа“ в УПИ XI₉₃₂, кв.36, м. „Волюяк-гарата“.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-7000-114/24.11.2015г. – Проект за частично преустройство ни обособяване на самостоятелен обект в съществуваща двуетажна административна сграда в УПИ III₈₃₆, кр.16, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“ .

Служебни бележки:

1. Документите за собственост не удовлетворяват административното производство. Не е удостоверено право на собственост върху земята, нито учредено ограничено вещно право;
2. Да се представи проект по част „ЕЛ“ – светлотехнически изчисления;
3. Да се представи становище по част „ВК“;
4. Да се представи становище по част „СК“;
5. Не е изяснено дейността и предназначението на самостоятелния обособен проект; да се представи становище по част „ОВК“;
6. В проекта по част „Архитектура“ да се представи количествена сметка.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение: **Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-457/12.10.2015г. – Проект за възстановяване на строителни книжа, съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ за обект „Гараж и лятна кухня“ в УПИ XIII₅₇₄, кв.45, м.,с.Мрамор“ – преразглеждане от Протокол № 11/11.11.2015г.

Служебни бележки:

1. Удостоверена е идентичност. Не са изпълнени условията на чл.145, ал.5 от ЗУТ, предвид което производството не би могло да приключи на законно основание и издаване на акт и възстановяване на строителни книжа;
2. Съгласно представения проект сградата не е електрифицирана. В противен случай следва да се представи проект по част „ЕЛ“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект на одобри проекта на основание чл.145, ал.5 от ЗУТ за обект „Гараж и лятна кухня“ в УПИ XIII₅₇₄, кв.45, м.,с.Мрамор“.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-7000-116/25.11.2015г. – Проект за промяна по време на строителство – Остъкляване на покривни тераси на триетажна жилищна сграда с подземни гаражи в УПИ XXIV₄₂₂, кв.48, м.“Обеля-25а-стар“.

Служебни бележки:

1. Да се осигури съгласие, съгласно чл.154, ал.5 от ЗУТ;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, Главния архитект на одобри проекта и да издаде Заповед на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ за обект „Остъкляване на покривни тераси на триетажна жилищна сграда с подземни гаражи“ в УПИ XXIV₄₂₂, кв.48, м.“Обеля-25а-стар“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-519/13.11.2015г. – Искане за процедуране на изменение на ПУП-ИПР на УПИ VII_{523а,523б}, кв.21, местност „с.Мрамор“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Проекта е допуснат със Заповед № РД-08-38/09.10.2015г. издадена от Главния архитект а СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Главния архитект на одобри проекта и да издаде Заповед за изменение на ПУП-ИПР на УПИ VII_{523а,523б}, кв.21, местност „с.Мрамор“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н "Връбница"

[Handwritten signature of Simion Simionov]

ЧЛЕНОВЕ:

- 1. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница"..... *[Signature]*
- 2. Павлина Атанасова - главен юриконсулт на район "Връбница"..... *[Signature]*
- 3. инж.Валентин Борисов - н-к отдел "ОСКТ"..... *[Signature]*
- 4. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел "ОСКТ"..... *дирексисиван*
- 5. инж.Десиелава Александрова – началник отдел „УТКС“..... *[Signature]*
- 6. инж.Невяна Захариева – гл. експерт в отдел „УТКС“..... *дирексисиван*
- 7. арх.Мария Ангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“..... *[Signature]*
- 8. инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“..... *[Signature]*
- 9. инж.Красимир Карагутев – гл.експерт в отдел "ИБЕ"..... *дирексисиван*
- 10. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“..... *[Signature]*
- 11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“..... *[Signature]*
- 12.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“..... *[Signature]*
- 13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“..... *[Signature]*
- 14.Представител на СД "ПБЗН"- МВР..... *[Signature]*
- 15. Представител на СРЗИ..... *[Signature]*
- 16.Протоколчик - Илиана Василева..... *[Signature]*