



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б
тел. 4957741, факс: 4957716, e-mail: info@vrabnica.com www.vrabnica.com



**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА Р-Н „ВРЪБНИЦА“.....**

/Младен Младенов/

ПРОТОКОЛ № 1 от 19.01.2011г.

На основание Заповед № РД-09-422/12.11.2009г. на Кмета на р-н „Връбница“, на 19.01.2011г. от 10,00ч. в сградата на р-н „Връбница“ се проведе заседание на Експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район „Връбница“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев- главен инженер на р-н „Връбница“
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт „КиР“
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор „КС“
4. Илиана Цветкова - главен специалист „УТ“
5. Светлана Борисова- главен юристконсулт
6. Представител на САБ
7. Представител на КАБ
8. Представител на Агенция по кадастъра
9. Представител на СРИОКОЗ
10. Представител на СД „ПБЗН“- МВР
11. Представител на „Софийска вода“ АД
12. Представител на „Електоразпределение- Запад“ ЕАД

ДНЕВЕН РЕД:

1. вх. № АГ-9400-817/20.12.2010г- проект за жилищна сграда- надстройка над първи жилищен етаж за узаконяване в УПИ XI- 1328, кв.39, местност „бул. „Сливница“, район „Връбница“.
2. вх. № АГ-9400-1/03.01.2011г. – проект за преустройство на магазин за детски храни и аксесоар в магазин за продажба на траурни стоки и услуги в бл. 530, вх. Г, м. жк „Надежда“ – V част.
3. вх. № АГ-9400-823/21.12.2010г.- проект за становище за преустройство на общо помещение в риболовен магазин в жил. бл. 251, вх. А, м. „Обеля- 2“.
4. вх. № АГ-9400-793/10.12.2010г.- проект за узаконяване и одобрение на трифамилна жилищна сграда в УПИ VI-1311, кв.40, м.„ Сливница“.

5. вх. № АГ-9400-801/15.12.2010г.- проект двуетажна жилищна сграда за УПИ III- 529, кв.26 , местност "с. Мрамор".
6. вх. № АГ-9400-811/16.12.2010г- заснемане за узаконяване на двуетажна жилищна сграда в УПИ IV-1155, кв. 108, м. „Волюяк- гарата”.
7. вх. № АГ-9400-764/30.11.2010г- смяна на предназначение от ПСК в ателие в УПИ I, кв. 15, бл. 3, вх. Б, ет. I, м. жк. „Модерно предградие”
8. вх. № АГ-9400-799/15.12.2010г- павилион с навес в УПИ III-743, кв. 70, м. „Модерно предградие”.
9. вх. № АГ-9400-33/20.01.2010г- изменение на кадастрален план с пл. номер 937, кв. 43, кад. лист А-11-2-В, м. „с. Мрамор”.
10. вх. № АГ-9400-648/27.09.2010г- изменение на кад. за нанасяне на ПИ 2017, к. л. 155, кв. 37, УПИ I- „За Ж.С.”, м. „Ломско шосе”.
11. вх. № АГ-9400-812/17.12.2010г.- ПУП- ИПР за УПИ VIII и XIX, кв. 11, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии”.
12. вх. № АГ-9400-283/05.11.2010г.- за ИПРЗ за създаване на нови УПИ I-303, II-310,311,318, IV-302 , V-305 и VI-304, кв. 10, м. „Модерно предградие”.
13. вх. № АГ-23-120/08.07.2010г.- изменение на кад. за създаване на нови ПИ 2618 и 1479, к. л. 217, кв. 19, м. „Бул. Сливница”.
14. вх. № АГ-9400-129/2009г/2011г.- изменение на кад. за образуване на нови ПИ 1418, к.л. 136, кв. 23А, по план на жк „Връбница”2.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-817/20.12.2010г- проект за жилищна сграда- надстройка над първи жилищен етаж за узаконяване в УПИ XI- 1328, кв.39, местност „бул. „Сливница”, район „Връбница”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Акт за узаконяване за „Жилищна сграда- надстройка над първи жилищен етаж” в УПИ XI- 1328, кв.39, местност „бул. „Сливница”, район „Връбница”.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-1/03.01.2011г. – проект за преустройство на магазин за детски храни и аксесоар в магазин за продажба на траурни стоки и услуги в бл. 530, вх. Г, м. жк “Надежда” – V част
Службени забележки:

1. Конструктивното становище да се изготви от проектант- ППП- за IV категория.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „ Преустройство на магазин за детски храни и аксесоар в магазин за продажба на траурни стоки и услуги” в бл. 530, вх. Г, м. жк “Надежда” – V част

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-823/21.12.2010г.- проект за становище за преустройство на общо помещение в риболовен магазин в жил. бл. 251, вх. А, м."Обеля- 2".

Служебни забележки:

1. Конструктивното становище да се подпечата от ТК.
2. Да се представи договор за магазин.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за "Преустройство на общо помещение в риболовен магазин" в жил. бл. 251, вх. А, м."Обеля- 2".

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-793/10.12.2010г.- проект за узаконяване и одобрение на трифамилна жилищна сграда в УПИ VI-1311, кв.40, м." бул. „Сливница”.

Служебни забележки:

1. От представителя на СД "ПБС"- Вратата между гаража и жилищната част да е с ГПУ огнеустойчива 90 мин.
2. От представителя на СД "ПБС"- Дървената покривна конструкция да се защити с гипсокартон.
3. Да се представи ситуация с линии за застрояване.
4. Да се представи обяснителна записка към част Архитектурна.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Акт за узаконяване за " Трифамилна жилищна сграда" в УПИ VI-1311, кв.40, м." бул. „Сливница”.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-801/15.12.2010г.- проект двуетажна жилищна сграда за УПИ III- 529, кв.26 , местност "с. Мрамор".

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда” в УПИ III- 529, кв.26 , местност "с. Мрамор".

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-811/16.12.2010г- заснемане за узаконяване на двуетажна жилищна сграда в УПИ IV-1155, кв. 108, м. „Волюяк- гарата”.

Служебни забележки:

1. Да се представи декларация за намалени отстояния от съседите
2. Захранващите кабели в подпокривното пространство трябва да се подменат с тип СВТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Акт за узаконяване за „Заснемане за узаконяване на двуетажна жилищна сграда” в УПИ IV-1155, кв. 108, м. „Волюяк- гарата”.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-764/30.11.2010г- смяна на предназначение от ПСК в ателие в УПИ I, кв. 15, бл. 3, вх. Б, ет. 1, м. жк. „Модерно предградие”

Служебни забележки:

1. Да се представят актуални разрешения за правоспособност по всички части и да се завери проекта.
2. Да се представят оригинални чертежи в три екземпляра.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-799/15.12.2010г- павилион с навес в УПИ III-743, кв. 70, м. „Модерно предградие”.

Служебни забележки:

1. Да се представи документ за законност на съществуващата сграда.
2. Да се представи Статика към проекта по част „Конструкции”.
3. Проектът по част „ПБЗ” да се съгласува в Д-я „Транспортна дейност”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Павилион с навес” в УПИ III-743, кв. 70, м. „Модерно предградие”.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова

вх. № АГ-9400-33/20.01.2010г от прецедателя на ПК „Съзнание” ЕИК 121083114 за изменение на кадастралния план за нови ПИ 937 и 531, кв. 43, кад. лист А-11-2-В, с. Мраор. Проектът е приет от ОЕСУТ с протокол ЕС- К- 27/18.03.2010г.

Съставен е констативен акт за непълноти и грешки в одобрения кадастрален план от 27.04.2010г. , който е съобщен на заинтересованите страни. Постъпили са възражения: вх. № АГ- 9400- 33(4) / 22.07.2010г. от Н-к отдел „ УОСЖФ” като е установено, че новопроектирания имот попада върху общински УПИ XVII-533, кв. 43, АОС №1193/18.12.1996г. Към възражението е добавена заповед № РД- 57- 268/05.07.2004г. Кмета на СО към преписка №ДИ-04-00-34/02/06.07.2004г. за отказ за отписване от актовете книги на АОС №1174/96г; АОС №1175/96г; АОС №1259/99г; АОС №1193/96г; възражение вх.№АГ-9400-33(3)/16.07.2010г. от Веселина К. Василева, допълнена с документи вх.№АГ-9400-33(5)/28.07.2010г.

Решение: На основание чл. 53 от ЗКИР, ал. 2 при установен спор за материално право, непълнотата/ грешката в кад. план ще бъде отстранена след решаване на спора за материално право по съдебен ред.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова

вх. № АГ-9400-648/27.09.2010г- изменение на кад. за нанасяне на ПИ 2017, к. л. 155, кв. 37, УПИ I- „За Ж.С.“, м. „Ломско шосе“.

Проектът е приет на ОЕСУТ с протокол № ЕС- К- 111/ 09.12.2010г.

Решение: Няма юридическа пречка за процедурата. Да се подготви заповед.

По т. 11 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова

вх. № АГ-9400-812/17.12.2010г.- ПУП- ИПР за УПИ VIII и XIX, кв. 11, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

Проектът е допуснат със заповед № РД- 08- 54/ 13.12.2010г. на Гл. арх. на района. Предстаен е нотариален акт № 125/2010г. вписан вх. рег. № 51392 акт № 73т. СХХХІ д. 29516/12.11.2010г. за 382 кв. м . Проектът се разглежда в условията на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ.

След станалите разисквания РЕСУТ взе следното

Решение: Према без забележки представения проект. Предлага Гл. арх. да го одобри и издаде заповед за ИПР за нови граници по зелени линии на УПИ VIII за ОМЗ и УПИ XIX-935, 936, за складове, магазини и офиси от кв. 11, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

По т. 12 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова

вх. № АГ-9400-283/05.11.2010г.- за ИПРЗ за създаване на нови УПИ I-303, II-310,311,318, IV-302 , V-305 и VI-304, кв. 10, м. „Модерно предградие“.

Проектът е допуснат със заповед № РД- 08- 50/ 23.11.2009г. на Гл. арх. на района. При съобщаване на проекта в условията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, на заинтересованите страни са постъпили 2бр. възражения – вх. № АГ- 9400- 283/20/05.11.2010г. от Васил Марков и вх. № АГ- 9400- 283/18/17.08.2010г. от Илия Бецов.

Решение: Уважава възражение вх. № АГ- 9400- 283/20/05.11.2010г. от Васил Марков. Уважава възражение вх. № АГ- 9400- 283/18/17.08.2010г. от Илия Бецов, предвид заснетата и нанесена ул. – „ул. 369“ в кад. план. Връща проекта за корекции.

По т. 13 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова

вх. № АГ-23-120/08.07.2010г.- изменение на кад. за създаване на нови ПИ 2618 и 1479, к. л. 217, кв. 19, м. „Бул. Сливница“.

От Председателя на НЧ „Св. св. Кирил и Методий“, кв. „Модерно предградие“. Преписката е за изменение на кад. за създаване на нови ПИ 2618 и 1479, к. л. 217, кв. 19, м. „Бул. Сливница“.

Проектът е приет на ОЕСУТ с протокол № ЕС- К- 93/28.10.2010г. и е съставен акт за изпълнени и грешки в одобрен кад. план от 16.11.2010г. При съобщване на акта на заинтересованата страна е постъпило заявление от управителя на „Вата-П“ ООД – г-н Петър Панайотов с № АГ- 23- 912/ 22.11.2010г. с искане за спиране на процедурата.

След запитване до отдел „ПОЧР“ е получена резолюция от 26.11.2010г., че няма основание за спиране на процедурата. Допълнително са разгледани: молба № АГ- 9400- 777/ 07.12.2010г. от председателя на Народното читалище; заявление № АГ- 9400-778/08.12.2010г. от Петър Панайотов – управител на „Вата-П“ ООД; писмо № АГ- 7000- 69(1)/ 13.01.2011г. от ДАГ и № АГ- 23- 912(5)/06.01.2011г. от Петър Панайотов – управител на „Вата-П“ ООД.

Решение: Решението на ВКС е окончателно. С оглед силата на присъдено нещо действителното фактическо и положение е такова, каквото е посочено в съдебното решение. Искането за отмяна на влязло в сила решение по реда на чл. 303, ал. 1, т. 5 от ГПК не представлява спор за материално право по силата на чл. 53, ал. 2 от ЗКИР. Спорът е решен с влязло в сила решение на ВКС, чиято отмяна се иска и докато съда не постанови друго (ново), собственика на имота и сградата е НЧ „Св. св. Кирил и Методий“. Ето защо не е налице пречка за изменение на кад. план за процесния имот.

По т. 14 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова

вх. № АГ-9400-129/2009г/2011г.- изменение на кад. за образуване на нови ПИ 1418, к.л. 136, кв. 23А, по план на жк „Връбница”2.

За продължаване на процедурата по изменение на кад. план е представено решение №2188/30.06.2010г. на административен съд – София град II отделение, 24 с- в, влязло в сила от 26.07.2010г. След нова молба № АГ- 9400- 129/ 15.09.2010г. от заинтересованите страни е съставен констативен акт за непълноти и грешки в одобрен кад. план от 04.10.2010г. Актът е подписан от заинтересованите лица. Приложено е становище № АГ- 9400- 129(5)/15.10.2010г. на Началник отдел „ УОСЖФ”, становище № АГ- 9400- 129(7)/22.11.2010г. от Гл. юристконсулт С. Борисова; становище № АГ- 9400- 129(9)/ 01.12.2010г. на Началник отдел „РКТД”.

Решение: След резолюциите и мнение на правен отдел няма законова пречка за нанасяне на имота. Да се продължи процедурата.

Указание за РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район “Връбница”.....

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев- главен инженер на р-н “Връбница”.....
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт “КиР”.....
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор “КС”.....
4. Илиана Цветкова - главен специалист “УТ”.....
5. Светлана Борисова- главен юристконсулт.....
6. Представител на САБ.....
7. Представител на КАБ.....
8. Представител на Агенция по кадастъра.....
9. Представител на СРИОКОЗ.....
10. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....
11. Представител на “Софийска вода” АД.....
12. Представител на “Електоразпределение- Запад” ЕАД.....

