



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 4957741, факс: 4957716, e-mail: info@vrabnica.com www.vrabnica.com



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА Р-Н "ВРЪБНИЦА"

/Младен Младенов/



ПРОТОКОЛ № 3 от 13.04.2011г.

На основание Заповед № РД-09-422/12.11.2009г. на Кмета на р-н "Връбница", на 13.04.2011г. от 10,00ч. в сградата на р-н "Връбница" се проведе заседание на Експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница"
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР"
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС"
4. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ"
5. Светлана Борисова- главен юристконсулт
6. Представител на САБ
7. Представител на КАБ
8. Представител на Агенция по кадастъра
9. Представител на СРИОКОЗ
10. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
11. Представител на "Софийска вода" АД
12. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД

ДНЕВЕН РЕД:

1. вх. № АГ-9400-831/27.12.2010г. - проект за заснемане за узаконяване на жилищна сграда, гараж и пристройка в УПИ XIX₄, кв.4, местност „кв.Обеля“- преразглеждане от Протокол № 2/09.03.2011г., т.5.
2. вх. АГ-9400-786/09.12.2010г- проект за ателие за услуги в УПИ XII₅₆₄, кв.44, местност „с.Мрамор“.
3. вх. № АГ-9400-764/30.11.2010г. – проект за смяна на предназначение на ПСК в ателие в УПИ I, кв.15, м."Модерно предградие", бл.3, вх.Б, ет.1.
4. вх. № АГ-9400-169/15.03.2011г. - проект за пристройка и надстройка на двуфамилна жилищна сграда в УПИ III₁₈₆, кв.14, м."кв.Обеля".

5. вх.№ АГ-9400-184/19.03.2011г.- проект за допълващо застрояване - Гараж със складово помещение в УПИ XII₁₅₁₁, кв.16, м."бул.Баба Парашкева".
6. вх.№ АГ-9400-212/31.03.2011г.- проект за допълващо застрояване –Стопанска сграда и офис в УПИ I₂₇₄, кв.6, м."с.Волюяк".
7. вх.№ АГ-9400-239/07.04.2011г.- проект за допълващо застрояване – Стопанска пристройка в УПИ VI₁₉₉, кв.34, м."с.Мрамор".
8. вх.№ АГ-9400-514/30.10.2000г.- заснемане за узаконяване на жилищна сграда и гаражи в ПИ 998, м.,,с.Волюяк".

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

1. вх. № АГ-9400-831/27.12.2010г. - проект за заснемане за узаконяване на жилищна сграда, гараж и пристройка в УПИ XIX₄, кв.4, местност „кв.Обеля“- преразглеждане от Протокол № 2/09.03.2011г., т.5.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Акт за узаконяване на „ Жилищна сграда, гараж и пристройка в УПИ XIX₄, кв.4, местност „кв.Обеля“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

1. вх. № АГ-9400-786/09.12.2010г- проект за ателие за услуги в УПИ XII₅₆₄, кв.44, местност „с.Мрамор“.

Служебни забележки:

1. Да се представят документ за законност на съществуваща сграда.
2. Да се представят договори за присъединяване с „ЧЕЗ“ и „Софийска вода“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Ателие за услуги“ в УПИ XII₅₆₄, кв.44, местност „с.Мрамор“.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

1. вх. № АГ-9400-764/30.11.2010г. – проект за смяна на предназначение на ПСК в ателие в УПИ I, кв.15, м."Модерно предградие", бл.3, вх.Б, ет.1.

Служебни забележки:

1. Да се представи проект на част: Електро.

2. Да се покаже вентилирането на банята и кухненския бокс.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Смяна на предназначението на ПСК в ателие” в УПИ I, кв.15, м.”Модерно предградие”, бл.3, вх.Б, ет.1.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

1. вх. № АГ-9400-169/15.03.2011г. - проект за пристройка и надстройка на двуфамилна жилищна сграда в УПИ III₁₈₆, кв.14, м.”кв.Обеля”.

Служебни забележки:

1. Да се представят доказателства за законност на съществуващата сграда.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Пристройка и надстройка на двуфамилна жилищна сграда” в УПИ III₁₈₆, кв.14, м.”кв.Обеля”.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

1. вх. № АГ-9400-184/19.03.2011г.- проект за допълващо застрояване - Гараж със складово помещение в УПИ XII₁₅₁₁, кв.16, м.”бул.Баба Парашкева”.

Служебни забележки:

1. Да се съгласува част: ПБЗ.

2. Да се представят документи за законност на съществуващите сгради.

3. Да се представят договори за присъединяване с „ЧЕЗ” и „Софийска вода” или служебни бележки.

4. Да се представи договор за ОПС от собственика.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Гараж със складово помещение” в УПИ XII₁₅₁₁, кв.16, м.”бул.Баба Парашкева”.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

1. вх. № АГ-9400-212/31.03.2011г.- проект за допълващо застрояване – Стопанска сграда и офис с навес в УПИ I₂₇₄, кв.6, м.”с.Волюяк”.

Служебни забележки:

1. Да се съгласува с общински имоти.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Допълващо застрояване – Стопанска сграда и офис с навес в УПИ I₂₇₄, кв.6, м.”с.Волюяк”.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

1. вх. № АГ-9400-239/07.04.2011г.- проект за допълващо застрояване – Стопанска пристройка в УПИ VI₁₉₉, кв.34, м.”с.Мрамор”.

Служебни забележки:

1. Липсва Виза.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

1. вх. № АГ-9400-514/30.10.2000г.- заснемане за узаконяване на жилищна сграда и гаражи в ПИ 998, м.,,с.Волюяк”.

Служебни забележки:

1. Липсва скица на имота.
2. Да се заверят проектите с печати за правоспособност.
3. Да се представят служебни бележки от „Чез” и „Софийска вода”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Акт за узаконяване на „ Жилищна сграда и гаражи в ПИ 998, м.,,с.Волюяк”.

Указание за РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница".....

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница".....
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "Кир".....
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС".....
4. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ".....
5. Светлана Борисова- главен юристконсулт.....
6. Представител на САБ.....
7. Представител на КАБ.....
8. Представител на Агенция по кадастъра.....
9. Представител на СРИОКОЗ.....
10. Представител на СД "ПБЗН"- МВР.....
11. Представител на "Софийска вода" АД.....
12. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД.....

6