



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 4957741, факс: 4957716, e-mail: info@vrabnica.com www.vrabnica.com



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА Р-Н "ВРЪБНИЦА"

/Младен Младенов

ПРОТОКОЛ № 4 от 18.05.2011г.

На основание Заповед № РД-09-422/12.11.2009г. на Кмета на р-н "Връбница", на 13.04.2011г. от 10,00ч. в сградата на р-н "Връбница" се проведе заседание на Експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница"
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР"
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС"
4. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ"
5. Светлана Борисова- главен юристконсулт
6. Представител на САБ
7. Представител на КАБ
8. Представител на Агенция по кадастъра
9. Представител на СРИОКОЗ
10. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
11. Представител на "Софийска вода" АД
12. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД

ДНЕВЕН РЕД:

1. вх. № АГ-9400-266/20.04.2011г. - проект за допълващо застрояване - Гараж в УПИ XXV₃₇₈, кв.15, местност „с.Мрамор“.
2. вх. АГ-9400-267/20.04.2011г- проект за допълващо застрояване - Гараж в УПИ XXIV₃₇₇, кв. 15, местност „с.Мрамор“.
3. вх. № АГ-9400-300/03.05.2011г. – проект за жилищна сграда в УПИ VII₃₁₆, кв.26, м.,с.Волуяк”.
4. вх. № ИИ-9400-81/12.04.2011г. - проект за уличен водопровод и канал по ул.,,6^{та}” от осова точка 33^а до УПИ XXI₈₆₅, кв.43, м.”кв.Обеля”.

5. вх.№ АГ-9400-294/03.05.2011г.- проект за смяна предназначение и преустройство на магазин № 8 в гарсоньера и магазин за промишлени стоки в УПИ I, кв.42, бл.110-111, местност „ж.к.Обеля-I”.
6. вх.№ АГ-9400-313/09.05.2011г.- проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ XXX_{2163,2165}, кв. 52, местност „с.Волюяк”.
7. вх.№ АГ-9400-320/10.05.2011г.-преодобряване на проект за жилищна сграда в УПИ XXIV₃₇₇, кв.15, местност „с.Мрамор”.
8. вх.№ АГ-9400-331/13.05.2011г. – проект за ИПР за УПИ VII и X, кв. 80, местност „Волюяк-гарата”.
9. вх.№ АГ-9400-648/26.11.2010г. – проект за изменение на кадастралния план за образуване на нови ПИ₂₀₁₇ и ₂₀₁₈, кв. 37, к.л. 155, местност „ж.к.Връбница-1”.
10. вх.№ АГ-9400-838/29.12.2010г. – проект за ИПРЗ за УПИ XV, XVI, XVII, XVIII, кв.43, местност „кв.Обеля”.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-266/20.04.2011г. - проект за допълващо застрояване - Гараж в УПИ XXV₃₇₈, кв.15, местност „с.Мрамор”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Допълващо застрояване – Гараж” в УПИ XXV₃₇₈, кв.15, местност „с.Мрамор”.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-267/20.04.2011г- проект за допълващо застрояване - Гараж в УПИ XXIV₃₇₇, кв. 15, местност „с.Мрамор”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Допълващо застрояване – Гараж” в УПИ XXIV₃₇₇, кв.15, местност „с.Мрамор”.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-300/03.05.2011г. – проект за жилищна сграда в УПИ VII₃₁₆, кв.26, м.,„с.Волюяк”.

Служебни забележки:

1. Да се представи Удостоверение от КИИП в част: Електро.
2. Да се представи служебна бележка от ВиК.
3. Да се представи актуална скица и виза.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда” в УПИ VII₃₁₆, кв.26, м.,с.Волуяк”.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № ИИ-9400-81/12.04.2011г. - проект за уличен водопровод и канал по ул.„6^{та}” от осова точка 33^а до УПИ XXI₈₆₅, кв.43, м.”кв.Обеля”.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-294/03.05.2011г.- проект за смяна предназначение и преустройство на магазин № 8 в гарсонiera и магазин за промишлени стоки в УПИ I, кв.42, бл.110-111, местност „ж.к.Обеля-I”.

Служебни забележки:

1. Да се представи Удостоверение от КИ за правоспособност.
2. За корекция – ОПС.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Смяна предназначение и преустройство на магазин № 8 в гарсонiera и магазин за промишлени стоки” в УПИ I, кв.42, бл.110-111, местност „ж.к.Обеля-I”.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-313/09.05.2011г.- проект за еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ XXX_{2163,2165}, кв. 52, местност „с.Волуяк”.

Служебни забележки:

1. Да се представи договор със Софийска вода.
2. Да се представи документ за регистрация в Басейнова дирекция.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Еднофамилна едноетажна жилищна сграда” в УПИ ХХХ_{2163,2165}, кв. 52, местност „с.Волюяк”.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-320/10.05.2011г.-преодобряване на проект за жилищна сграда в УПИ ХХIV₃₇₇, кв.15, местност „с.Мрамор”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда” в УПИ ХХIV₃₇₇, кв.15, местност „с.Мрамор”.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова

вх. № АГ-9400-331/13.05.2011г. – проект за ПУП- ИПР за УПИ VII и X, кв. 80, местност „Волюяк-гарата” за УПИ VII₈₃₈ и X_{1912, 1723, 2010, 1913}.

Проектът е допуснат е със заповед № РД-08-06/09.05.2010г. на Главния архитект на района. Съобщен е на заинтересованите страни без възражения в законния срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Предлага на Главния архитект да го одобри и издаде заповед.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова

вх. № АГ-9400-648/26.11.2010г. – проект за изменение на кадастралния план за образуване на нови ПИ₂₀₁₇ и ₂₀₁₈, кв. 37, к.л. 155, местност „ж.к.Врѣбница-1”.

При съобщаване на констативния акт на заинтересованите страни е получено възражение от директора на „Топливо” АД. Направеното писмено възражение от „Топливо” АД сочи за възникнал спор за материално право и пречка за издаване на Заповед за попълване на кадастралния план в посочените от молителя граници. Отказът на заинтересованата страна по смисъла на §1, т. 13 от ДР на ЗКИР да подпише акта за непълноти и грешки е достатъчно основание административния орган да откаже да уважи искането и отказ да се

признаят за верни незаснетите граници, което е индиция за спор на тези граници. Следва да се издаде отказ на основание чл. 53, ал. 3 от ЗКИР.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Отказва да се процедира преписката до решаване на спора за материално право. За решението да се уведомят заинтересованите страни.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва инж. Антоанела Банкова

вх. № АГ-9400-838/29.12.2010г. – проект за ПУП- ИПРЗ за УПИ XV_{919,обнс}, XVI_{839,обнс}, XVII_{839,обнс}, XVIII_{1157,обнс}, кв.43, местност „кв.Обеля”.

Проектът е допуснат със заповед № РД-08-51/16.11.2010г. на Главния архитект на района. Съобщен е на заинтересованите страни, като възражения не са поставили.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Приема представения проект. Предлага на Главния архитект да го одобри и издаде заповед.

Указание за РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Вихрен Узунов- главен архитект на район “Връбница”.....

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Красимир Карагутев- главен инженер на р-н “Връбница”.....
2. инж. Антоанела Банкова- началник отдел “КР,УТ”.....
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор “КС”.....
4. Илиана Цветкова - главен специалист “УТ”.....
5. Светлана Борисова- главен юристконсулт.....
6. Представител на САБ.....
7. Представител на КАБ.....
8. Представител на Агенция по кадастъра.....
9. Представител на СРИОКОЗ.....
10. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....
11. Представител на “Софийска вода” АД.....
12. Представител на “Електоразпределение- Запад” ЕАД.....

