



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА”

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 4957741, факс: 4957716, e-mail: info@vrabnica.com www.vrabnica.com



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА Р-Н "ВРЪБНИЦА"

/Младен Младенов/

ПРОТОКОЛ № 7 От 03.08.2011г.

На основание Заповед № РД-09-129/16.06.2011г. на Кмета на р-н "Връбница", на 03.08.2011г. от 10,00ч. в сградата на р-н "Връбница" се проведе заседание на Експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район "Връбница"
2. инж. Антоанела Банкова- н-к отдел "КР, УТ"
3. инж. Анета Йорданова-н-к сектор "КС"
4. Теодора Калчинова– гл.специалист- урбанист в отдел „КР,УТ"
5. Светлана Борисова- главен юрисконсулт
6. Антоанета Кънчева – ст. експерт "УОСЖФ"
7. Представител на камарата на инженерите в инвестиционното проектиране
8. Представител на САБ
9. Представител на КАБ
10. Представител на Агенция по кадастъра
11. Представител на СРИОКОЗ
12. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
13. Представител на "Софийска вода" АД
14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД,

Резервни членове:

1. Дияна Атанасова- гл.специалист в отдел „КР,УТ"
2. Калин Григоров- гл. специалист в отдел „КС"
3. Цецка Адиркова- началник отдел „УОСЖФ"
4. Николина Апостолова- началник отдел"ИИБЕ"

Протоколчик- Диана Данова- технически сътрудник в отдел „УТ,КР"

ДНЕВЕН РЕД:

1. вх.№ АГ-9400-1324/29.12.2009г. –преразглеждане на проект за жилищна сграда на пет етажа с гараж, магазини и подземен гараж в УПИ VII₁₃₆₁, кв. 30, местност „бул. Сливница".

2. вх.№ АГ-9400-466/11.07.2011г.- проект за жилищна сграда в УПИ III_{274,275,276}, кв. 33, местност „Модерно предградие”.
3. вх.№ АГ-9400-475/14.07.2011г.- проект за преустройство,пристройка и заснемане на магазин в кв. Обеля, бл. 103, магазин №2.
4. вх.№ АГ-9400-495/25.07.2011г. – проект за жилищна сграда и магазини в УПИ II₁₀₁₄, кв. 48, местност „кв.Обеля”.
5. вх.№ АГ-9400-488/21.07.2011г. – проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII₁₀₆₃₂, кв. 32, местност „с.Мрамор”.
6. вх.№ АГ-9400-496/26.07.2011г. – проект за жилищна сграда - Надстройка в УПИ V₇₅₄, кв. 5, местност „бул.Сливница”.
7. вх.№ АГ-9400-298/03.05.2011г. – проект за допълнително застрояване – две гаражни клетки УПИ VII₃₂₉, кв.9, местност „с.Мрамор”.
8. вх.№ АГ-9400-511/01.08.2011г. – проект за жилищна сграда в УПИ VII₈₃₈, кв. 80, местност „Волюяк-гарата”.
9. вх.№ АГ-9400-509/29.07.2011г. – проект за заснемане за узаконяване на двуетажна жилищна сграда в УПИ I₁₂₀₄, кв.1, местност „Бакърена фабрика”.
10. вх.№ АГ-9400-508/29.07.2011г. – проект за заснемане за узаконяване на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ I₁₂₀₇, кв. 62, местност „Волюяк-гарата”.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. АГ-9400-1324/29.12.2009г. – преразглеждане на проект за жилищна сграда на пет етажа с гараж, магазини и подземен гараж в УПИ VII₁₃₆₁, кв. 30, местност „бул. Сливница”.

Служебни забележки:

1. Да се допълни визата за подземни гаражи.
2. Да се допълни вертикалната планировка.
3. Въздуховода на гаража пресича стената, трябва да има клапи.
4. Да се представи изготвена част: Пожарна безопасност, съгласно чл.4 от наредба Г³-1971.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се одобри проектът, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за жилищна сграда на пет етажа с гараж, магазини и подземен гараж в УПИ VII₁₃₆₁, кв. 30, местност „бул. Сливница”.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-466/11.07.2011г.- проект за жилищна сграда в УПИ III_{274,275,276}, кв. 33, местност „Модерно предградие”.

Служебни забележки:

1. Да се представи предварителен договор със Софийска вода.
2. Да се съгласува част: ПБЗ.
3. Да се представи декларация за съгласие от съсобствениците в УПИ III₂₇₅.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се одобри проектът, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за жилищна сграда в УПИ III_{274,275,276}, кв. 33, местност „Модерно предградие”.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

1. вх. № АГ-9400-475/14.07.2011г.- проект за преустройство, пристройка и заснемане на магазин в кв. Обеля, бл. 103, магазин №2.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проектът, да се съгласува по специалности и да се издаде становище за установяване на предназначението на търговски обект в кв. Обеля, бл. 103, магазин №2.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-495/25.07.2011г. – проект за жилищна сграда и магазини в УПИ II₁₀₁₄, кв. 48, местност „кв.Обеля”.

Служебни забележки:

1. Котата на вертикалната планировка не отговаря на кота 0 по част Архитектура.
2. Да се представи декларация за съгласие от съседа.
3. Да се представят документи за законна съществуващата сграда в УПИ^{то}.
4. Да се коригира подпокривното пространство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-488/21.07.2011г. – проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII₁₀₆₃₂, кв. 32, местност „с.Мрамор”.

Служебни забележки:

1. Да се добави ортодонален план на трасировката.
2. Да се покаже в част Архитектура и Геодезия проект за изгребна яма.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проектът, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII₁₀₆₃₂, кв. 32, местност „с.Мрамор”.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-496/26.07.2011г. – проект за жилищна сграда - Надстройка в УПИ V₇₅₄, кв. 5, местност „бул.Сливница”.

Служебни забележки:

1. Да се съгласува част: ПБЗ.
2. Да се представи предварителен договор със Софийска вода.
3. Вратите между таванските складови помещения и стълбището да са негорими с REI 90.
4. Комините да отстоят на минимум 10см. от горими конструкции и елементи.
5. Да се покажат отстоянията към съседа съгласно чл.31 ал.5 от ЗУТ.
6. Да се представи проект по част Геодезия.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-298/03.05.2011г. – проект за допълнително застрояване – две гаражни клетки УПИ VII₃₂₉, кв.9, местност „с.Мрамор”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Да се направи проверка на място.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх. № АГ-9400-511/01.08.2011г. – проект за жилищна сграда в УПИ VII₈₃₈, кв. 80, местност „Волюяк-гарата”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проектът, да се съгласува по специланоности и да се издаде Разрешение за строеж за жилищна сграда в УПИ VII₈₃₈, кв. 80, местност „Волюяк-гарата”.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх.№ АГ-9400-509/29.07.2011г. – проект за заснемане за узаконяване на двуетажна жилищна сграда в УПИ I₁₂₀₄, кв.1, местност „Бакърена фабрика”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проектът, да се съгласува по специланоности и да се издаде Акт за узаконяване на двуетажна жилищна сграда в УПИ I₁₂₀₄, кв.1, местност „Бакърена фабрика”.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва арх. Вихрен Узунов – Гл. арх. на района

вх.№ АГ-9400-508/29.07.2011г. – проект за заснемане за узаконяване на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ I₁₂₀₇, кв. 62, местност „Волюяк-гарата”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

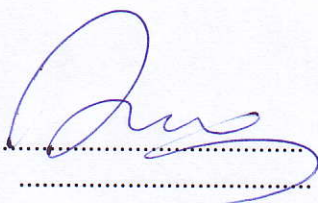
Приема представения проект. Да се одобри проектът, да се съгласува по специланоности и да се издаде Акт за узаконяване на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ I₁₂₀₇, кв. 62, местност „Волюяк-гарата”.

Указание за РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район “Връбница”.....

ЧЛЕНОВЕ:

3. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район “Връбница”.....
4. инж. Антоанела Банкова- началник отдел “КР, УТ”
3. инж. Анета Йорданова-началник сектор “КС”

4. Теодора Калчинова– гл.специалист- урбанист в отдел „КР,УТ” 
5. Светлана Борисова- главен юристконсулт
6. Антоанета Кънчева – ст. експерт “УОСЖФ”
7. Представител на камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.....
8. Представител на САБ
9. Представител на КАБ
10. Представител на Агенция по кадастъра
11. Представител на СРИОКОЗ
12. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
13. Представител на “Софийска вода” АД
14. Представител на “Електоразпределение- Запад” ЕАД,
15. Протоколчик- Диана Данова- технически сътрудник в отдел „УТ,КР” 