



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б  
тел. 4957741, факс: 4957716, e-mail: [info@vrabnica.com](mailto:info@vrabnica.com) [www.vrabnica.com](http://www.vrabnica.com)



ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ОДОБРЯВАМ  
КМЕТ НА Р-Н "ВРЪБНИЦА".....

/Младен Младенов/



## ПРОТОКОЛ № 10 от 27.10.2010г.

На основание Заповед № РД-09-422/12.11.2009г. на Кмета на р-н "Връбница", на 27.10.2010г. от 10,00ч. в сградата на р-н "Връбница" се проведе заседание на Експертен съвет в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница"

### ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница"
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР"
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС"
4. Людмил Игнатов - главен специалист "КиР"
5. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ"
6. Виолета Панайотова - главен специалист "КС"
7. Светлана Борисова- главен юристконсулт
8. Представител на САБ
9. Представител на КАБ
10. Представител на Агенция по кадастъра
11. Представител на СРИОКОЗ
12. Представител на СД "ПБС"- МВР
13. Представител на "Софийска вода" АД
14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД

### ДНЕВЕН РЕД:

1. вх. № АГ-9400-669/08.10.2010г- проект за ИПР за разделяне на УПИ II<sub>121</sub> на два УПИ II<sub>121</sub> и УПИ III<sub>121</sub> от кв.31, м."Толева махала".
2. вх. № АГ-9400-584/06.08.2010г- проект за ИПРЗ за разделяне на УПИ IV<sub>1405</sub> на два УПИ IV<sub>1405</sub> и УПИ VIII<sub>1405</sub>, от кв.86, м."Волюяк-гарата".
3. вх. № АГ-9400-353/10.06.2010г- проект за ИПР за УПИ XI<sub>188</sub> и УПИ XII<sub>189</sub> по зелени линии, цифри и щрихи от кв.19, м."с.Волюяк".



4. вх. № АГ-9400-366/15.06.2010г- проект за ИПРЗ за разделяне на УПИ XI<sub>179,за</sub> магазини,офисии складове на две УПИ XI<sub>179,за</sub> магазини,офисии складове и УПИ XXVIII<sub>179,за</sub> магазини,офисии складове от кв.4, м."Република 2".
5. вх. № АГ-9400-364/14.06.2010г- проект за ИПР за разделяне на УПИ I<sub>1150</sub> на две УПИ I<sub>1150</sub> и УПИ XII<sub>1150</sub> от кв.40, м."бул.Сливница".
6. вх. № АГ-9400-1357/26.10.2010г- проект за ИПЗ и РУП за УПИ VII<sub>1311</sub> и УПИ VI<sub>1311а,1311б</sub> от кв.40, м."бул.Сливница".
7. вх. № АГ-9400-679/13.10.2010г. - проект за многофамилна жилищна сграда в УПИ VI<sub>231</sub>, кв.9, м."Толева махала".

#### По т. 1 от Дневния ред

##### Докладва инж.Антоанела Банкова

вх. № АГ-9400-669/08.10.2010г- проект за ИПР за разделяне на УПИ II<sub>121</sub> на два УПИ II<sub>121</sub> и УПИ III<sub>121</sub> от кв.31, м."Толева махала".

Проектът е допуснат със Заповед № РД-08-19/07.06.2010г. на Главния архитект на района във връзка с гр.д. № 1399/07г. на СГС, II "Б" състав.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** Предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде Заповед на основание чл.201, ал.3 от ЗУТ за ИПР за разделяне на УПИ II<sub>121</sub> на два УПИ II<sub>121</sub> и УПИ III<sub>121</sub> от кв.31, м."Толева махала".

#### По т. 2 от Дневния ред

##### Докладва инж.Антоанела Банкова

вх. № АГ-9400-584/06.08.2010г- проект за ИПРЗ за разделяне на УПИ IV<sub>1405</sub> на два УПИ IV<sub>1405</sub> и УПИ VIII<sub>1405</sub>, от кв.86, м."Волюяк-гарата". В проекта по част „Застрояване” се предвижда двуетажно свободно застрояване в зона „Жм”.

Проектът е допуснат със Заповед № РД-08-30/16.07.2010г. на Главния архитект на района и е процедуриран в условията на чл.128(3) от ЗУТ без възражения.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** Предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде Заповед за ИПРЗ за разделяне на УПИ IV<sub>1405</sub> на два УПИ IV<sub>1405</sub> и УПИ VIII<sub>1405</sub>, от кв.86, м."Волюяк-гарата".

#### По т. 3 от Дневния ред

##### Докладва инж.Антоанела Банкова

вх. № АГ-9400-353/10.06.2010г- проект за ИПР за УПИ XI<sub>188</sub> и УПИ XII<sub>189</sub> по зелени линии, цифри и щрихи от кв.19, м."с.Волюяк".

Проектът е допуснат със Заповед № РД-08-18/20.05.2010г. на Главния архитект на района и е процедуриран в условията на чл.128(3) от ЗУТ без възражения.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** Предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде Заповед за ИПР за УПИ XI<sub>188</sub> и УПИ XII<sub>189</sub> по зелени линии, цифри и щрихи от кв.19, м."с.Волюяк".

#### По т. 4 от Дневния ред



**Докладва инж. Антоанела Банкова**

вх. № АГ-9400-366/15.06.2010г- проект за ИПРЗ за разделяне на УПИ XI<sub>179</sub>, за магазини, офисии складове на две УПИ XI<sub>179</sub>, за магазини, офисии складове и УПИ XXVIII<sub>179</sub>, за магазини, офисии складове от кв.4, м. "Република 2".

Проектът е допуснат със Заповед № РД-08-17/18.05.2010г. на Главния архитект на района и е процедуриран в условията на чл.128(3) от ЗУТ без възражения.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** Предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде Заповед за ИПРЗ за разделяне на УПИ XI<sub>179</sub>, за магазини, офисии складове на две УПИ XI<sub>179</sub>, за магазини, офисии складове и УПИ XXVIII<sub>179</sub>, за магазини, офисии складове от кв.4, м. "Република 2".

**По т. 5 от Дневния ред**

**Докладва инж. Антоанела Банкова**

вх. № АГ-9400-364/14.06.2010г- проект за ИПР за разделяне на УПИ I<sub>1150</sub> на две УПИ I<sub>1150</sub> и УПИ XII<sub>1150</sub> от кв.40, м. "бул. Сливница".

Проектът е допуснат със Заповед № РД-09-05/02.03.2010г. на Главния архитект на района и е съобщен по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ на заинтересованите страни без възражения.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** Предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде Заповед за ИПР за разделяне на УПИ I<sub>1150</sub> на две УПИ I<sub>1150</sub> и УПИ XII<sub>1150</sub> от кв.40, м. "бул. Сливница".

**По т. 6 от Дневния ред**

**Докладва инж. Антоанела Банкова**

вх. № АГ-9400-1357/26.10.2010г- проект за ИПЗ и РУП за УПИ VII<sub>1311</sub> и УПИ VI<sub>1311a,1311b</sub> от кв.40, м. "бул. Сливница". Проектът е разгледан в РЕСУТ – Протокол №2/24.02.2009г., т.11, като са отстранени забележките. По възражението на Валери Ненов – вх. № РД-94Ж-96/30.07.2009г.- не се уважава. Етажността на сградите в РУП е определена съгласно действащ ЗРП на м. "бул. Сливница", одобрен със Заповед № РД-09-50-340/23.06.1998г.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** Предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде Заповед за ИПЗ и РУП за УПИ VII<sub>1311</sub> и УПИ VI<sub>1311a,1311b</sub> от кв.40, м. "бул. Сливница".

**По т. 7 от Дневния ред**

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. № АГ-9400-679/13.10.2010г. - проект за многофамилна жилищна сграда в УПИ VI<sub>231</sub>, кв.9, м. "Толева махала".

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** Да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за "Многофамилна жилищна сграда" в УПИ VI<sub>231</sub>, кв.9, м. "Толева махала".



Указание за РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите предвид  
законосъобразно приключване на преписките

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница".....

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница".....
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР".....
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС".....
4. Людмил Игнатов - главен специалист "КиР".....
5. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ".....
6. Виолета Панайотова - главен специалист "КС".....
7. Светлана Борисова- главен юристконсулт.....
8. Представител на САБ.....
9. Представител на КАБ.....
10. Представител на Агенция по кадастъра.....
11. Представител на СРИОКОЗ.....
12. Представител на СД "ПБС"- МВР.....
13. Представител на "Софийска вода" АД.....
14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД.....

