



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б  
тел. 4957741, факс: 4957716, e-mail: [info@vrabnica.com](mailto:info@vrabnica.com) [www.vrabnica.com](http://www.vrabnica.com)



ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ОДОБРЯВАМ  
КМЕТ НА Р-Н "ВРЪБНИЦА" .....

/Младен Младенов/

## ПРОТОКОЛ № 11 от 10.11.2010г.

На основание Заповед № РД-09-422/12.11.2009г. на Кмета на р-н "Връбница", на 10.11.2010г. от 10,00ч. в сградата на р-н "Връбница" се проведе заседание на Експертен съвет в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница"

### ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница"
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР"
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС"
4. Людмил Игнатов - главен специалист "КиР"
5. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ"
6. Виолета Панайотова - главен специалист "КС"
7. Светлана Борисова- главен юристконсулт
8. Представител на САБ
9. Представител на КАБ
10. Представител на Агенция по кадастъра
11. Представител на СРИОКОЗ
12. Представител на СД "ПБС"- МВР
13. Представител на "Софийска вода" АД
14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД

### ДНЕВЕН РЕД:

1. вх. АГ-9400-686/14.10.2010г- проект за надстройка на жилищна сграда в ПИ 321, кв.22, местност „Модерно предградие“.
2. вх. № АГ-9400-673/12.10.2010г. – проект за пристройка и преустройство на жилищна сграда в УПИ I<sub>274</sub>, кв.6, м."с.Волуяк".
3. вх. № АГ-9400-713/02.11.2010г. - проект за пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ I<sub>613</sub>, кв.10, м."с.Мрамор".
4. вх.№ АГ-9400-647/27.09.2010г.- проект за пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ IV<sub>10191020</sub>, кв.33, м."бул.Сливница".

5. вх.№ АГ-9400-729/10.11.2010г.- проект за двуетажна пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ XI<sub>69</sub>, кв.6, м."кв.Обеля".
6. вх.№ АГ-9400-729/10.11.2010г.- проект за ИПР за УПИ IV<sub>1084</sub> и УПИ V<sub>1085</sub>, кв.35, местност "бул.Сливница".
7. вх. АГ-9400-593/16.08.2010г- проект за остъкляване на тераса на ап.18, м."Модерно предградие" - преразглеждане от Протокол № 09/29.09.2009г., т.6.

#### По т. 1 от Дневния ред

##### Докладва Илиана Цветкова

вх. АГ-9400-686/14.10.2010г- проект за надстройка на жилищна сграда в ПИ 321, кв.22, местност „Модерно предградие”.

##### Служебни забележки:

1. Да се представи нотариално заверено съгласие за строителство с намалено отстояние към ПИ 320.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележката, да се одобри проекта за надстройка, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за "Надстройка на жилищна сграда" в ПИ 321, кв.22, местност „Модерно предградие”.

#### По т. 2 от Дневния ред

##### Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-673/12.10.2010г. – проект за пристройка и преустройство на жилищна сграда в УПИ I<sub>274</sub>, кв.6, м."с.Волуяк".

##### Служебни забележки:

1. От представителя на СД "ПБС"- да се зазидат прозорците в стената между съществуващия гараж и новото фитнес-помещение.
2. В проекта по част "Архитектура" фасадите и разрезите да се коригират за цялата сграда; да се отбележи кое е съществуващо и кое ново.
3. В проекта по част "Геодезия" да се представи удостоверение за правоспособност за 2010г.
4. Проектът по част „ПБЗ" да се съгласува в Д-я „Транспортна дейност”.
5. Да се представи документ за законност на съществуващата сграда.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

#### По т. 3 от Дневния ред

##### Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-713/02.11.2010г. - проект за пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ I<sub>613</sub>, кв.10, м."с.Мрамор".

##### Служебни забележки:

1. Да се представи служебна бележка или предварителен договор от „Софийска вода" АД и „Електроразпределение" АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележката, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за “Пристройка и надстройка на жилищна сграда” в УПИ I<sub>613</sub>, кв.10, м.”с.Мрамор”.

#### По т. 4 от Дневния ред

**Докладва Илиана Цветкова**

вх.№ АГ-9400-647/27.09.2010г.- проект за пристройка и надстройка на жилищна сграда в УПИ IV<sub>10191020</sub>, кв.33, м.”бул.Сливница”.

**Служебни забележки:**

1. Да се представи служебна бележка или предварителен договор от „Софийска вода” АД и „Електроразпределение” АД.
2. В проекта по част “Архитектура” фасадите и разрезите да се коригират за цялата сграда; да се отбележи кое е съществуващо и кое ново.
3. На всички челни страници във всички части на проекта да се коригира обекта.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за “Пристройка и надстройка на жилищна сграда” в УПИ IV<sub>10191020</sub>, кв.33, м.”бул.Сливница”.

#### По т. 5 от Дневния ред

**Докладва Илиана Цветкова**

вх.№ АГ-9400-729/10.11.2010г.- проект за двуетажна пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ XI<sub>69</sub>, кв.6, м.”кв.Обеля”.

**Служебни забележки:**

1. Да се представи служебна бележка или предварителен договор от „Софийска вода” АД и „Електроразпределение” АД.
2. Да се представят проекти по част “Геодезия” и “ПБЗ”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за “Двуетажна пристройка към съществуваща жилищна сграда” в УПИ XI<sub>69</sub>, кв.6, м.”кв.Обеля”.

#### По т. 6 от Дневния ред

**Докладва инж.Антоанела Банкова**

вх.№ АГ-9400-729/10.11.2010г.- проект за ИПР за УПИ IV<sub>1084</sub> и УПИ V<sub>1085</sub>, кв.35, местност “бул.Сливница”.

Проектът е допуснат със Заповед № РД-08-42/22.10.2010г. на Главния архитект на района и е представен предварителен договор в условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ за прехвърляне на собственост, нот.заверен рег. № 6811/20.07.2010г.на нотариус Албена Шербанова. Проектът се разглежда в условията на чл.128, ал. 13 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** Предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде Заповед за ИПР за за УПИ IV<sub>1084</sub> и УПИ V<sub>1085</sub>, кв.35, местност “бул.Сливница”.

#### По т. 7 от Дневния ред

**Докладва Илиана Цветкова**

вх. АГ-9400-593/16.08.2010г- проект за остъкляване на тераса на ап.18, м."Модерно предградие"  
- преразглеждане от Протокол № 09/29.09.2009г., т.6.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**

**Приема представения проект.** Да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за "Остъкляване на тераса" на ап.18, м."Модерно предградие"

**Указание за РЕСУТ корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на писемките**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница".....

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница".....
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР".....
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС".....
4. Людмил Игнатов - главен специалист "КиР".....
5. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ".....
6. Виолета Панайотова - главен специалист "КС".....
7. Светлана Борисова- главен юристконсулт.....
8. Представител на САБ.....
9. Представител на КАБ.....
10. Представител на Агенция по кадастъра.....
11. Представител на СРИОКОЗ.....
12. Представител на СД "ПБС"- МВР.....
13. Представител на "Софийска вода" АД.....
14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД.....

