



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл. 328, вх. Б
тел. 4957741, факс: 4957716, e-mail: info@vrabnica.com www.vrabnica.com



ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА Р-Н "ВРЪБНИЦА".....

/Младен Младенов/

ПРОТОКОЛ № 7 от 18.06.2010г.

На основание Заповед № РД-09-422/12.11.2009г. на Кмета на р-н "Връбница", на 18.06.2010г. от 10,00ч. в сградата на р-н "Връбница" се проведе заседание на Експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница"
2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР"
3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС"
4. Людмил Игнатов - главен специалист "КиР"
5. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ"
6. Виолета Панайотова - главен специалист "КС"
7. Светлана Борисова- старши юристконсулт
8. Представител на САБ
9. Представител на КАБ
10. Представител на Агенция по кадастъра
11. Представител на СРИОКОЗ
12. Представител на СД "ПБС"- МВР
13. Представител на "Софийска вода" АД
14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД

ДНЕВЕН РЕД:

1. вх. № АГ-9400-299/26.05.2010г. - проект за Надстройка на жилищна сграда в УПИ XV₁₅₂₁, кв.16, местност „бул.Сливница“.
2. вх. АГ-9400-265/13.05.2010г- проект за остъкляване на тараса в бл.123, вх.А, жк.Обеля 1.
3. вх. № АГ-9400-358/11.06.2010г. – проект за търговска сграда – пристройка към магазин в УПИ I_{ожс,коо}, кв.41, местност "жк.Обеля 1".
4. вх. № АГ-9400-360/11.06.2010г. - проект за преустройство и ремонт на таванско помещение в жилищна сграда в УПИ I₄₆₇, кв.22, м."кв.Обеля".

5. вх.№ АГ-9400-348/08.06.2010г.- проект за преместваем обект – Автомивка в УПИ I₁₃₄, кв.3а, м.”Околовръстен път”.
6. вх. № АГ-9400-359/11.06.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ X₁₃₉, кв.20, м.”Толева махала”.
7. вх. № АГ-9400-277/17.05.2010г- проект за двуетажна жилищна сграда в УПИ XXX₁₉₈₄, кв.9, м.”с.Волюяк”.
8. вх. № АГ-9400-367/15.06.2010г- проект за пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ XIV₂₅₁, кв.5, м.”Мрамор”.
9. вх. № АГ-23-1217/2/18.11.2009г- проект за попълване и поправка на кадастрален план от Адриана Петрова, пълномощник на Лозена Ташкова с непредставено легитимно пълномощно за ПИ 663 и 665, кв.11, м.”с.Волюяк”.
10. вх. № АГ-9400-16/21.01.2010г. - проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ VIII₂₁₂₉, УПИ XXIX₈₄₂, УПИ XXX₂₁₂₈, УПИ XXXI₂₁₂₉ и УПИ XXXIV₂₁₂₈, кв.43, м.”кв.Обеля”.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-299/26.05.2010г. - проект за Надстройка на жилищна сграда в УПИ XV₁₅₂₁, кв.16, местност „бул.Сливница”.

Служебни забележки:

1. Да се представят актуални удостоверения за правоспособност на проектантите по част „СК” и „Електро”.
2. Да се представи служебна бележка или предварителен договор от „Софийска вода” АД и „Електроразпределение” АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта за надстройка, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Надстройка на жилищна сграда” в УПИ XV₁₅₂₁, кв.16, местност „бул.Сливница”.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. АГ-9400-265/13.05.2010г- проект за остъкляване на тараса в бл.123, вх.А, жк.Обеля 1.

Служебни забележки:

1. Да се представи протокол от общо събрание на етажната собственост.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се одобри проекта за остъкляване на тераса, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Остъкляване на тараса” в бл.123, вх.А, жк.Обеля 1.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-358/11.06.2010г. – проект за търговска сграда – пристройка към магазин в УПИ I_{ожс,коо}, кв.41, местност ”жк.Обеля 1”.

Служебни забележки:

1. Да се представи служебна бележка или предварителен договор от „Електроразпределение” АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Пристройка към магазин” в УПИ I_{ожс,коо}, кв.41, местност ”жк.Обеля 1”.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-360/11.06.2010г. - проект за преустройство и ремонт на таванско помещение в жилищна сграда в УПИ I₄₆₇, кв.22, м.”кв.Обеля”.

Служебни забележки:

1. Да се представи служебна бележка или предварителен договор от „Софийска вода” АД и „Електроразпределение” АД.
2. Да се представи удостоверение по чл.52 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Преустройство и ремонт на таванско помещение в жилищна сграда” в УПИ I₄₆₇, кв.22, м.”кв.Обеля”.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх.№ АГ-9400-348/08.06.2010г.- проект за преместваем обект – Автомивка в УПИ I₁₃₄, кв.3а, м.”Пътен възел Околовръстен път - бул.Сливница”.

Служебни забележки:

1. Да се представи молба за регистрация на собствен водоизточник в „Басейнова дирекция”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за монатаж за преместваем обект – “Автомивка” в УПИ I₁₃₄, кв.3а, м.”Пътен възел Околовръстен път - бул.Сливница”.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-359/11.06.2010г- проект за жилищна сграда в УПИ X₁₃₉, кв.20, м.”Толева махала”.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда” в УПИ X₁₃₉, кв.20, м.”Толева махала”.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-277/17.05.2010г- проект за двуетажна жилищна сграда в УПИ ХХХ₁₉₈₄, кв.9, м."с.Волюяк".

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Да се одобри проекта за жилищна сграда, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Двуетажна жилищна сграда” в УПИ ХХХ₁₉₈₄, кв.9, м."с.Волюяк".

По т. 8 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-367/15.06.2010г- проект за пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ ХІV₂₅₁, кв.5, м."Мрамор".

Служебни забележки:

1. Да се представят документи за законност на съществуващите сгради в имота.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, да се одобри проекта, да се съгласува по специалности и да се издаде Разрешение за строеж за „Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда” в УПИ ХІV₂₅₁, кв.5, м."Мрамор".

По т. 9 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-23-1217/2/18.11.2009г- проект за попълване и поправка на кадастрален план от Адриана Петрова, пълномощник на Лозена Ташкова с непредставено легитимно пълномощно за ПИ 663 и 665, кв.11, м."с.Волюяк".

Представена е скица –проект от правоспособно лице по ЗКИР, с която ПИ 665 се заличава и се създава нов ПИ 2229, като се променя границата с ПИ 663 от кв.11, к.л. А-10-4-Г, с.Волюяк. Представена е комбинирана скица и удостоверение към нея от „ГИС-София” за УПИ VI₆₆₅ от кв.11 по плана. Проектът е приет на ОЕСУТ с протокол ЕС – К-21/04.03.2010г. Констативен акт за непълности и грешки в одобрен кадастрален план за ПИ 665 е съставен на 30.03.2010г. и съобщен на заинтересованите страни – Йордан Филев. Получено е възражение № АГ-9400-1217/25.05.2010г. от Йордан Филев. Към възражението е представен договор за закупуване на УПИ ІХ₆₆₃, кв.11 по плана с.Волюяк с площ 650 кв.м. от СО, вписан вх. рег.13198, т.VIII № 250/09.06.2010г. имотна партида № 91436, копие от констативен акт за непълности и грешки в одобрен кадастрален план от 18.04.1995г., графична част към Заповед № РД-09-307/12.09.21995г. за одобряване изменение на кадастрален и регулационен план.

От жалбата е видно, че г-н филев е получил скица № 938/02.06.2007г., на която е отразна Заповед № РД-09-307/1995г.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

На основание чл.53 от ЗКИРпреписката не следва да се процедира. Видно от приложените документи възникналия спор за материално право следва да реши по съответния законов ред.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва Илиана Цветкова

вх. № АГ-9400-16/21.01.2010г. - проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ VIII₂₁₂₉, УПИ XXIX₈₄₂, УПИ XXX₂₁₂₈, УПИ XXXI₂₁₂₉ и УПИ XXXIV₂₁₂₈, кв.43, м."кв.Обеля".

Проектът е разгледан на ОЕСУТ, като решението е отразено в протокол № 18/18.11.2009г.,т.10. Забележките са отстранени от проекта с кафяв цвят.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Предлага на Главния архитект да одобри проекта и да издаде Заповед с корекциите в кафяв цвят за ПУП-ИПРЗ за УПИ VIII₂₁₂₉, УПИ XXIX₈₄₂, УПИ XXX₂₁₂₈, УПИ XXXI₂₁₂₉ и УПИ XXXIV₂₁₂₈, кв.43, м."кв.Обеля".

Указание за RESUT корекции са задължителни за проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Вихрен Узунов- главен архитект на район "Връбница".....

ЧЛЕНОВЕ:

- 1. инж.Красимир Карагутев- главен инженер на р-н "Връбница".....
- 2. инж. Антоанела Банкова- главен експерт "КиР".....
- 3. инж. Анета Йорданова- н-к сектор "КС".....
- 4. Людмил Игнатов - главен специалист "КиР".....
- 5. Илиана Цветкова - главен специалист "УТ".....
- 6. Виолета Панайотова - главен специалист "КС".....
- 7. Светлана Борисова- старши юристконсулт.....
- 8. Представител на САБ.....
- 9. Представител на КАБ.....
- 10. Представител на Агенция по кадастъра.....
- 11. Представител на СРИОКОЗ.....
- 12. Представител на СД "ПБС"- МВР.....
- 13. Представител на "Софийска вода" АД.....
- 14. Представител на "Електоразпределение- Запад" ЕАД.....