

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ТАВИЛОГ“ ЕООД, ЕИК 201837682, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, район Лозенец, ул. Филип Кутев № 137, бл. 1, ет. 2

Пълен пощенски адрес (адрес за кореспонденция): гр. София 1407, район Лозенец, ул. Филип Кутев № 137, бл. 1, ет. 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0895 522 701; r.kulev@bpdplc.com

Управители на фирмата възложител: Филип Атанасов Пашов и Минко Василев Борджуков

Лице за контакти: Румен Кулев

Упълномощен представител: Румен Кулев, 0895 522 701; r.kulev@bpdplc.com

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ТАВИЛОГ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение, а именно изграждане на:

ЛОГИСТИЧНА БАЗА В УПИ I-125 -"ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ, СКЛАДОВИ И АДМИНИСТРАТИВНИ ДЕЙНОСТИ И ТРАФОПОСТ", ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР ПО КККР 12084. 2759.125, КВ. 13, М. ТОЛЕВА МАХАЛА, С. ВОЛУЯК, РАЙОН ВРЪБНИЦА, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на едноетажна логистична база със складове, които ще бъдат предназначени за складиране на негорими материали в горими опаковки. Към сградата се предвиждат и допълващи съоръжения, а именно две обслужващи сгради (вкл. КПП и за административно-обслужващи дейности), трафопост за нуждите на логистичната база, дизелагрегат(мощност до 200kW), подземен резервоар за противопожарни нужди (обем около 500м³), водомерна шахта, подземно локално пречиствателно съоръжение за отвеждане на отпадъчните води от площадката, локални инженерни мрежи, настилки и зелени площи.

За всеки склад ще се предвидят товароразтоварни рампи, естакада, обслужващи офисни зони и санитарно-хигиенни помещения.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на имота е 29776м². На терена са съществували сгради на мотелски комплекс, които са разрушени и заличени от кадастралната карта преди 2017г. Единствената сграда в парцела е трафопост, чието изместване е част от инвестиционното намерение.

Съгласно ЗУЗСО имотът попада в устройствена зона "Смф2".Предвидените показатели за застрояване са в съответствие с ОУП на гр.София и одобрения ПУП-ПРЗ. Планираната застоена площ е 13500м², планираната маневрена, алейна и паркинг площ е около 8000м²

(изцяло паважна настилка).

Складовете, са планирани за отдаване под наем, със светла височина 12 м са предназначени за съхраняване на предимно на негорими материали(както и вероятно и опаковани изделия от трикотаж, канцелария, хранителни стоки, битова техника и др.) в горими опаковки и върху дървени палети. Не се предвижда складиране на химически вещества, нефтопродукти и други подобни материали и изделия отделящи вредни вещества и изпарения. Оборудването им е предвидено с високостелажна техника до 10,80м. Обслужващите персонал в складовете и офисите ще са около 55 човека.

За нуждите на присъединяването на сградата ще се използва съществуващата на територията инженерна инфраструктура, а транспортен достъп ще се осъществява от съществуващ вход/изход към бул."Европа".

Електрозахранването на сградата ще се осъществява посредством съществуващите електроразпределителни линии в района, включително чрез изграждане на нов трафопост, който ще се разположи в имота. За нуждите на изграждането на логистичната база ще се наложи изместване на съществуващ трафопост на електроразпределителното дружество.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от изградената в района инфраструктура посредством сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод.

Битово-фекални отпадъчни води ще се пречистват чрез изграждане на пречиствателно съоръжение, по което има одобрително решение на РИОСВ-гр.София(изх.№СО-2-ПР/2021), и което ще се разположи в УПИ I-125-,за производствени, складови и административни дейности и трафопост“, поземлен имот с идентификатор по КККР 12084.2759.125, кв. 13, м. Толева Махала, с. Волюяк, район Връбница, Столична Община.

Битово-фекални отпадъчни води, след пречистването им, ще се заустват във воден обект: р.Доло (с идентификатор по КККР 12084.2759.2606), находящ се на север от УПИ.

Дъждовните води ще се заустват във водния обект, като формираните от площадката и паркинга ще се пречистват посредством каломаслоуловители.

Потоците от дъждовните и пречистените битово-фекалните води, ще се смесят след каломаслоуловителя заедно с формираните от покрива преди заустването им във водния обект.

Изкопните дейности ще бъдат на кота около 4м под съществуващия терен.

Не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

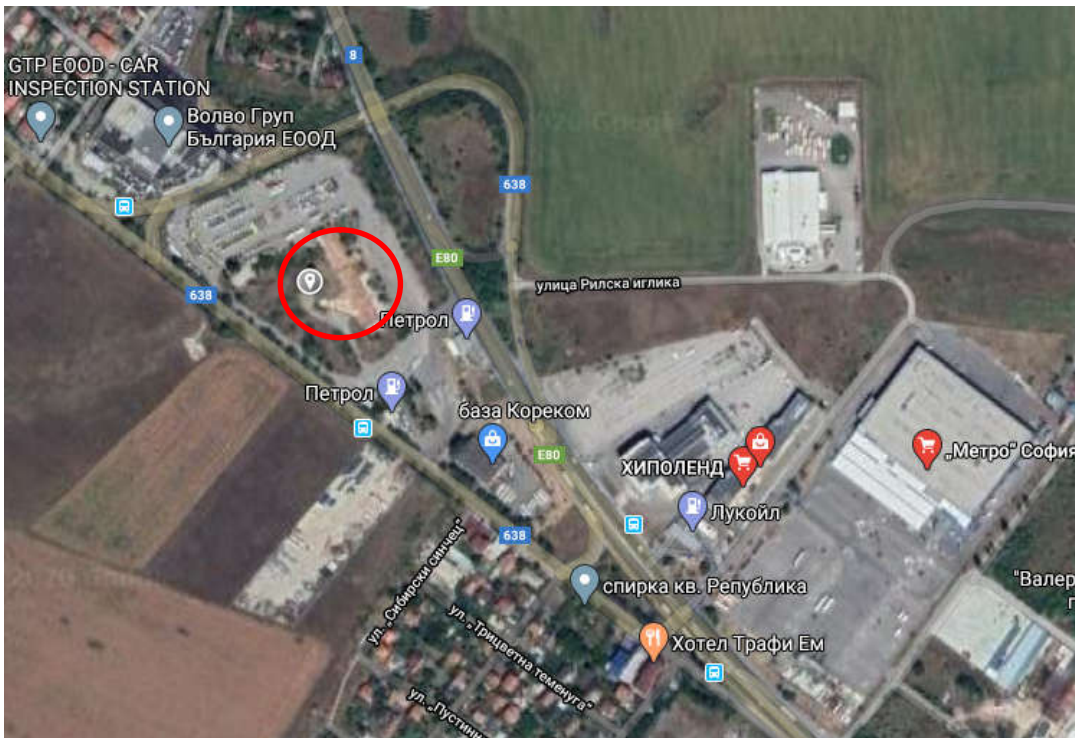
За обекта има издадени следните документи:

- влязла в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед № 18-40/ 20.07.2011 г. на изпълнителния директор на агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменена със Заповед № 18-6073-11.06.2019/11.06.2019 г. на Началника на СГКК-София;
- За одобряване на ПУП за имота има издадено становище 14494-688/30.01.2019 г. на директора на РИОСВ-София, според което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за околната среда;
- ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № РА50-767/ 14.10.2020 г. на главния архитект на Столична Община – Направление архитектура и градоустройство.
- За “Пречиствателно съоръжение за отпадъчни води” в УПИ I-125, кв.13, м.Толева махала, с.Волюяк, район Връбница, Столична община има издадено Решение на РИОСВ-гр.София, изх.№СО-2-ПР/2021, според което не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

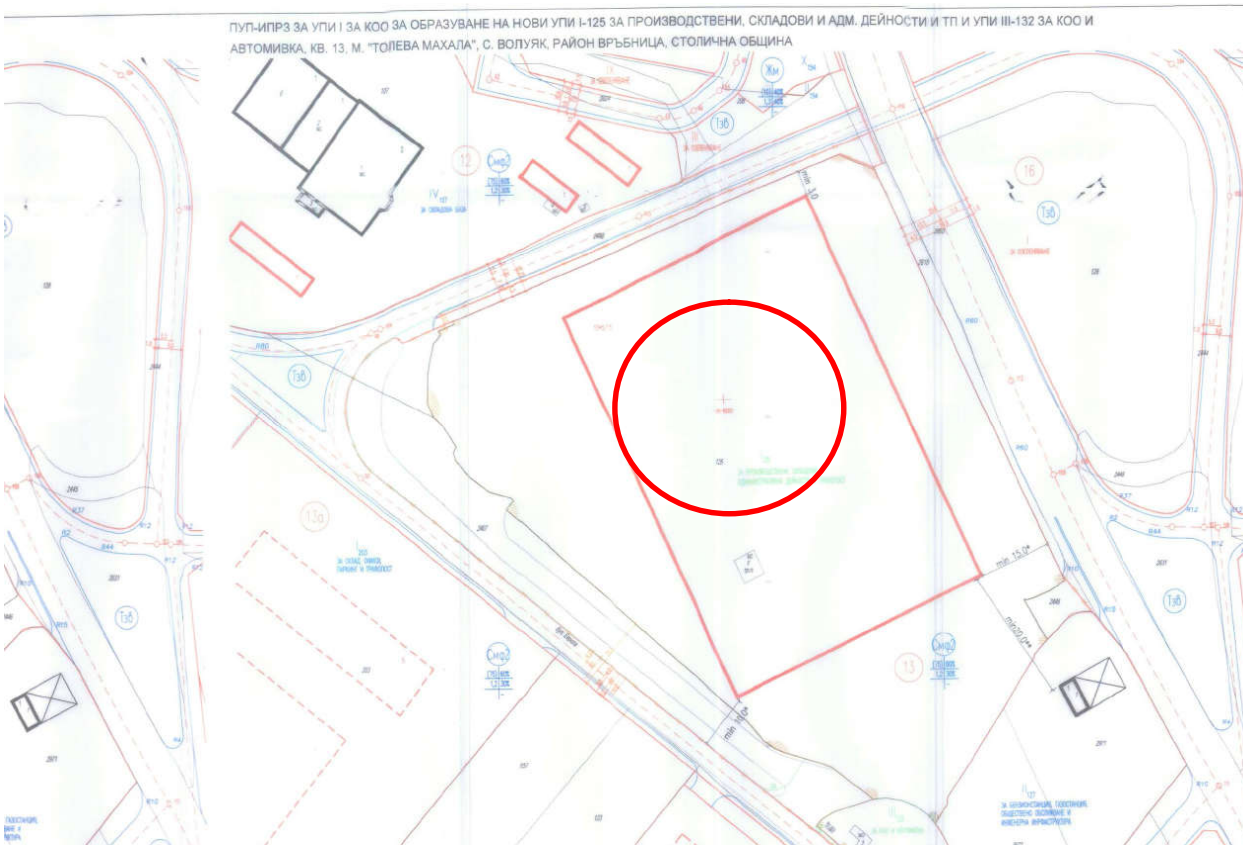
4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

СНИМКА 1:



СНИМКА 2:



Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ I-125 „за производствени, складови и административни дейности и трафопост“, поземлен имот с идентификатор по КККР 12084.2759.125, кв. 13, местност „Толева Махала“, район Връбница, Столична Община.

Обектът не се намира в територии от обхвата на Националната екологична мрежа. Най-близко разположената е BG0000113 “Витоша” – на 10.7км. Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Въздействията от инвестиционното предложение нямат трансграничен характер.

Транспортен достъп ще се осъществява от съществуващата улична мрежа без изграждане на допълнителни съоръжения.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от изградената в района инфраструктура посредством сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди е 1,15l/s.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във воден обект: р. Доло (с идентификатор по КККР 12084.2759.2606), находящ се на север от УПИ, чрез пречиствателно съоръжение за отпадъчни води, разположено в УПИ I-125-„за производствени, складови и административни дейности и трафопост“, поземлен имот с идентификатор по КККР 12084.2759.125, кв. 13, м. Толева Махала, с. Волуяк, район Връбница, Столична Община. За неговото реализиране има издадено Решение за директора на РИОСВ – гр. София с изх. № СО-2-ПР/ 2021, според което не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда

Дъждовните води, които ще се формират от площадката и паркинга ще се пречистват посредством каломаслоуловители преди заустване във водния обект. Трите потока – от дъждовните води от паркинг, тези от покрива и пречистените битово-фекалните води, ще се смесят след каломаслоуловителя преди заустването им във водния обект.

По време на строителния процес и експлоатацията ще се използват съвременни висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в производството им.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Неприложимо.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителния процес, както и по време на експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни емисии и вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на Район Връбница в съответствие със Закон за управление на отпадъците (ЗУО).

Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на ЗУО и подзаконовите нормативни актове.

9. Отпадъчни води:

Предвижда се изграждане на пречиствателно съоръжение за отпадъчни битово-фекални води, което ще се разположи в УПИ I-125-, за производствени, складови и административни дейности и трафопост“, поземлен имот с идентификатор по КККР 12084.2759.125, кв. 13, м. Толева Махала, с. Волюяк, район Връбница, Столична Община. Пречистените през него води ще се заустват във воден обект: р. Доло (с идентификатор по КККР 12084.2759.2606), находящ се на север от УПИ.

Дъждовните води, които ще се формират от площадката и паркинга ще се пречистват посредством каломаслоуловители преди заустване във водния обект.

Трите потока – от дъждовните води от паркинг, тези от покрива и пречистените битово-фекалните води, ще се смесят след каломаслоуловителя преди заустването им във водния обект.

За времето на строителството ще бъдат предвидени химически санитарни възли за битово-фекалните води по договор от лицензирана фирма. Нивото на изкопите, спрямо инженерно-геоложките данни, не предполагат изпомпване на подпочвени води. По време на строителството падналите дъждовни води ще попиват, както е настоящото положение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителния процес и експлоатацията на обекта няма да се генерират или използват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – акт за собственост;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – актуална скица от АГКК.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.07.2021

Уведомятел: _____

(подпис)