

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СО Район Връбница

бул. Хан Кубрат бл. 328 вх. Б
п.к.1229 тел. 02/495-77-41

№ РВР21-ТД26-300

от 30.07.2021 9:04:57

КОД НКН1979ЕАFC



(90)18681575

До Деловодство

Столична община, район Връбница

ж.к.Надежда 3, бул.Хан Кубрат, бл.328, вх.Б, тел.02/495 77 41

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

"ДД ИНВЕСТ ГРУП"ЕООД, ЕИК 204 537 455
8200 гр.Поморие, кв.Свобода, бл.0, вх.1, ет.2, ап.0

Лице за контакти: Дженко Панайотов
e-mail: ddinvestgrup@abv.bg, тел.0898 775 077
Ваня Георгиева
e-mail: vanjag@abv.bg, тел.0889 561 765

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за „Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец за снабдяване с техническа вода на „Павилион за бързо хранене и навес (автомивка) за почистване на автомобили” в ПИ №68134.2820.2039, гр.София, район Връбница, кв.Орион, ул.Танкист

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно предложение се приемат на “Едно гише” в сградата на РИОСВ-София, на адрес: град София, бул.”Цар Борис III”, №136 или на e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Уведомление по прил.№5, чл.4, ал.1 от Наредбата за ОВОС

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

прил.№5 към чл.4, ал.1

ДО
КМЕТА НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“СО
ж.к.НАДЕЖДА 3, бул.”ХАН КУБРАТ”
бл.328, вх.Б

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от

„ДД ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД, 8200 Поморие, кв.Свобода, бл.0, вх.1, ет.2, ап.0, ЕИК 204 537 455

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Поморие 8200, кв.Свобода, бл.0, вх.1, ет.2, ап.0

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):0898 775 077

Управител на фирмата възложител: Дженко Петров Панайотов

Лице за контакти: Ваня Георгиева (e-mail): vanjag@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ДД ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД, гр.Поморие, има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец за снабдяване с техническа вода на „Павилион за бързо хранене и навес (автомивка) за почистване на автомобили” в ПИ с идентификатор 68134.2820.2039, гр.София, район Връбница, кв.Орион,ул.Танкист**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на тръбен кладенец в имот с идентификатор 68134.2820.2039 по КККР на гр.София, осигуряващо вода за автомивка. Чрез новия водоизточник ще се черпи подземна вода от Неоген-кватернерния водоносен хоризонт, подземно водно тяло BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина. Съгласно Приложение 4.2.2.1 от ПУРБ 2016 – 2021г на БДДР общата оценка на химическото и количествено състояние на ПВТ с код BG1G00000NQ030 е добро.

Обектът ще се разположи върху площ около 1000 м², от които 25% застроена площ. За захранване на автомивката с вода ще се изгради тръбен кладенец с дълбочина 55±5 м.

Инвестиционното предложение е за нова производствена дейност – изграждане на автомивка за измиване и почистване на автомобили. Технологиията на измиване в настоящото инвестиционно предложение е съобразена с теренните особености, възможностите за добив на вода от водоизточника и схемата на работа. Избраната технология е екологично издържана и спестява



значителен разход на вода.

Необходимото водно количество от тръбен кладенец ТК"ДД ИНВЕСТ ГРУП" е за:

Цел №9"Водоснабдяване за други цели" – измиване на автомобили в автомивка.

Предвижда се изграждането на каломаслоуловител, който да отвежда течове и масла от автомивката и от там в съществуващата канализационна мрежа.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив):

В изпълнението на ИП участват няколко компонента:

- Тръбен кладенец
- Потопяема помпа
- Водопреносна система – PVC тръби, положени на повърхността или закпани под терена
- Автомивка(навес за почистване на автомобили)
- Павилион за бързо хранене(преместваем обект от сглобяеми елементи и термопанели)

Изграждане на тръбен кладенец

Дейностите по изграждането на тръбния кладенец ще протекат в следната последователност:

- Сондиране – ще се извърши с подходяща сондажна апаратура и длета, осигуряващи съответния диаметър и проходимост на сондажния ствол
- Доставка, подготовка и обсаждане с колона (метална или PVC) с подходящ диаметър
- Запълване на задтръбното пространство с гравийна засипка
- Промиване на сондажа с ерлифтна система с технически чиста вода
- Провеждане на ОФИ за определяне филтрационните характеристики на водоносния хоризонт – ще се извърши с потопяема помпа
- Анализ на водна проба – по показатели, посочени в разрешителното за водовземане
- Приемане на изграденото водовземно съоръжение

Проектната дълбочина на тръбния кладенец е 55 ± 5 м. Конструкцията и дълбочината му са съобразени с очаквания геолого-литоложки разрез, статичното ниво и възможността за експлоатация:

- кондукторна колона с $\varnothing 406$ мм за изолиране на повърхностни води
- експлоатационна филтрова колона PVC с $\varnothing 140/6,7$ мм, композирана от глухи тръби и филтри
- гравийна засипка $\varnothing 8-10$ мм в задтръбието на сондажния кладенец

Водовземното съоръжение ще черпи вода от ПВТ с код BG1G00000NQ030 – Порови води в Неоген-Кватернера, Софийска долина. Според районирането, възприето за националната хидрогеоложка информационна система разглежданият район принадлежи към БДУВДР-Плевен.

Плитко залягащият водоносен хоризонт, от който може да се черпи вода за други цели, е Неоген-Кватернерния водоносен хоризонт. Подземните води са акумулирани в пясъчно-чакълестите отложения на Лозенецка свита. Водите са порови по тип и безнапорни по характер. Средната дебелина на подземното водно тяло е 82 м, средната водопроводимост около $500 \text{ м}^2/\text{дн}$, среден коефициент на филтрация – 2-3 до 6 м/дн. Дълбочината на водното ниво е в зависимост от теренната кота и е от няколко м до 10-20 м под терена. Пиезопрадаването по литературни данни е от порядъка $1 \cdot 10^3 \text{ м}^2/\text{дн}$. Подземният поток е с посока юг-югозапад - север-североизток и хидравличен градиент около 0,01-0,02. Дренирането се осъществява по естествен път чрез извори

и по изкуствен път чрез сондажи, шурфове и кладенци. По химичен състав водите са хидрокарбонатно-сулфатно-калциево-натриеви, пресни, твърди, студени. Исканото водно количество е реално да се добива от този водоносен хоризонт, а водовземното съоръжение ще бъде изградено след получаване на разрешително от БДДР, съгласно изискванията на Закон за водите.

Автомивка

Автомивката - 5 клетки за машинно измиване на автомобили ще бъде изградена от сглобяеми елементи. Машинното измиване ще се извършва от водоструйка от типа "ANNOVI" HRK с дебит 9.13 л/мин за измиване на леки и лекотоварни автомобили (време за измиване 20 мин). Автомивката ще работи 8 ч на ден при 6 дневна работна седмица - 26 работни дни.

В петте машинни клетки среднодневно ще се измиват 80 автомобили с продължителност 20 мин (от Тарифа за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване(ПМС№383 от 29.12.2016 г, в сила от 1.01.2017 г), или:

1 бр.маш.клетка 16 бр.коли x 9,13л/мин x 20 мин = 2,92 м³/дн

5 бр.маш.клетки - 2,92 м³/дн x 5 бр.= 14,6м³/дн x 26 дн. = 379,6 м³/мес x 12 = 4555 м³/г

Общо за работата на автомивката са необходими следния денонощен и годишен добив на вода:

Годишен обем - 4555 м³/г, средноденонощен дебит 12,48 м³/дн, 0,144 л/сек

Минимално необходимо водно количество (80%) *4555 - 3644м³/г, 9,98 м³/дн,0,1 л/сек

Предвижда се изграждането на каломаслоуловител, който да отвежда течове и масла от автомивката и от там в съществуващата канализационна мрежа.

Доставката и монтажа на материали за обекта (строителни материали, тръби, водоструйки) ще става поетапно. Не се очакват значителни въздействия върху околната среда. Горният пласт няма да бъде нарушен, тъй като след обратното засипване на разпределителните тръбнипроводи, почвата ще се разстеле отново над изкопите.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Съществува добра връзка с транспортната мрежа в града.

Павилион за бързо хранене – преместваем обект от сглобяеми елементи и термопанели

Имотът е присъединен към съществуващата водопроводна и канализационна мрежа на гр.София

При изграждането на сондажния кладенец не се предвиждат взривни работи. Няма да се използват съществуващата електропреносна и газопроводна инфраструктура. При извършването на сондажните работи ще се спазват стриктно изискванията на „Правилник за безопасност на труда при геологопроучвателните работи(Наредба №3/1996 г за общите изисквания за безопасен труд)

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Осъществяването на инвестиционното предложение е свързано с издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, по реда и условията на Закона за водите от БД „Дунавски район“.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени устройствени планове и дейности в обхвата на въздействие на ИП.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)



Новото водоземно съоръжение ще бъде изградено в собствен имот с идентификатор 68134.2820.2039 и адрес на имота: София, район Връбница, кв.Орион, ул.Танкист. Площта на имота е 27238 кв.м, вид територия – урбанизирана, начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс. Проектните координати в система WGS-84 са : N – 42°43'41.63'', E - 23°17'13.03'' и кота на терена 542 м. Няма територии за опазване обектите на културно наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се предвижда изграждане и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. В близост до инвестиционното предложение няма обявени елементи на националната екологична мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват основно вода, чакъл, баластра, стомана и пясък.

Земята като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи за изграждане на тръбния кладенец, но ще има ограничен обхват. Излишните земни маси ще се използват отново на терена за засипване. Ще се използва чакъл за изграждане филтърна засипка в задтръбието на кладенеца. Използваната техническа вода за сондиране ще бъде доставена с водоноска.

Баластра и пясък ще се използват при изграждането на бетонова водомерна шахта, възстановяване на настилките около водоземното съоръжение и др. За промишлени нужди ще се използва вода от новия тръбен кладенец, а за питейни нужди ще се използва вода от градската водопроводна мрежа на гр.София.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч.приоритетни и/или опасни, при което се осъществява или е възможен контакт с води.

Не се очаква емитиране на приоритетни или опасни вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи по изпълнение на водоземното съоръжение, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Реализацията на проектното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

През периода на строителството и експлоатацията ще се генерират малък брой и в ограничено количество отпадъци. Строителството на обекта и неговата експлоатация ще доведат до формиране на отпадъци на площадката:

- Битови отпадъци;
- Метални и дървени отпадъци;
- Земни маси от изкопните работи;
- Хартиени, картонени и пластмасови опаковки.



На този етап не могат да се прогнозираат количества на генерираните отпадъци.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране съгласно сключен договор. Строителните отпадъци и земните маси, ще се събират и ще се извозват едновременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за тази дейност. Те ще бъдат извозвани на депо, указано от контролните органи в съответствие с изискванията на чл.8 от закон за управление на отпадъците. Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка. Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

Формираните отпадъчни води са включени в градската канализационна мрежа на гр.София. Отпадъчни води в минимално количество се формират от глинения разтвор за сондиране и не представляват опасност от замърсяване.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква на площадката да се съхраняват опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл.31а от Закона за биологично разнообразие

II . Друга информация

Прилагам:

1. Нотариален акт за собственост на имота

1.1. Договор за наем №340-3000-0034

2. Актуална скица на имота

Желая писмото ми за определяне на необходимите действия да бъде изпратено в електронна форма на посочения електронен адрес.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с услугата на посочения от мен електронен адрес.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 23.07.2021г

Уведомител: 

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван материален интерес:
лв.

Пропорц. такса..... 00 лв. /с вкл. ДДС/
Обичн. такса..... 00 лв. /с вкл. ДДС/
Доп. такса..... 00 лв. /с вкл. ДДС/
Всичко..... 00 лв. /с вкл. ДДС/
Сметка № 790011 от 09.07.2009 г.
Кв. №..... г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 299/11 от
Акт № 11 том 1 Дело № 152/09
Партидна книга: том..... стр.....
Такса за вписване по ЗДТ: 304.00
17 644.83 лв.
Кв. №..... от 09.07.2009 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№144..... том.....I.....рег. №1524..... дело № ...133..... от 2009 г.

Днес, на 09.07.2009 г (девети юли две хиляди и девета година), пред мен КРАСИМИР АНАДОЛИЕВ - НОТАРИУС с район на действие района на Районен съд – град София, вписан в Регистъра на Нотариалната камара под № 152 (сто петдесет и две), в кантората ми в гр. София, бул. „Патриарх Евтимий“ № 40 (четиридесет), етаж 1 (първи) надпартерен, се явиха от една страна РАМЕЗ АХМАД ШАРАФ, с ЕГН 7008176262, гражданин на Р Ливан, роден на 17.08.1970 г., в гр.Бейт Шама, Ливан, с лична карта на постоянно пребиваващ в Република България чужденец ЕС № 720948112, издадена на 30.10.2008 г. от МВР-Полиция, валидна до 22.10.2009 г. с постоянен адрес гр. София, район Красно село, ул. Доспат 3, вх. 1, ет. 2, ап. 4, в качеството на изпълнителен директор и представляващ ПРОДАВАЧА - „ИНХОЛД“ ЕАД, еднолично акционерно дружество със седалище и адрес на управление в гр. София, Област София, Община Столична – район Витоша, ул. Братя Бъкстон 70 (седемдесет), къща 28 (двадесети и осем), вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието с ЕИК 819380670, Регистрация по ЗДДС BG 819380670, и от друга страна ПЕТЯ ВЛАДИМИРОВА ВЛАДИМИРОВА, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. Гоце Делчев 114 А, вх. В, ет. 14, ап. 53, ЕГН 8407016559, лична карта № 186880154, издадена на 22.12.2003 г. от МВР – гр. София и АРМИН ГЮНТЕР ХАНСЕН, гражданин на Федерална Република Германия, роден на 30.07.1971 г., в гр.Инголщадт, притежаващ паспорт № 6222181954, издаден на 03.05.2002 г. от Общинска служба при гр. Некарсулм, двамата в качеството си на пълномощници на ДИМИТЪР СПАСОВ, гражданин на Република Австрия, роден на 29.04.1969 г., притежаващ паспорт № J 03730217 издаден на 26.05.2003 г. от Районна служба при гр. Виена МЛ 61, Австрия, в качеството му на управител и представляващ КУПУВАЧА - "КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, командитно дружество със седалище и адрес на управление в гр. София, ул. „Кукуш“ 1 (едно), ет. 6, (шест) вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 131129282, Регистрация по ЗДДС BG 131129282, двамата пълномощници упълномощени с пълномощни както следва: пълномощно с което Петя Владимирова Владимирова е преупълномощена от Армин Гюнтер Хансен, като пълномощник на Димитър Спасов - управител на "КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, извършено с нотариално удостоверяване на подписа с рег. № 041/16.01.2009 г. и нотариално удостоверяване на съдържанието с рег. № 041, том 1, акт 2/16.01.2009 г. на Нотариус Красимир Анадолиев, с район на действие Районен съд - гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 152, и пълномощно с което Армин Гюнтер Хансен е упълномощен от Димитър Спасов - управител на "КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, извършено с нотариално удостоверяване на подписа с рег. № 9370/26.07.2007 г. от Нотариус Маргарита Шамлиян, с район на действие Районен съд - гр. София, вписана в регистъра на Нотариалната камара

под № 042, заедно с Борис Иванов Иванов, с ЕГН 7601086940, с лична карта № 186944208 издадена на 23.01.2004 г. от МВР – гр. София, с постоянен адрес: гр. София, ул. Кореняците 52, в качеството си на ПРЕВОДАЧ, от и на немски език, назначен на основание чл. 582 от ГПК, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба:-----

I. „ИНХОЛД“ ЕАД, чрез Изпълнителния директор Рамез Ахмад Шараф, ПРОДАВА на „КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, представлявано от Управителя Димитър Спасов, чрез пълномощниците Армин Гюнтер Хансен и Петя Владимирова Владимирова, действащи и съгласно чл.13, ал.2, т.1 от учредителния договор на дружеството, следния собствен на „ИНХОЛД“ ЕАД недвижим имот, а именно:-----

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-1083 (едно римско, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда и осемдесет и три), представляващ празен незастроен терен, находящ се в гр. София, Столична община, район Връбница, местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, в квартал 5 (пет) съгласно действащия подробен устройствен план на гр. София, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-09-50-556, издадена на 30.04.2009 г. от Главния архитект на Столична община, с отреждане „За хипермаркет, търговия и трафопост (ТП)“, целият с площ от 27 276,02 (двадесет и седем хиляди двеста седемдесет и шест цяло и две стотни) квадратни метра, при граници на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-1083 – УПИ XII-1627,1083 (дванадесети, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда шестстотин двадесет и седем и хиляда осемдесет и три), улица, улица, УПИ II-1183,1192,1193 (втори, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда сто осемдесет и три, хиляда сто деветдесет и две и хиляда сто деветдесет и три), УПИ III-1196,1197 (трети, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда сто деветдесет и шест и хиляда сто деветдесет и седем), УПИ X-11,1201,1203,1204,1205 (десети, отреден за имоти с планоснимачни номера единадесет, хиляда двеста и едно, хиляда двеста и три, хиляда двеста и четири и хиляда двеста и пет), УПИ IX-1392,1393,1395,1396,1384 (девети, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда триста деветдесет и две, хиляда триста деветдесет и три, хиляда триста деветдесет и пет, хиляда триста деветдесет и шест и хиляда триста осемдесет и четири), УПИ VI-1400,1401,1402,1403 (шести, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда и четиристотин, хиляда четиристотин и едно, хиляда четиристотин и две и хиляда четиристотин и три), УПИ VII-1404,1405,1406,1407,1408 (седми, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда четиристотин и четири, хиляда четиристотин и пет, хиляда четиристотин и шест, хиляда четиристотин и седем и хиляда четиристотин и осем), УПИ VIII-1409,1410,1411,1412,1413,1414,1415 (осми, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда четиристотин и девет, хиляда четиристотин и десет, хиляда четиристотин и единадесет, хиляда четиристотин и дванадесет, хиляда четиристотин и тринадесет, хиляда четиристотин и четиринадесет и хиляда четиристотин и петнадесет), улица, ВЕДНО с всички подобрения и прирачения в гореописания УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-1083, наричан по-нататък в настоящия договор "ИМОТ", СРЕЩУ ОБЩАТА, ПЪЛНА и ОКОНЧАТЕЛНА ЦЕНА в размер на

без данък добавена стойност (наричан по-долу само „ДДС“), която цена ще бъде платена от КУПУВАЧА на ПРОДАВАЧА съгласно пункт III (трети) от настоящия договор. ИМОТЪТ е образуван от част от поземлен имот с описание, съгласно документ за собственост - Постановление за възлагане от 16.12.2005 г., влязло в сила на 21.02.2006 г., вписано в Службата по вписвания – гр. София, под № 191, том VII от 17.03.2006 г., както следва: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 1083 (хиляда и осемдесет и три) от парцел I (едно римско), в кв. 5 (пет) по плана на гр. София, местност "НПЗ Орион и съседни жилищни територии – част север" за завод за електрокабели, целият с площ от 50 840 (петдесет хиляди осемстотин и четиридесет) квадратни метра.

Пълната оценка на ИМОТА е

четиридесет и шест лева), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 200019/1159 от 06.07.2009 г., издадено от Столична община, Дирекция „ПАМДТ“ – Надежда/Връбница.....

С цел изчисляване на дължимите по сделката данъци и такси, и издаване на данъчни фактури, левовата равностойност на закупната цена, без ДДС е

II. ПРОДАВАЧЪТ „ИНХОЛД“ ЕАД, чрез Изпълнителния директор Рамез Ахмад Шараф, декларира и гарантира на КУПУВАЧА, че:.....

2.1. притежава правоспособността и дееспособността да сключи този договор съгласно изискванията на закона;.....

2.2. ИМОТЪТ е собственост на „ИНХОЛД“ ЕАД и освен него няма каквито и да е други трети лица, с право на собственост или каквито и да е други права и/или претенции върху ИМОТА и/или части от него, че ИМОТЪТ и/или части от него не са обременени с вещни тежести като ипотека, залог или друго обезпечение или право на предпочитително удовлетворение, с изключение на договорна ипотека в полза на „Първа инвестиционна банка“ АД, ЕИК 831094393, учредена с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 63, том 3, дело № 428 от 05.12.2006 г. на нотариус Димо Желязков вписан в регистъра на НК под № 101, с район на действие - СРС, вписан в Службата по вписвания – гр. София под № 113, том LXIV, дело 56870 от 05.12.2006 г. и особен залог в полза на "Първа инвестиционна банка" АД, ЕИК 831094393, учреден с Договор за особен залог на търговско предприятие от 14.12.2005 г. и Анекс 1 към него от 22.03.2006 г., вписан в Службата по вписвания – гр. София под № 39, том I от 24.11.2006 г., които ПРОДАВАЧЪТ се задължава да заличи в срок от 14 (четирнадесет) работни дни след сключване на настоящия договор; че ИМОТЪТ и/или части от него не са обременени с вещно право на строеж, вещно право на ползване или друга вещна тежест; възбрана, съдебен спор, изпълнителни дела, претенция за възстановяване на собственост или договор за наем; както и всяко друго право на трето лице, ограничаващо пълното и несмущавано упражняване на правото на собственост, включително и обещание или предварителен договор за учредяване на такива права; че не е извършвал никакви разпоредителни сделки с предмет ИМОТА и/или части от него, че по отношение на ИМОТА не съществуват просрочени данъци, такси, разноски и/или други дължими от ПРОДАВАЧА плащания, както и че не дължи парични суми на държавата, с което може да бъде осуетено подписването на декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, респективно да бъде осуетено или затруднено сключването на настоящия договор;.....

2.3. за ИМОТА надлежно е влязъл в сила подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-09-50-556, издадена на 30.04.2009 г. от Главния архитект на Столична община, с отреждане „За хипермаркет, търговия и трафопост (ТП)“, позволяващ изграждането в ИМОТА на Едроплощен хипермаркет „Кауфланд“, ведно с прилежащите му трафопост, паркинг и съответните пътни и външни връзки, и този подробен устройствен план не противоречи на съдържанието на Общ устройствен план или друг акт или програма, приети за територията, част от която е ИМОТЪТ; както и че описанието на ИМОТА в пункт I (първи) от настоящия договор, е вярно и точно и правилно отразява съществуващата правна и фактическа обстановка;.....

2.4. на ПРОДАВАЧА не му е известно на територията на ИМОТА (както на повърхността, така и в подпочвения слой) да съществуват каквито и да било замърсители, опасни и токсични вещества или отпадъци, надвишаващи действащите норми на българското право за допустимо замърсяване;.....

2.5. всички находящи се на територията на ИМОТА сгради, постройки и съоръжения, вещи, фундаменти, кабелна връзка 20 kV на "ЧЕЗ Разпределение България" АД; включително и на трети лица, които не са предмет на настоящия договор, са разрушени и/или премахнати от ИМОТА, съгласно

изискванията на приложимото българско законодателство и са отписани от регистрите на компетентните органи; както и че в ИМОТА и под него не съществуват надземни и/или подземни съоръжения на техническата инфраструктура и/или други предмети или обекти, които са предназначени за обслужването на имоти, различни от ИМОТА, и не съществуват надземни и/или подземни съоръжения на техническата инфраструктура и/или други предмети или обекти, които биха прелятствали изграждането в ИМОТА на Едроплощен хипермаркет „Кауфланд“.

2.6. ПРОДАВАЧЪТ е предоставил на КУПУВАЧА надлежно издадена Виза за проектиране по смисъла на чл. 140 от Закона за устройство на територията, съгласувана и заверена от Софийска вода АД, БТК, Топлофикация София АД, КАТ, „Софиягаз“ ЕАД, и е предоставил сключени предварителни договори с ЧЕЗ Разпределение България АД от 12.06.2009 г. и „Софиягаз“ ЕАД от 01.07.2009 г.

2.7. настоящият договор се сключва със знанието и изричното съгласие на „Първа инвестиционна банка“ АД, ЕИК 831094393, която банка се е задължила съгласно Декларация изх. № 07-1155/19.01.2009 г. след сключване на настоящия договор и изпълнението на предвидените условия за заплащане на покупната цена, да даде своето съгласие за заличаване на учредените в нейна полза обезпечения върху ИМОТА и заяви съгласията за вписване в съответните регистри;

2.8. всяка от дадените декларации и гаранции е вярна и точна, както и че никоя от тях не пропуска обстоятелство, чието пропускане би направило такава декларация подвеждаща, заблуждаваща или по друг начин би повлияла на решението на КУПУВАЧА да купи ИМОТА.

III. КУПУВАЧЪТ „КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД енд Ко“ КД, представлявано от Управителя Димитър Спасов, чрез пълномощниците Петя Владимирова Владимирова и Армин Гюнтер Хансен, заяви, че е съгласен и купува ИМОТА, описан в пункт I (първи) от настоящия договор, СРЕЩУ ОБЩАТА, ПЪЛНА и ОКОНЧАТЕЛНА ЦЕНА в размер на

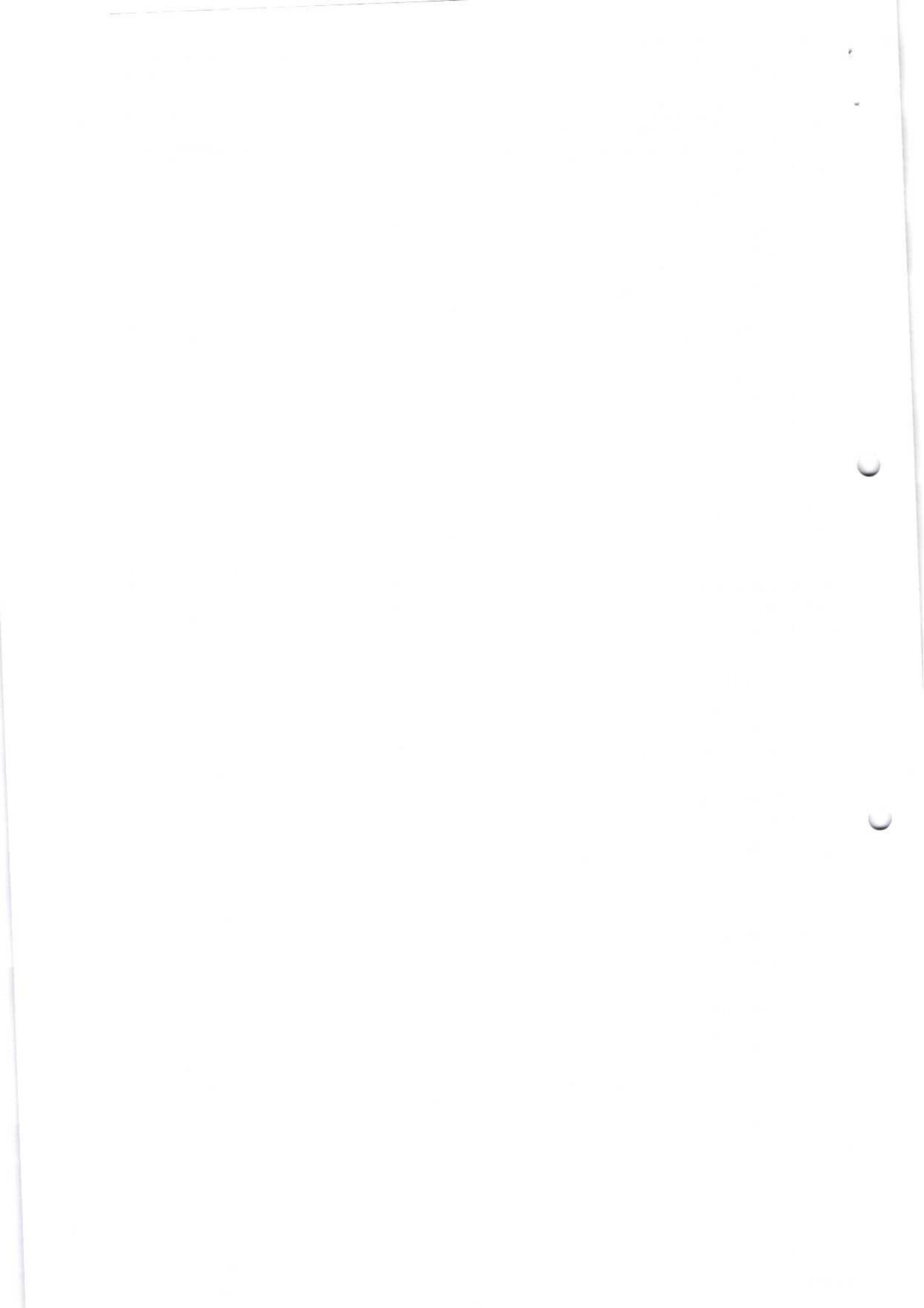
без ДДС, която сума, заедно със съответно дължимия ДДС, пълномощниците на КУПУВАЧА заявиха, че е преведена изцяло по специална доверителна сметка в евро IBAN BG52UBBS80021431254110, BIC UBBSBGSF, при Обединена Българска Банка АД, с титуляр КУПУВАЧА, съгласно условията на сключения между ПРОДАВАЧА, КУПУВАЧА и Обединена Българска Банка АД Договор за откриване на специална сметка от 16.01.2009 г. и Анекси към него от 12.05.2009 и от 07.07.2009 г., която сума ще бъде преведена служебно от Обединена Българска Банка АД в полза на ПРОДАВАЧА по сметка на Първа Инвестиционна Банка АД, IBAN BG27FINV915010EUR43521, BIC FINVBGSF, за погасяване на задълженията на ПРОДАВАЧА към Първа Инвестиционна Банка АД, след кумулативното събдяване на следните условия:

3.1. настоящият нотариален акт е надлежно сключен и вписан в Службата по вписванията -- гр. София;

3.2. ПРОДАВАЧЪТ е предал на КУПУВАЧА нотариално заверена декларация, в която декларира, че е прекратил всякакви договорни правоотношения с трети лица, които правоотношения по някакъв начин засягат ИМОТА, заличил е учредените в полза на Първа Инвестиционна Банка АД обезпечения върху ИМОТА (договорна ипотека и особен залог, описани в т. 2.2. от настоящия договор) от всички регистри и е предал на КУПУВАЧА удостоверение за тежести, удостоверяващо, че ИМОТЪТ е придобит от КУПУВАЧА и не е обременен с тежести и/или каквито и да е права на трети лица;

3.3. ПРОДАВАЧЪТ е издал на КУПУВАЧА фактура за доставката на недвижимия имот, отговаряща на изискванията на българското законодателство;

3.4. ПРОДАВАЧЪТ е представил на Обединена Българска Банка АД оригинал от нотариалния акт по т. 3.1., оригинал от удостоверението за тежести по т. 3.2. и копие от фактурата по т. 3.3.



ПРОДАВАЧЪТ „ИНХОЛД“ ЕАД, чрез Изпълнителния директор Рамез Ахмад Шараф, заявява, че е напълно удовлетворен по отношение на размера на покупната цена и че е напълно съгласен с гореописания начин на плащане, както и че платената по този начин покупна цена се счита за надлежно платена от КУПУВАЧА на ПРОДАВАЧА.

IV. ПРОДАВАЧЪТ предава на КУПУВАЧА владението върху ИМОТА, описан в пункт I (първи) от настоящия договор, с подписването на настоящия договор за продажба.

V. ПРОДАВАЧЪТ и КУПУВАЧЪТ се съгласяват, че този договор може да бъде развален изцяло или отчасти по съдебен ред от КУПУВАЧА, при което КУПУВАЧЪТ да получи обратно от ПРОДАВАЧА платената покупна цена, ведно с дължимата законна лихва, начислена от деня на плащане на покупната цена до нейното връщане на КУПУВАЧА, ведно с всички разноски, направени от КУПУВАЧА по извършване на настоящата нотариална сделка, както и да получи неустойка в размер на EUR 500.000,- (петстотин хиляди евро), в случай че правото на собственост върху ИМОТА не е прехвърлено свободно от тежести, или някоя от декларациите и/или гаранциите във връзка с ИМОТА се окаже невярна, невалидна или подвеждаща. Посочената в предходното изречение неустойка се дължи от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА независимо дали КУПУВАЧЪТ ще развали настоящия договор или не. При разваляне на настоящия договор ПРОДАВАЧЪТ се задължава да заплати на КУПУВАЧА и всички подобрения, направени в ИМОТА.

VI. ПРОДАВАЧЪТ потвърждава, че е уведомен, че КУПУВАЧЪТ не толерира и не търпи каквото и да е вид пряко или непряко непозволено предоставяне на облаги без договорно основание, за постигането на целите на договора. При нарушаване на тази клауза от страна на ПРОДАВАЧА, КУПУВАЧЪТ има право да прекрати настоящия договор по съдебен ред. ПРОДАВАЧЪТ носи отговорност за всички последици, възникнали в резултат на нарушението на настоящата клауза.

VII. ПРОДАВАЧЪТ се задължава при претенции, съдебни дела или други действия, предприети срещу КУПУВАЧА във връзка с ИМОТА и/или части от него, доколкото такива претенции, съдебни дела или други действия са предприети на основания, които са се осъществили или са започнали да се осъществяват преди датата на сключване на нотариалната сделка, независимо дали ПРОДАВАЧЪТ е знаел за тях или е бил длъжен да знае за тях, да заплати на КУПУВАЧА неустойка в размер на EUR 200.000,- (двеста хиляди евро), а в случай, че КУПУВАЧЪТ бъде съдебно отстранен от ИМОТА и/или части от него, да плати на КУПУВАЧА обратно покупната цена ведно с дължимата законна лихва, начислена от деня на плащане на покупната цена до нейното връщане на КУПУВАЧА, ведно с всички разноски по извършване на настоящата нотариална сделка, както и неустойка в размер на EUR 200.000,- (двеста хиляди евро). При разваляне на настоящия договор ПРОДАВАЧЪТ се задължава да заплати на КУПУВАЧА и всички подобрения, направени в ИМОТА.

VIII. Всички разноски, свързани с нотариалното изповядване на сделката (такса вписване, местен данък, нотариална такса), ще бъдат заплатени от КУПУВАЧА.

IX. В случай, че по време на строителството се открият подземни или надземни съоръжения (като сгради, фундаменти, проводни и др.), които възпрепятстват и/или забавят и/или оскъпяват точното изпълнение на строителството на Едроплощен хипермаркет, ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да покрие всички разходи по отстраняването на този недостатък, включително и обезщетяване на възникналите в тази връзка вреди, независимо от факта дали той е знаел за съществуването на съоръженията или е бил длъжен да знае за тях.

X. ПРОДАВАЧЪТ се задължава в срок от 1 (една) година от подписването на настоящия договор да осигури изграждането на газопровод, респективно газопрееносна мрежа, и да осигури точка на присъединяване на ИМОТА към газоразпределителното дружество „Софиягаз“ ЕАД (ЕИК 130533432). Тази точка на присъединяване може да бъде разположена на северната граница на ИМОТА с УПИ XII-1627,1083 към улица „Танкист“ или на южната граница на ИМОТА с УПИ XII-1627,1083

към ж.п. линията по преценка на ПРОДАВАЧА. Финансирането на изпълнението на задълженията на ПРОДАВАЧА по настоящата точка не е задължение на КУПУВАЧА, нито е за негова сметка, и ПРОДАВАЧЪТ няма право да изисква от КУПУВАЧА заплащането и/или поемането на каквито и да е разходи и разноски в тази връзка. В случай на неизпълнение от страна на ПРОДАВАЧА, КУПУВАЧЪТ може да претендира причинени вреди по предвидения в закона ред. -----

XI. КУПУВАЧЪТ има право да получи от ПРОДАВАЧА непризнатия данъчен кредит във връзка с придобиването на собствеността върху ИМОТА, който българските данъчни органи поради неплащане на дължимия данък добавена стойност от страна на ПРОДАВАЧА, са удържали или не са възстановили на КУПУВАЧА по силата на Закона за данък добавена стойност. КУПУВАЧЪТ се задължава незабавно да уведоми писмено ПРОДАВАЧА относно размера на сумите по предходното изречение, основанийето и официалния документ за удържането/невъзстановяването им от българските данъчни органи. Ако суми, удържани/невъзстановени бъдат възстановени и впоследствие бъдат върнати на КУПУВАЧА от компетентните органи по силата на окончателен и влязъл в сила акт на данъчните/съдебните органи, КУПУВАЧЪТ е длъжен да уведоми ПРОДАВАЧА за това и да преведе тези суми по сметка на ПРОДАВАЧА в 14 (четирнадесет) дневен срок от връщането на сумите.-----

XII. Страните по настоящия договор заявиха, че са съгласни и сключват настоящия договор при условията, описани в пункт I (първи), II (втори), III (трети), IV (четвърти), V (пети), VI (шести), VII (седми), VIII (осми), IX (девети), X (десети) и XI (единадесети) от настоящия договор.-----

След като се уверих, че „ИНХОЛД“ ЕАД е собственик на продавания ИМОТ, описан в пункт I (първи) от настоящия договор, че са изпълнени особените изисквания на закона, както и в липсата на пречки по чл. 584 от ГПК за ПРЕВОДАЧА; и след като разясних на страните правните последици от сключената между тях сделка и предупредих ПРЕВОДАЧА за отговорността по чл. 290, ал. 2 от НК за неверен превод и същият даде съгласно чл. 585 от ГПК обещание да направи верен превод и да потвърди истинността на това, което превежда, одобрих този нотариален акт по проект, представен ми от страните.-----

Нотариалният акт прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях, ПРЕВОДАЧА и от мен – НОТАРИУСА.-----


При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост на „ИНХОЛД“ ЕАД и изпълнението на особените изисквания на закона: Постановление за възлагане от 16.12.2005 г. на СГС, влязло в сила на 21.02.2006 г., вписано в СВ под № 191, том VII, с вх. рег. № 127119 от 2006 г.; Скица № 942 от 26.05.2009 г., и Скица № 943 от 26.05.2009 г. изд. от район „Връбница“ на СО; Заповед № РД-09-50-556, издадена на 30.04.2009 г. от Главния архитект на Столична община; Удостоверение с № ДСК 70-00-5852, изд. на 29.10.2008 г. от Дирекция „Софийски кадастър“ на СО; Виза за проучване и проектиране с № ГД 70 00 389/09, изд. от Гл. архитект на Столична община на 29.05.2009 г.; Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот с № 63, том III, рег. № 7525, дело № 428 от 2006 г. на Нотариус Димо Желязков - № 101 в регистъра на Нотариалната камара, район на действие СРС, който нотариален акт е вписан в СВ под № 113, том LXIV, дело № 56870 от 2006г.; Заявление за вписване на особен залог на търговско предприятие по ф.д. № 1851/1997 г., вписано в СВ под № 39, том I, с вх. рег № 80796 от 24.11.2006 г.; Удостоверение за актуално състояние на "КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, с изх. № 20090629145734, изд. на 29.06.2009 г. от Агенция по вписванията; Пълномощно, с което Армин Гюнтер Хансен е упълномощен от Димитър Спасов - управител на "КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, с нотариално удостоверяване на подписа с рег. № 9370/26.07.2007 г. от Нотариус Маргарита Шампиан, с район на действие Районен съд - гр. София, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 042; Пълномощно, с което Петя Владимирова Владимирова е преупълномощена от Армин Гюнтер Хансен, като пълномощник на Димитър Спасов - управител на "КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД

КРЕДИТНИ
ОТДЕЛ
2009

2009
НОТАРИАЛНА
КАМАРА
СОФИЯ

ЕНД КО" КД, извършено с нотариално удостоверяване на подписа с рег. № 041/16.01.2009 г. и нотариално удостоверяване на съдържанието с рег. № 041, том 1, акт 2/16.01.2009 г. на Нотариус Красимир Анадолиев, с район на действие Районен съд - гр. София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 152; Дружествен договор на "КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, представляващ документарен свитък № 970/2009-R от 03.04.2009 г., подписан от заместник нотариус Гевайлер, в качеството му на заместник на нотариус проф. д-р Райт в Щутгарт-Бад Канцат, заверен с апостил № 910а-2196 от 2009 г. и служебна хронологическа разпечатка от търговския регистър част В на Районен съд Щутгарт по фирмен № HRB 724708 подписана от заместник нотариус Майер, в качеството му на заместник на нотариус проф. д-р Райт в Щутгарт-Бад Канцат, заверен с апостил № 910а-2197 от 2009 г., снабдени с превод от немски на български език; Удостоверение за актуално състояние на „ИНХОЛД“ ЕАД, с изх. № 20090708130548, изд. на 08.07.2009 г. от Агенция по вписванията; Протокол от заседание на Съвета на директорите на „ИНХОЛД“ ЕАД от 25.06.2009 г.; Декларация за съгласие за продажба на недвижим имот от изпълнителните директори на „Първа инвестиционна банка“ АД, в качеството си на обезпечен кредитор, с изх. № 07-1155 от 19.01.2009 г.; Договор за откриване на специална доверителна сметка, сключен на 16.01.2009 г., между "КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, „ИНХОЛД“ ЕАД и „Обединена Българска Банка“ АД и Анекси към него от 12.05.2009 и от 07.07.2009 г.; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 200019/1159 от 06.07.2009 г., издадено от Столична община, Дирекция „ПАМДТ“ – Надежда/Връбница; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК от ПРОДАВАЧА; Декларация по ЗМИП рег. № 9157/03.07.2009 г. на Нотариус Маргарита Шамлиян, с район на действие Районен съд - гр. София, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 042; Декларация за идентичност на лице с различни имена с рег. № 9155/03.07.2009 г. на Нотариус Маргарита Шамлиян, с район на действие Районен съд - гр. София, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 042; Преводно нареждане за платен местен данък от 08.07.2009 г. на „Уникредит Булбанк“ АД и Преводно нареждане за платена такса за вписване от 08.07.2009 г. на „Уникредит Булбанк“ АД.

ПРОДАВАЧ: 
представяващ „ИНХОЛД“ ЕАД

КУПУВАЧ: 1. 
като пълномощник

1. *г-жа Мез. Алия Д. Шараф*

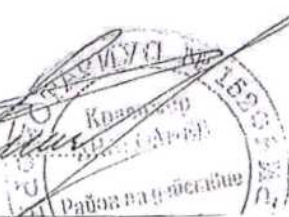
1. *г-жа Владимирова Владимирова*
 2. *Алия Гюлева Кочан*
като пълномощник

1. *ARMIN GÜNTHER HANSEN*

ПРЕВОДАЧ: 

Борис Иванов Иванов

НОТАРИУС: 





ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ 340-3000-0034

между

„Кауфланд България ЕООД енд Ко“ КД

1233 София, ул. "Скопие" № 1А, с ЕИК 131129282, представлявано от неограничено отговорния си съдружник „Кауфланд България“ ЕООД с ЕИК 131058063, представлявано съвместно от г-н Иван Николаев Чернев и г-жа Петя Владимирова Владимирова, представлявани от г-н Владимир Юриев Павлов, действащ винаги съвместно с г-жа Лора Владимирова Манчева, г-н Петър Ганчев Пекалиев или г-жа Велиана Любомирова Златева
- наричано по-нататък Наемодател -

и

ДД Инвест Груп ЕООД

със седалище 8200 Поморие, кв. Свобода, бл.0, вх.1, ет.2, ап.0, ЕИК 204537455, представлявано от Управителя г-н Дженко Петров Панайтов
- наричано по-нататък Наемател -

- заедно наричани по-нататък „Страни по договора“ -

Преамбюл:

Наемодателят е собственик в гр. София, ул. Хан Кубрат №61, Кауфланд София – Надежда, на поземлен имот с идентификатор 68134.2820.2039, включващ сграда с идентификатор 68134.2820.2039.1 със застроена площ 6412 кв.м, граничещ непосредствено с предмета на отдаване под наем, извършва търговия с хранителни и нехранителни стоки (наричан по-нататък „магазин на самообслужване“) както и отдава под наем концесионерни площи (последващо наричани заедно „хипермаркет“).

Хипермаркетът работи под наименование "Кауфланд София – Надежда", като Наемодателят има право да смени наименованието.

Хипермаркетът е собственост на Наемодателя или е предмет на сключен договор за Наем със собственика на земята, на която се намира хипермаркетът (Основен договор за наем).

С настоящия Договор за Наем на горепосочения Наемател се отдава под наем част от площта на терена за експлоатация на Автомивка в близост до парцела на хипермаркета.

Предпоставка за сключването на Договора за наем е издаването на необходимите разрешителни от съответните държавни органи и съгласието на собственика на парцела относно застрояването на същия. В случай че разрешителните не бъдат издадени или собственикът на парцела не даде съгласие за застрояването на същия, Наемателят няма право на претенции и икове спрямо Наемодателя.

Договорът за Наем се състои от следните части:

- Част I Специални Условия на наемното отношение,
- Част II Общи Условия на Наемното отношение и
- Част III Приложения



§ 13

Съставни части на Договора за наем

Съставни части на Договора за Наем са:

1. Част I: Специални Условия на Наемното отношение
2. Част II: Общи Условия на наемното отношение
3. Част III: Приложения
 - а. План-горизонтална проекция (Приложение 1)
 - б. Планове за изграждане на Автомивка бензиностанция (Приложение 2)
 - в. Почвена експертиза (Приложение 3)
 - г. Консумативни/режийни разноски (Приложение 4)
 - д. Допълващи договорни условия към наема на базата на оборота (Приложение 5)
4. Частите I, II и III физически се свързват в един единен документ.

Подпис 1:

Име, фамилия (с думи)

Подпис 2:

Име, фамилия (с думи)

Град, дата:

21.05.2020

Наемодател

Кауфланд България ЕООД енд Ко КД

Подпис 1:

Име, фамилия (с думи)

Подпис 2:

Име, фамилия (с думи)

Град, дата:

27.04.2020 г.

Наемател

ДД Инвест Груп ЕООД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАПА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-539857-17.06.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **68134.2820.2039**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

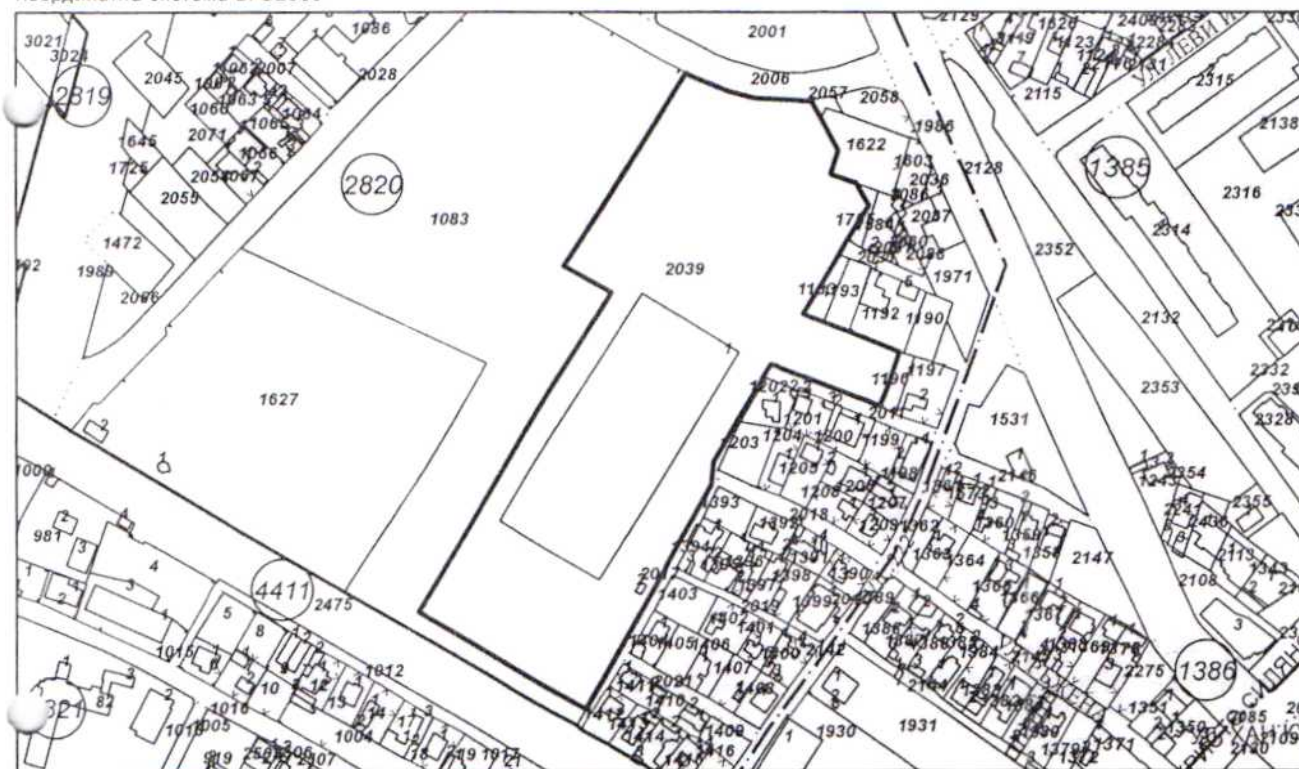
Адрес на поземления имот: гр. София, район Връбница, кв. Орион, ул. Танкист

Площ: **27238 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**

Координатна система БГС2005







Собственици:

1. 131129282, "КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД

площ 27276.02 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 41 том LXXXVI рег. 29811 дело 18755 от 09.07.2009г., издаден от Служба по вписванията София

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 68134.2820.2039.1: застроена площ 6412 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия

2. Сграда 68134.2820.2039.2: застроена площ 14 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

Скица № 15-539857-17.06.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-247582-06.06.2019 г.



.....
/Иван Иванов/