



**РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ**

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ



**ПРОТОКОЛ № 07
от 26.08.2015 г.**

На основание Заповед № РД-09-43/16.03.2015г. на Кмета на район „Връбница“, на 26.08.2015г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район „Връбница“
2. инж.Иван Велев- гл.специалист „УТКС“
3. инж.Валентин Борисов- н-к отдел „ОСКТ“
4. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел „ОСКТ“
5. Павлина Атанасова- гл. юрисконсулт на район „Връбница“
6. инж.Васиола Благоева- мл. експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Невяна Захариева – гл. експерт в отдел „УТКС“
- 8 инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
10. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
- 11.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
- 12.Представител на СРЗИ
- 13.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
- 14.Протоколчик-Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. **АГ-9400-121/3/15.07.2015г.** - Проект за допълващо застрояване – склад в УПИ XV-1026, кв.98, м.“Волюяк-гарата“ – преразглеждане от протокол 04/22.04.2015г.
2. **АГ-9400-310/06.07.2015г.** – Проект за преработка по време на строителството и етапност на жилищна сграда на основание чл.152, ал.2, т.6 и чл.154, ал.5 от ЗУТ в УПИ VII₁₃₅₂, кв.31, м.бул.Сливница“.
3. **АГ-7000-67/1/24.07.2015г.** – Проект за преработка по време на строителството на жилищна сграда на пет етажа с гаражи, магазини и

подземен гараж на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ в УПИ VII₁₃₆₁, кв.30, м.“бул.Сливница“.

4. АГ-9400-340/16.07.2015г. – Проект за допълващо застрояване – лятна кухня (магерница) в УПИ XV, кв.30, м.“с.Мрамор“.
5. АГ-9400-358/27.07.2015г. – Проект за преустройство на гараж в гараж с работилница в ПИ 477, кв.22, м.“Модерно предградие“.
6. АГ-9400-248/5/14.07.2015г. - Проект за еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване и изгребна яма в XXII₉₁₄₄, кв.20, м. „с.Мрамор“- преразглеждане от протокол 06/01.07.2015г.
7. АГ-9400-380/10.08.2015г. – Проект за пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ VII₆₆₅, кв.33, м.“кв.Обеля“.
8. АГ-9400-372/05.08.2015г. – Проект за преработка по време на строителството на едноетажна търговска сграда за „Магазини за промишлени стоки, заведение за бърза закуска, аптека за готови лекарствени форми и складове“ на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ в УПИ I₁₇₄₀, кв.2, м.“Разпределител север-юг“.
9. АГ-6602-67/20.07.2015г. - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ IX₁₅₃₃, X₁₅₃₃, XI₈₀₃, кв.83, местност „с.Волюяк-гарата“.
10. АГ-9400-303-2/19.08.2015г. - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ VI₅₂₂, VII_{523a,523b}, кв.21, местност „с.Мрамор“.
11. АГ-9400-389/18.08.2015г. – Проект за гараж и лятна кухня в УПИ XVII₁₆₅, кв.19, м.“кв.Обеля“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-121/3/15.07.2015г. - Проект за допълващо застрояване – склад в УПИ XV-1026, кв.98, м.“Волюяк-гарата“ – преразглеждане от протокол 04/22.04.2015г.

Служебни бележки:

1. Имотът е в съпружеска имуществена общност. Заявлението следва да се подаде и от двамата собственици на имота.
2. Проекта следва да се съгласува от двамата Възложители.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Допълващо застрояване – склад“ в УПИ XV-1026, кв.98, м.“Волюяк-гарата“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-310/06.07.2015г. – Проект за преработка по време на строителството и етапност на жилищна сграда на основание чл.152, ал.2, т.6 и чл.154, ал.5 от ЗУТ в УПИ VII₁₃₅₂, кв.31, м.бул.Сливница“.

Служебни забележки:

1. Да се удостовери идентичност между имота по документ за собственост и този предмет на административното производство.
2. Да се представят проектни решения (становища) по части „ЕЛ“, „ВК“ и „ОВ“;
3. Да се представи актуална скица от АГКК;
4. Липсват копия от заверени протоколи Образец № 2 и 3 и заверена заповедна книга;
5. Да се представи проект по част „ЛБЗ“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение: Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, проекта да се внесе за ново разглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-7000-67/1/24.07.2015г. – Проект за преработка по време на строителството на жилищна сграда на пет етажа с гаражи, магазини и подземен гараж на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ в УПИ VII₁₃₆₁, кв.30, м.“бул.Сливница“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи проект по част „ЛБЗ“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Заповед на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ за обект „Жилищна сграда на пет етажа с гаражи, магазини и подземен гараж“ в УПИ VII₁₃₆₁, кв.30, м.“бул.Сливница“.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-340/16.07.2015г. – Проект за допълващо застрояване – лятна кухня (магерница) в УПИ XV, кв.30, м.“с.Мрамор“.

Служебни бележки:

1. Да се представи комбинирана скица, с която да бъде установена идентичност по действащия кадастрален и регулационен планове от 1972г. до настоящия момент. Заявителят да удостовери наличие на надлежна учредена представителна власт от собственика на имота.
2. В проекта по част „Архитектура“ да се коригира застроената площ на новото строителство.
3. В проекта по част „ВК“ да се представи становище от „Софийска вода“ АД, че имота е захранен с вода; не е осигурена вентилация и ревизия на канализацията; да се уточни местоположението на изгребната яма спрямо съществуващата сграда; да се оразмери водопровода- броя блюда.

4. В проекта по част „ЕЛ“ да се представи становище от „ЧЕЗ България“ АД за допълнителна ел.енергия; Да се предвидят денонощни шини за захранване на хладилниците; Липсва дефектнотокова защита за токов кръг на бойлера.
5. В проекта по част „Геодезия“ липсва вертикална планировка.
6. В представената комбинирана скица с нанесен план от 1972г. има неуредени сметки по регулация, които са отразени в нотариалния акт.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение: **Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, проекта да се внесе за ново разглеждане.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-358/27.07.2015г. – Проект за преустройство на гараж в гараж с работилница в ПИ 477, кв.22, м.“Модерно предградие“.

Разрешението за строеж следва да се издаде на името на Борис Стоилов Митов и Еленка Иванова Стоилова.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „ВК“ да се представи становище от „Софийска вода“ АД за водоснабдяване и отводняване на имота.
2. В проекта по част „ЕЛ“ да се предвиди осветление в ремонтния канал на понижено напрежение.
3. Да се представи актуална цветна комбинирана скица на имота;
4. Да се представи актуална скица от АГКК;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение: **Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Преустройство на гараж в гараж с работилница“ в ПИ 477, кв.22, м.“Модерно предградие“.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-248/5/14.07.2015г. - Проект за еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване и изгребна яма в ХХІІ₉₁₄₄, кв.20, м. „с.Мрамор“- преразглеждане от протокол 06/01.07.2015г.

Всички забележки констатирани в с Протокол 06/01.07.2015г. са отстранени.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение: **Приема представения проект.** Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда с допълващо застрояване и изгребна яма“ в ХХІІ₉₁₄₄, кв.20, м. „с.Мрамор“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **АГ-9400-380/10.08.2015г.** – Проект за пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ VII₆₆₅, кв.33, м.“кв.Обеля“.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „Архитектура“ да се коригира входната врана с мин.ширина 100 см, съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
2. Проекта по част „ВК“ да се представи становище от „Софийска вода“ АД, за съществуващо водозахранване и отводняване на имота;
3. В проекта по част „ЕЛ“ да се представи становище от „ЧЕЗ България“ АД за допълнителна ел.енергия;
4. В проекта по част „Геодезия“ липсва картограма на земните маси;
5. Проекта по част „ПБЗ“ да се съгласува с Дирекция „ОБД“ СО.
6. Актуална скица от АГКК София;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение: **Приема представения проект.** След отстраняване на забележката, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ VII-665, кв.33, м.“кв.Обеля“, район „Връбница“.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **АГ-9400-372/05.08.2015г.** – Проект за преработка по време на строителството на едноетажна търговска сграда за „Магазини за промишлени стоки, заведение за бърза закуска, аптека за готови лекарствени форми и складове“ на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ в УПИ I₁₇₄₀, кв.2, м.“Разпределител север-юг“.

Служебни бележки:

1. Административното производство е обективно невъзможно да приключи на законно основание с издаване на заповед по реда на чл.154 ал.5 от ЗУТ, тъй като промените, видно от представените документи, са съществени по смисъла на чл.154, ал.2, т.1 от ЗУТ и нарушават предвижданията на действащия ПУП, за което е приложима разпоредбата на чл.154, ал.4 от ЗУТ.
2. Представеното производство не отговаря на посоченото предназначение в действащия подробен устройствен план.
3. Не е представен проект по част „Технологична“.
4. Не е представено конструктивно становище.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение: **НЕ се приема представения проект.** Проекта може да бъде получен в фронт-офиса на отдел „УТКС“ при СО район „Връбница“.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО **АГ-6602-67/20.07.2015г.** - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ IX₁₅₃₃, X₁₅₃₃, XI₈₀₃, кв.83, местност „с.Волюяк-гарата“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство. Необходимо е да се осигури съгласие на всички собственици на имотите предмет на самия план.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение: **Приема представения проект.** След отстраняване на забележката, Главния архитект да издаде Заповед за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ IX₁₅₃₃, X₁₅₃₃, XI₈₀₃, кв.83, местност „с.Волуяк-гарата”.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО АГ-9400-303-2/19.08.2015г. - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ VI₅₂₂, VII_{523a,523b}, кв.21, местност „с.Мрамор”.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение: **Приема представения проект.** Главния архитект да издаде Заповед за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ VI₅₂₂, VII_{523a,523b}, кв.21, местност „с.Мрамор”.

По т. 11 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО АГ-9400-389/18.08.2015г. – Проект за гараж и лятна кухня в УПИ XVII₁₆₅, кв.19, м.“кв.Обеля”.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.





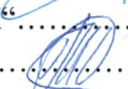



След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение: **Приема представения проект.** Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Гараж и лятна кухня“ в УПИ XVII₁₆₅, кв.19, м.“кв.Обеля”.

Указаните от **РЕСУТ** корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район “Връбница”.....
- 2 инж.Иван Велев- гл.специалист “УТКС”.....
3. инж.Валентин Борисов- н-к отдел “ОСКТ”.....
4. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел “ОСКТ”.....
5. Павлина Атанасова- гл. юрисконсулт на район “Връбница”.....

- 6. инж.Васиола Благоева- мл. експерт в отдел „УТКС”..... 
- 7. инж.Невяна Захаријева – гл. експерт в отдел „УТКС”..... 
- 8 инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“ 
- 9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“..... 
- 10. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“..... 
- 11.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“..... 
- 12.Представител на СРЗИ..... 
- 13.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР..... 
- 14.Протоколчик-Илиана Василева..... 