



**РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....**

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/



**ПРОТОКОЛ № 05
от 27.05.2015 г.**

На основание Заповед № РД-09-43/16.03.2015г. на Кмета на район „Връбница“, на 27.05.2015г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район “Връбница”
2. инж.Иван Велев- гл.специалист “УТКС”
3. инж.Валентин Борисов- н-к отдел “ОСКТ”
4. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел “ОСКТ”
5. Павлина Атанасова- гл. юрисконсулт на район “Връбница”
6. инж.Васиола Благоева- мл. експерт в отдел „УТКС”
7. инж.Невяна Захариева – гл. експерт в отдел „УТКС”
- 8 инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
10. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
- 11.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
- 12.Представител на СРЗИ
- 13.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
- 14.Протоколчик-Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. АГ-9400-156/1/14.05.2015г. - Проект за реконструкция и преустройство на съществуваща , жилищна сграда в УПИ I_{811,812}, кв.67, м.“Модерно предградие“ – преразглеждане от протокол 04/22.04.2015г.
2. АГ-9400-176/17.04.2015г. - Проект за гараж в УПИ IV₄₀₂, кв.31, м.“с.Волуяк“.
3. АГ-9400-199/04.05.2015г. - Проект за двуетажна жилищна сграда и едноетажно ателие в ПИ 1489, кв.18, м.“бул.Сливница/бул.Баба Парашкева“.
4. АГ-9400-234/22.05.2015г. - Проект за жилищна сграда в УПИ IX₂₇₃₈, кв.55, м.“с.Волуяк“.

5. АГ-9400-228/21.05.2015г. – Проект за реконструкция на покрив и укрепване на едноетажна жилищна сграда в УПИ VI₁₀₁₂, кв.33, м. „бул.Сливница/бул.Баба Парашкева“.
6. АГ-10-12/14.05.2015г. – Проект за плътна ограда в УПИ XXII₁₀₄₅, кв.100, м.“Волюяк-гарата“.
7. АГ-9400-171/15.04.2015г. - Искане за процедиране на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ I-₂₀₆ и УПИ IV₂₅₃₉, кв.39, местност „Модерно предградие“.
8. АГ-7000-35/02.04.2015г. - Искане за процедиране на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ II₇₃₀, кв.1а, местност „с.Мрамор – производствено-складова зона“.
9. АГ-9400-7/4/07.05.2015г. - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ XVVII₅₁, кв.17, местност „с.Волюяк “.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-156/1/14.05.2015г. - Проект за реконструкция и преустройство на съществуваща жилищна сграда в УПИ I_{811,812}, кв.67, м.“Модерно предградие“ – преразглеждане от протокол 04/22.04.2015г.

Служебни бележки:

1. Представени са документи за собственост за част от УПИ I_{811,812}; Да се удостовери право на собственост за имота с идентификатор 68134.2823.811 за заявителя или преписката да се процедира като се съблюдава разпоредбата на чл.183 от ЗУТ. Не е удостоверена законност на сграда с идентификатор 68134.2823.811.2.
2. В проекта по част „Архитектура“ да се коригира ширината на входната врата – мин.100см.; Липсва план на покрива.
3. Да се представи нотариално заверена декларация за съгласие от собственика на ПИ 811, тъй като има намалено отстояние на строежа до границата на имота;
4. Проекта да се коригира като се нанесе коректно номера на имота, а именно ПИ 812.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение: **Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Реконструкция и преустройство на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ I_{811,812}, кв.67, м.“Модерно предградие“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-176/17.04.2015г. - Проект за гараж в УПИ IV₄₀₂, кв.31, м.“с.Волюяк“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни забележки:

1. Проекта да се съгласува от Възложителите, съгласно чл.139, ал.3 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение: Приема представения проект.** След отстраняване на забележката, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Гараж“ в УПИ IV₄₀₂, кв.31, м.“с.Волюяк“.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-199/04.05.2015г. - Проект за двуетажна жилищна сграда и едноетажно ателие в ПИ 1489, кв.18, м.“бул.Сливница/бул.Баба Парашкева“.

Служебни бележки:

1. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ с валиден срок;
2. В проекта по част „ЕЛ“ не е представена ситуация с нанесени Тм и охранващи кабели към ГРТ на жилищната сграда. Преоразмерен е охранващия кабел.
3. Проекта по част „ПБЗ“ следва да се съгласува с Дирекция „ОБД“ СО.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение: Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Двуетажна жилищна сграда и едноетажно ателие“ в ПИ 1489, кв.18, м.“бул.Сливница/бул.Баба Парашкева“.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-234/22.05.2015г. - Проект за жилищна сграда в УПИ IX₂₇₃₈, кв.55, м.“с.Волюяк“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „Архитектура“ да се коригират устройствените показатели спрямо изразената квадратура за УПИ IX₂₇₃₈ от 409 кв.м.; да се представи количествена сметка.
2. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ с валиден срок.
3. В проекта по част „ВК“ липсва предвидено съоръжение за пречистване на водата от водоземното съоръжение. Да се изясни водозахранването на обекта за питейно-битови нужди; Не е предвиден водомерен възел; да се спазят изискванията на чл.87, ал.1 от ЗУТ, да се нанесат отстоянията на игребната яма до границите на имота; да се приложат технически спецификации на избрания готов резервоар от РР(изгребна яма). За въвеждане в експлоатация на обекта следва да се изследват проби от сондажа за установяване качеството на водата;
4. В проекта по част „ЕЛ“ не е приложен план на покрива с мълниезащита;

5. В проекта по част „ОВ“ липсват топлотехнически изчисления. Не е представена схема котелно и схема на отоплителната инсталация. Не са показани отоплителните тела – вида и мощността им. Не са показани съоръженията и отоплителната мрежа в подходящ мащаб – М1:50.
6. Проекта по част „ЕЕФ“ не е разработена съгласно одобрените изменения от 30.04.2015г.(д.в. 27/14.05.2015г.) с новите данни с коефициентите на топлопреминаване;
7. Проекта по част „ПБЗ“ следва да се съгласува с Дирекция „ОБД“ СО.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение: Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, проекта да се внесе за ново разглеждане.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-228/21.05.2015г. – Проект за реконструкция на покрив и укрепване на едноетажна жилищна сграда в УПИ VI₁₀₁₂, кв.33, м. „бул.Сливница/бул.Баба Парашкева“.

Служебни бележки:

1. Документите за собственост, които са представени удостоверяват част от необходимите за процедиране на преписката на законно основание – права на собственост. Необходимо е да се представят документи в съответствие с разпоредбите на ЗУТ – чл.183, чл.161, във връзка с чл.148, ал.4.
2. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ с валиден срок;
3. В проекта по част „ЕЛ“ не е представен детайл на мълниезащитно укрепване; Не е приложена схема на ел.табло.
4. Проекта по част „ПБЗ“ следва да се съгласува с Дирекция „ОБД“ СО.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение: Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, проекта да се внесе за ново разглеждане.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-10-12/14.05.2015г. – Проект за плътна ограда в УПИ XXII₁₀₄₅, кв.100, м.“Волюяк-гарата“.

Служебни забележки:

1. Документите за собственост биха могли да обслужат административното производство, в случай че бъде удостоверена идентичност между имота по ПУП и този по кадастрална карта, по начин че правото на собственост е в патримониума на заявителите за площта, за която се иска да бъде оградена, както и в случай, че бъдат представени във вид, че да са годни да послужат като доказателства в административното производство;
2. Да се докаже законността на съществуващите постройки, съгласно чл.148, ал.7 от ЗУТ;
3. Да се представи цветна комбинирана скица изготвена от правоспособно

лице, съгласно чл.16, ал.3 от Закон за кадастъра и имотния регистър;

4. Да се представи цветен трасировъчен план с показани размери на оградата, с поставен печат за проектантска правоспособност.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение: Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да бъде внесен за повторно разглеждане от РЕСУТ.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-171/15.04.2015г. - Искане за процедиране на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ I-206 и УПИ IV₂₅₃₉, кв.39, местност „Модерно предградие”.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Проекта е допуснат със Заповед за допускане № РД-08-16/31.03.2015г. издадена от Главния Архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение: Приема представения проект.** Главния архитект на одобри проекта и да издаде Заповед за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ I-206 и УПИ IV₂₅₃₉, кв.39, местност „Модерно предградие”.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-7000-35/02.04.2015г. - Искане за процедиране на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ II₇₃₀, кв.1а, местност „с.Мрамор – производствено-складова зона”.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Проекта е допуснат със Заповед за допускане № РД-08-15/31.03.2015г. издадена от Главния Архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение: Приема представения проект.** Главния архитект на одобри проекта и да издаде Заповед за изменение на ПУП-ИПР на УПИ II₇₃₀, кв.1а, местност „с.Мрамор – производствено-складова зона”.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-7/4/07.05.2015г. - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ XVVII₅₁, кв.17, местност „с.Волюяк”.

На основание чл.36 от АПК, във връзка с чл.35 от АПК и чл.26 от АПК допускането да се съобщи на собствениците на съседните имоти – относно необходимостта да вземат участие в административното производство като представят документи за собственост и се запознаят с мотивираното предложение

за изменение на ПУП-ИПР и изразят воля относно процедирането му. За горните действия на административния орган да бъде съобщено на заявителите.

При внасянето на проекта за одобрение и издаване на Заповед за одобряване на изменение на ПУП-ИПР мотивираното предложение следва да се изготви върху правилна комбинирана скица като се нанесе разминаването на действащия регулационен план и кадастрална карта – в допустимото ли е съгласно чл.18 от ЗКИР.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**
Приема представения проект. След представяне на съгласие от всички заинтересовани страни, Главния архитект да издаде Заповед за допускане на изменение на ПУП-ИПР на УПИ ХVVII₅₁, кв.17, местност „с.Волуяк”.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

.....

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район “Връбница”.....
- 2 инж.Иван Велев- гл.специалист “УТКС”.....
3. инж.Валентин Борисов- н-к отдел “ОСКТ” *неприсъствал*.....
4. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел “ОСКТ”.....
5. Павлина Атанасова- гл. юриконсулт на район “Връбница”.....
6. инж.Васиола Благоева- мл. експерт в отдел „УТКС”.....
7. инж.Невяна Захаријева – гл. експерт в отдел „УТКС”.....
- 8 инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“.....
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“.....
10. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“.....
- 11.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“.....
- 12.Представител на СРЗИ.....
- 13.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....
- 14.Протоколчик-Илиана Василева.....