



**РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ**

Врид КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

ИНЖ.ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

Съгласно Решение № 605

по Протокол № 87/ 17.09.2015г. на СОС

**ПРОТОКОЛ № 10
от 21.10.2015 г.**

На основание Заповед № РД-09-176/02.09.2015г. на Кмета на район „Връбница“, на 21.10.2015г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район „Връбница“
2. инж.Десислава Александрова – н-к отдел „УТКС“
3. инж.Иван Велев- гл.специалист „УТКС“
4. инж.Валентин Борисов- н-к отдел „ОСКТ“
5. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел „ОСКТ“
6. Павлина Атанасова- гл. юрисконсулт на район „Връбница“
7. инж.Невяна Захариева – гл. експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
10. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
11. инж.Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. Представител на СРЗИ
14. Представител на СД „ПБЗН“- МВР
15. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. **АГ-9400-139/7/09.10.2015г.** – Проект за възстановяване на строителни книжа, съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ за обект „Склад за ГСМ“ в УПИ II, кв.21, м.НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“ – преразглеждане от протокол 08/30.09.2015г.
2. **АГ-10-23/02.10.2015г.** – Проект за плътна ограда в УПИ XV₁₆₃, кв.19, м.„кв.Обеля“.

3. АГ-9400-457/12.10.2015г. – Проект за възстановяване на строителни книжа, съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ за обект „Гараж и лятна кухня“ в УПИ XIII₅₇₄, кв.45, м.,с.Мрамор“.
4. АГ-9400-470/16.10.2015г. – Проект за Гараж в УПИ XVI₅₅₅, кв.28, м.“кв.Обеля“.
5. АГ-7000-103/16.10.2015г. – Проект за преработка по време на строителство на обект:“Реконструкция на съществуваща производствена сграда в административна сграда със сервиз за охранителна техника“ в ПИ 855, кв.21, м.НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.
6. АГ-9400-447/30.09.2015г. - Проект за еднофамилна жилищна сграда в XII₉₄₀, кв.102, м. „Волюяк-гарата“.
7. АГ-0700-10/06.10.2015г. - Искане за процедуране на изменение на ПУП-ИПР на УПИ XIII₇₃₅, XII₇₃₆, кв.45, местност „Модерно предградие“.
8. АГ-0700-11/21.10.2015г. - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ I, кв.37, местност „с.Мрамор“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-139/5/24.08.2015г. – Проект за възстановяване на строителни книжа, съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ за обект „Склад за ГСМ“ в УПИ II, кв.21, м.НПЗ„Орион и съседни жилищни територии“ – преразглеждане от протокол 06/01.07.2015г.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. В комбинираната скица следва да се отрази действителния кадастрален план за ПИ 842;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, Главния архитект да одобри проекта за възстановяване на строителни книжа, съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ за обект „Склад за ГСМ“ в УПИ II, кв.21, м.НПЗ„Орион и съседни жилищни територии“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-10-23/02.10.2015г. – Проект за плътна ограда в УПИ XV₁₆₃, кв.19, м.“кв.Обеля“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за плътна ограда в УПИ XV₁₆₃, кв.19, м.“кв.Обеля“.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-457/12.10.2015г. – Проект за възстановяване на строителни книжа, съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ за обект „Гараж и лятна кухня“ в УПИ XIII₅₇₄, кв.45, м.,с.Мрамор“ .

Служебни бележки:

1. Представени са документни за собственост за УПИ I-574, който е различен от УПИ-то (XIII-574), върху който се разполага сградата, предмет на административното производство. Не са изпълнени условията на чл.145, ал.5 от ЗУТ, предвид което производството не би могло да приключи на законно основание с издаване на акт и възстановяване на строителни книжа;
2. В проекта по част „Архитектура“ да се отразят кота корниз и кота било;
3. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ с валиден срок;
4. Да се представи становище по част „ЕЛ“;
5. Да се представи становище по част „ВК“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение: **Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележката, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-470/16.10.2015г. – Проект за Гараж в УПИ XVI₅₅₅, кв.28, м.“кв.Обеля“.

Служебни бележки:

1. Не са налице документи, с които да е удостоверено правото на собственост върху УПИ, за което ще се разрешава строителството. Документите за собственост не удовлетворяват административното производство.
2. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ с валиден срок;
3. В проекта по част „Архитектура“ да се представи актуално удостоверение за ППП за 2015г.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение: **Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Гараж в УПИ XVI₅₅₅, кв.28, м.“кв.Обеля“.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-7000-103/16.10.2015г. – Проект за преработка по време на строителство на обект: “Реконструкция на съществуваща производствена сграда в административна сграда със сервиз за охранителна техника“ в ПИ 855, кв.21, м.НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

Служебни бележки:

1. Документите за собственост не удовлетворяват административното производство. Не са налице документи, с които да се удостоверява право на собственост за 1/3 идеални части от имота, респективно не са изпълнени условията на чл.183 от ЗУТ и чл.154, ал.5 от ЗУТ. Издадените документи предхождащи настоящото производство съдържат съществени неточности и грешки;
2. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ с валиден срок;
3. Да се представи стария одобрен проект по част „ПБЗ“;
4. Показаните подпорни стени не следва да се разработват в този проект;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**
Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ **АГ-9400-447/30.09.2015г.** - Проект за еднофамилна жилищна сграда в XII₉₄₀, кв.102, м. „Волюяк-гарата“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи заявление от Басейнова дирекция за регистрация за сондаж;
2. Да се представи оригиналната виза.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**
Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда“ в XII₉₄₀, кв.102, м. „Волюяк-гарата“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ **АГ-0700-10/06.10.2015г.** - Искане за процедиране на изменение на ПУП-ИПР на УПИ XIII₇₃₅, XII₇₃₆, кв.45, местност „Модерно предградие”.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Проекта е допуснат със Заповед № РД-08-33/08.09.2015г. издадена от Главния архитект а СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**
Приема представения проект. Главния архитект на одобри проекта и да издаде Заповед за изменение на ПУП-ИПР на УПИ XIII₇₃₅, XII₇₃₆, кв.45, местност „Модерно предградие”.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ АГ-0700-11/21.10.2015г. - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ I, кв.37, местност „с.Мрамор”.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение: **Приема представения проект.** Главния архитект да издаде Заповед за допускане за изменение на ПУП-ИПР на УПИ I, кв.37, местност „с.Мрамор”.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район “Връбница”
- 2 инж.Иван Велев- гл.специалист “УТКС”
3. инж.Валентин Борисов- н-к отдел “ОСКТ”
4. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел “ОСКТ”
5. Павлина Атанасова- гл. юриконсулт на район “Връбница”
6. инж. *Десислава Александрова* - н-к отдел „УТКС”
7. инж.Невяна Захариева – гл. експерт в отдел „УТКС”
- 8 инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС”
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК”
10. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК”
- 11.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ”
- 12.Представител на СРЗИ.
- 13.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
- 14.Протоколчик-Илиана Василева.