



**РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ**

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/



**ПРОТОКОЛ № 06
от 01.07.2015 г.**

На основание Заповед № РД-09-43/16.03.2015г. на Кмета на район „Връбница“, на 01.07.2015г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район “Връбница”
2. инж.Иван Велев- гл.специалист “УТКС”
3. инж.Валентин Борисов- н-к отдел “ОСКТ”
4. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел “ОСКТ”
5. Павлина Атанасова- гл. юрисконсулт на район “Връбница”
6. инж.Васиола Благоева- мл. експерт в отдел „УТКС”
7. инж.Невяна Захаријева – гл. експерт в отдел „УТКС”
- 8 инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
10. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
- 11.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
- 12.Представител на СРЗИ
- 13.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
- 14.Протоколчик-Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. **АГ-9400-158/3/15.06.2015г.** - Проект за пристройка на жилищна сграда – складово помещение в УПИ I_{24,25} кв.4, м. „бул.Ломско шосе” – преразглеждане от протокол 04/22.04.2015г.
2. **АГ-9400-139//2/27.05.2015г.** – Проект за възстановяване на строителни книжа, съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ за обект „Склад за ГСМ“ в УПИ II, кв.21, м.НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“ - преразглеждане от протокол 04/22.04.2015г.
3. **АГ-9400-228/2/26.06.2015г.** – Проект за реконструкция на покрив и укрепване на едноетажна жилищна сграда в УПИ VI₁₀₁₂, кв.33, м.

„бул.Сливница/бул.Баба Парашкева“ - преразглеждане от протокол 05/27.05.2015г.

4. АГ-9400-248/1//01.06.2015г. – Проект за жилищна сграда в ХХІІ₉₁₄₄, кв.20, м. „с.Мрамор“.
5. АГ-9400-287/24.06.2015г. – Проект за смяна на предназначение на кафе-сладкарница в обща част към вход на блок 233, вх.В, жк.“Обеля-2“.
6. АГ-9400-234/2/26.06.2015г. - Проект за жилищна сграда в УПИ ІХ₂₇₃₈, кв.55, м.“с.Волюяк“ - преразглеждане от протокол 05/27.05.2015г.
7. АГ-9400-425/2/29.06.2015г. - Проект за жилищна сграда в УПИ ХVІІІ₂₁₈, кв.3, м. „с.Волюяк“.
8. АГ-9400-75/6/29.06.2015г. – Проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХХІV-925, кв.9, м.“с.Мрамор“ - преразглеждане от протокол № 04/22.04.2015.2015г.
9. АГ-9400-297/29.06.2015г. – проект за смяна на предназначение на работилница за сандвичи в студио за красота в бл.524, вх.Б жк.“Връбница-1“.
10. АГ-9400-243/27.05.2015г. - Искане за процедиране на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ ІV₅₇₈₄, ХVІ₅₇₈₉, кв.9, местност „кв.Обеля“.
11. АГ-9400-270/09.06.2015г. - Искане за процедиране на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ ІІ₆₃₂, ІІІ₆₂₅, кв.35, местност „с.Волюяк“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-158/3/15.06.2015г. - Проект за пристройка на жилищна сграда – складово помещение в УПИ І_{24,25} кв.4, м. „бул.Ломско шосе“ – преразглеждане от протокол 04/22.04.2015г.

Служебни бележки:

1. Да се представят документи в съответствие с чл.183 от ЗУТ. Представената декларация е несъответна към настоящото административно производство.
2. Проекта по част „СК“ да се съгласува с част „Архитектура“ и да се добавят монтажни детайли;
3. Да се представи проект по част „ПБЗ“;
4. Да се представи проект по част „Геодезия“.
5. Проекта следва да се съгласува от двамата собственици на имота.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Пристройка на жилищна сграда – складово помещение в УПИ І_{24,25} кв.4, м. „бул.Ломско шосе“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-139//2/27.05.2015г. – Проект за възстановяване на строителни книжа, съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ за обект „Склад за ГСМ“ в УПИ ІІ,

кв.21, м.НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“ - преразглеждане от протокол 04/22.04.2015г.

Служебни забележки:

1. Да се представи комбинирана скица съгласно чл.16 от ЗКИР с нанесени предходни планове;
2. При прекарване на отклонение през чужд поземлен имот е необходимо спазване на чл.193 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение: Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, проекта да се внесе за ново разглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-228/2/26.06.2015г. – Проект за реконструкция на покрив и укрепване на едноетажна жилищна сграда в УПИ VI₁₀₁₂, кв.33, м. „бул.Сливница/бул.Баба Парашкева“ - преразглеждане от протокол 05/27.05.2015г.

Служебни бележки:

1. Документите за собственост, които са представени удостоверяват част от необходимите за процедиране на преписката на законно основание – права на собственост. Необходимо е да се представят документи в съответствие с разпоредбите на ЗУТ – чл.183, чл.161, във връзка с чл.148, ал.4. Да се удостовери идентичност на имота от настоящия момент до момента на придобиване на правото за собственост.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение: Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Реконструкция на покрив и укрепване на едноетажна жилищна сграда“ в УПИ VI₁₀₁₂, кв.33, м. „бул.Сливница/бул.Баба Парашкева“.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-248/1//01.06.2015г. – Проект за жилищна сграда в XXII₉₁₄₄, кв.20, м. „с.Мрамор“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „ВК“ да се представят конструктивни чертежи на водоуплътната изгребна яма;
2. В проекта по част „ЕЛ“ не е приложена ситуация. Да се предвиди дефектно-токова защита на контактните излази. Проекта да се коригира с енергоспестяващо осветление;
3. Да се представи становище по част „ОВ“ с подробно описание на котелното БГВ.

4. Проекта по част „ЕЕФ“ не е разработена съгласно одобрените изменения от 30.04.2015г.(д.в. 27/14.05.2015г.) с новите данни с коефициентите на топлопреминаване;
5. Проекта по част „Геодезия“ следва да се представи количествена сметка, геодезическо заснемане и картограма на земните маси.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение: Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, проекта да се внесе за ново разглеждане.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-287/24.06.2015г. – Проект за смяна на предназначение на кафе-сладкарница в обща част към вход на блок 233, вх.В, жк.“Обеля-2”.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи становище по част „ЕЛ“;
2. Да се представи обяснителна записка и чертеж по част „Архитектура“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение: Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Смяна на предназначение на кафе-сладкарница в обща част към вход на блок 233, вх.В, жк.“Обеля-2”.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-234/2/26.06.2015г. - Проект за жилищна сграда в УПИ IX₂₇₃₈, кв.55, м.“с.Волюяк“ - преразглеждане от протокол 05/27.05.2015г.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „ВК“ предвиденото съоръжение за пречистване на водата не е отразено в чертежите. Да се предвиди водомерен възел за измерване изразходеното водно количество. Да се приложат спецификации на избрания готов резервоар от РР.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение: Приема представения проект.** След отстраняване на забележката, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда“ в УПИ IX₂₇₃₈, кв.55, м.“с.Волюяк”.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№ АГ-9400-425/2/29.06.2015г. - Проект за жилищна сграда в УПИ
XVIII₂₁₈, кв.3, м. „с.Волюяк“.

Служебни бележки:

1. Да се представи комбинирана скица по реда на чл.16 от ЗКИР за удостоверяване на идентичност на имота – предмет на прехвърлителната сделка от 1975г. и тази предмет на настоящото административно производство;
2. В проекта по част „ЕЛ“ не е предвидена дефектно-токова защита към контакти - общи нужди в ГРТ – т.к.4,5. Липсва мълниезащита.
3. Да се представи становище по част „ОВ“ като се опише вида на отоплението.
4. Проекта по част „ЕЕФ“ не е разработена съгласно одобрените изменения от 30.04.2015г.(д.в. 27/14.05.2015г.) с новите данни с коефициентите на топлопреминаване;
5. В проекта по част „Геодезия“ да се добавят картограма на земните маси и количествена сметка.
6. В проекта по част „ВиК“ заустването на отпадните води да се съобрази с изискванията на чл.87, ал.1 от ЗУТ.
7. Да се приложат актуални удостоверения за ППП за 2015г. във всички части.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**
Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, проекта да се внесе за ново разглеждане.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№ АГ-9400-75/6/29.06.2015г. – Проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXIV-925, кв.9, м. “с.Мрамор” - преразглеждане от протокол № 04/22.04.2015.2015г.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ с валиден срок и количествена сметка в проекта по част „Архитектура“;
2. В проекта по част „ВиК“ - да се изясни захранването на имота с вода за питейно-битови нужди.
3. От представител на СД ”ПБЗН”- МВР – да се покаже разстоянието между горимите конструктивни елементи и комина.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**
Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ XXIV-925, кв.9, м. “с.Мрамор“.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-297/29.06.2015г. – проект за смяна на предназначение на работилница за сандвичи в студио за красота в бл.524, вх.Б жк.“Връбница-1“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи служебна бележка от „Софийска вода“ АД.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Смяна на предназначение на работилница за сандвичи в студио за красота“ в бл.524, вх.Б жк.“Връбница-1“.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-243/27.05.2015г. - Искане за процедиране на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ IV₅₇₈₄, XVI₅₇₈₉, кв.9, местност „кв.Обеля”.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Проекта е допуснат със Заповед за допускане № РД-08-23/22.05.2015г. издадена от Главния Архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект на одобри проекта и да издаде Заповед за изменение на ПУП-ИПР на УПИ IV₅₇₈₄, XVI₅₇₈₉, кв.9, местност „кв.Обеля”.

По т. 11 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-270/09.06.2015г. - Искане за процедиране на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ II₆₃₂, III₆₂₅, кв.35, местност „с.Волуяк”.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Проекта е допуснат със Заповед за допускане № РД-08-24/22.05.2015г. издадена от Главния Архитект на СО район „Връбница“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект на одобри проекта и да издаде Заповед за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ II₆₃₂, III₆₂₅, кв.35, местност „с.Волуяк”.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н "Връбница"



ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район "Връбница" *в. в. тусек*
- 2 инж.Иван Велев- гл.специалист "УТКС" *в. в. тусек*
3. инж.Валентин Борисов- н-к отдел "ОСКТ" *в. в. тусек /неприсъствал/*
4. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел "ОСКТ" *в. в. тусек*
5. Павлина Атанасова- гл. юриконсулт на район "Връбница" *в. в. тусек*
6. инж.Васиола Благоева- мл. експерт в отдел „УТКС” *в. в. тусек*
7. инж.Невяна Захаријева – гл. експерт в отдел „УТКС” *в. в. тусек*
- 8 инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“ *в. в. тусек*
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“ *в. в. тусек*
10. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ *в. в. тусек*
- 11.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“ *в. в. тусек*
- 12.Представител на СРЗИ *в. в. тусек*
- 13.Представител на СД "ПБЗН"- МВР *в. в. тусек*
- 14.Протоколчик-Илиана Василева *в. в. тусек*