



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ОДОБРЯВАМ  
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

**ПРОТОКОЛ № 02**  
от 25.02.2015 г.

На основание Заповед № РД-09-211/24.09.2014г. на Кмета на район „Връбница“, на 25.02.2015г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район “Връбница”
2. инж.Иван Велев- гл.специалист “УТКС”
3. инж.Антоанета Кънчева- Вр.ИД н-к отдел “ОСКТ”
4. Калин Григоров – ст.експерт в отдел “ОСКТ”
5. Павлина Атанасова- гл. юрисконсулт на район “Връбница”
6. инж.Васиола Благоева- мл. експерт в отдел „УТКС”
7. инж.Невяна Захариева – гл. експерт в отдел „УТКС”
- 8 инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
10. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
- 11.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
- 12.Представител на СРЗИ
- 13.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
- 14.Протоколчик-Илиана Василева

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. АГ-9400-14/13.01.2015г. - Проект за промяна на предназначението на сграда – магазин със склад и ателие в жилищна сграда с допълващо застрояване в УПИ XI<sub>98,99</sub>, кв.28, м.“с.Мрамор“ – преразглеждане от протокол № 1/16.01.2015г.
2. АГ-9400-44/29.01.2015г. - Проект за допълващо застрояване в УПИ I<sub>399</sub>, кв.31, м.“с.Волюяк“.

3. АГ-9400-48/03.02.2015г. - Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI<sub>1344</sub>, кв.32, м.“с.Волюяк“.
4. АГ-9400-75/20.02.2015г. - Проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXIV<sub>925</sub>, кв.9, м.“с.Мрамор“.
5. АГ-9400-67/18.02.2015г. - Проект за смяна на предназначението на ателие в апартамент и остъкляване на лоджия в бл.8, вх.Б, ет.1, жк.“Връх Манчо“.
6. АГ-9400-7/12.01.2015г. - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ XVIII<sub>51</sub>, кв.7, местност „с.Волюяк“.
7. АГ-9400-213-5/18.12.2014г. - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ I<sub>260</sub>, кв.39, местност „Модерно предградие“.
8. АГ-9400-26/19.01.2015г. - Искане за процедиране на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ XIV-500, XV-500, кв.20, местност „с.Мрамор“.
9. АГ-9400-63/13.02.2015г. - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ XII<sub>97</sub>, кв.16, местност „с. Волюяк“.
10. АГ-9400-53/05.02.2015г. - Искане за процедиране на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ XXVI-617, XXVII-504, XXVIII-504, IV-608, кв.22, местност „с.Мрамор“.

#### По т. 1 от Дневния ред

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ АГ-9400-14/13.01.2015г. - Проект за промяна на предназначението на сграда – магазин със склад и ателие в жилищна сграда с допълващо застрояване в УПИ XI<sub>98,99</sub>, кв.28, м.“с.Мрамор“ – преразглеждане от протокол № 1/16.01.2015г.  
Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

#### Служебни бележки:

1. В проекта по част „Архитектура“ - да се покаже възможност за осигуряване на паркоместа в рамките на имота, съгласно чл.38, ал.9 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележката, Главния архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Промяна на предназначението на сграда – магазин със склад и ателие в жилищна сграда с допълващо застрояване“ в УПИ XI<sub>98,99</sub>, кв.28, м.“с.Мрамор“.

#### По т. 2 от Дневния ред

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ АГ-9400-44/29.01.2015г. - Проект за допълващо застрояване в УПИ I<sub>399</sub>, кв.31, м.“с.Волюяк“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

#### Служебни забележки:

1. В проекта по част „Архитектура“ да се докажат усвоените устройствени показатели, постигнати със застрояването.
2. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ с валиден срок;

3. Да се представи проект по част „Геодезия“;

4. Да се представи проект по част „ЛБЗ“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**  
**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за допълващо застрояване в УПИ I<sub>399</sub>, кв.31, м.“с.Волюяк“.

#### **По т. 3 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО** Искане с вх.№ **АГ-9400-48/03.02.2015г.** - Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VI<sub>1344</sub>, кв.32, м.“с.Волюяк“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

#### **Службени бележки:**

1. В проекта по част „Електро“ – не е приложена ситуация с нанесено Тм и захранването на ТП.
2. В проекта по част „Архитектура“ входната врата да се коригира с ширина мин.100, съгласно чл.100 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
3. Да се представят застраховки по отделните специалности, съгласно чл.171 от ЗУТ с валиден срок;
4. В проекта по част „Геодезия“ да се покажат отстоянията на сградата и ямата от регулационните линии. Да се уточни трасирането по външни ръбове ли е или по осови точки.
5. Да се представи доклад за оценка на Енергийна ефективност.
6. За въвеждане в експлоатация на обекта следва да се изследват проби от сондажа за установяване качеството на водата.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**  
**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ VI<sub>1344</sub>, кв.32, м.“с.Волюяк“.

#### **По т. 4 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО** Искане с вх.№ **АГ-9400-75/20.02.2015г.** - Проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXIV<sub>925</sub>, кв.9, м.“с.Мрамор“.

#### **Службени бележки:**

1. Заявлението следва да се подаде и подпише от всички собственици на имота. В случай, че ще бъде ползвана учредената представителна власт – кръгът от права не обхваща настоящото административно производство. Възложители следва да са всички собственици на имота.
2. В проекта по част „Архитектура“ показаната РЗП не отговаря на действителната. Има несъответствие на проекта с проекта по част „Геодезия“.
3. За въвеждане в експлоатация на обекта следва да се изследват проби от

сондажа за установяване качеството на водата;

4. Да се представят проекти по части:

- ВиК
- „ОВК“
- „ЕЕФ“ с доклад за оценка за „ЕЕФ“

5. В проекта по част „Геодезия“ да се представи картограма на земните маси и количествена сметка;

6. От представителя на СД „ПБЗН“-МВР - – при преминаването на комина през покрива не са спазени изискванията за отстояние 0.1м. от горими конструкции, съгласно чл.133, ал.1 от Наредба № 81213-647.

7. Проекта по част „ПБЗ“ следва да се съгласува с Дирекция „ОБД“ СО.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, проекта да се внесе за ново разглеждане.

#### По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-67/18.02.2015г. - Проект за смяна на предназначението на ателие в апартамент и остъкляване на лоджия в бл.8, вх.Б, ет.1, жк.“Връх Манчо“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Смяна на предназначението на ателие в апартамент и остъкляване на лоджия“ в бл.8, вх.Б, ет.1, жк.“Връх Манчо“.

#### По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-7/12.01.2015г. - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ XVIII<sub>51</sub>, кв.7, местност „с.Волуяк“.

**Служебни забележки:**

1. Не са представени документи за собственост за всички имоти предмет на самия план. Не е налице воля изразена от всички собственици на имоти, предмет на самия план. Преписката не е възможно да бъде процедирана към настоящия момент на нито едно от законните основания по чл.134, ал.2 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

#### По т. 7 от Дневния ред

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл.архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ АГ-9400-213/5/18.12.2014г. - Искане за допускане на устройствена  
процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ I<sub>260</sub>, кв.39, местност „Модерно предградие”.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележката, Главния  
архитект да издаде Заповед за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПРЗ на  
УПИ I<sub>260</sub>, кв.39, местност „Модерно предградие”.

#### **По т. 8 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ АГ-9400-26/19.01.2015г. - Искане за процедиране на устройствена  
процедура ПУП-ИПРЗ на УПИ XIV-500, XV-500, кв.20, местност „с.Мрамор”.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

Проекта е допуснат със Заповед № РД-08-06/17.02.2014г.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

**Приема представения проект.** Главния архитект на одобри проекта и да издаде  
Заповед за изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ XIV-500, XV-500, кв.20, местност  
„с.Мрамор”.

#### **По т. 9 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ АГ-9400-63/13.02.2015г. - Искане за допускане на устройствена  
процедура ПУП-ИПР на УПИ XII<sub>97</sub>, кв.16, местност „с. Волюяк”.

**Служебни забележки:**

1. Заявлението не е придружено с приложени документи, даващи основание да  
бъде процедирано по реда на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ или друго законно  
основание в обхвата на компетентностите на Главен архитект на район  
„Връбница“. Не е представен документ за учредяване на представителна  
власт, мито е изявена воля за изменение на плана за регулация на всички  
собственици на имоти – предмет на самия план, налице са съществени  
несъответствия на мотивираното предложение с нормативите на  
устройствения закон, относно големината и лицето на предложените УПИ-та.
2. За ПИ с идентификатор 12084.2700.2226 е съставен АОС №  
2865/09.12.2013г.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**  
**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се  
внесе за ново разглеждане.

#### **По т. 10 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ АГ-9400-53/05.02.2015г. - Искане за процедиране на устройствена

процедура ПУП-ИПР на УПИ XXVI-617, XXVII-504, XXVIII-504, IV-608, кв.22, местност „с.Мрамор”.

Документите за собственост, както и тези относими към наследственото правоприемство и тези относими към представителната власт за законосъобразни и удовлетворяват административното производство.

Проекта е допуснат със Заповед № РД-08-17/04.04.2014г.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** Главния архитект на одобри проекта и да издаде Заповед за изменение на ПУП-ИПР на УПИ XXVI-617, XXVII-504, XXVIII-504, IV-608, кв.22, местност „с.Мрамор”.

Указаните от **РЕСУТ** корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Симеон Симеонов- гл. архитект на р-н “Връбница”

.....

*Симеон Симеонов*

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район “Връбница” .....
2. инж.Иван Велев- гл.специалист “УТКС” .....
3. инж.Антоанета Кънчева- Вр.ИД н-к отдел “ОСКТ” .....
4. Калин Григоров – ст.експерт в отдел “ОСКТ” .....
5. Павлина Атанасова- гл. юриконсулт на район “Връбница” .....
6. инж.Васиола Благоева- мл. експерт в отдел „УТКС” .....
7. инж.Невяна Захаријева – гл. експерт в отдел „УТКС” .....
- 8 инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“ .....
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“ .....
10. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“ .....
- 11.инж.Таня Попова – външен специалист по част „ЕЛ“ .....
- 12.Представител на СРЗИ.....
- 13.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....
- 14.Протоколчик-Илиана Василева.....