



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/



ПРОТОКОЛ № 6

от 02.07.2014 г.

На основание Заповед № РД-09-44/17.02.2014г. на Кмета на район „Връбница“, на 02.07.2014г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район “Връбница”
2. инж.Иван Велев- гл.специалист “УТКС”
3. инж.Анета Йорданова- н-к отдел “ОСКТ”
4. Павлина Атанасова- гл. юриконсулт в “ПО”
5. инж.Васиола Благоева- мл. експерт в отдел „УТКС”
6. инж.Невяна Захариева – гл. експерт в отдел „УТКС”
7. арх.Борислав Колев – мл.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
- 10.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
11. инж.Антоанета Кънчева – старши експерт в отдел „ОСКТ“
- 12.Представител на СРЗИ
- 13.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
- 14.Протоколчик-Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. АГ-9400-288/02.06.2014г. - Проект за заснемане за узаконяване на жилищна сграда в УПИ XI₃₃₄, кв.28, м. “с.Волуяк”.
2. АГ-9400-318/18.06.2014г. – Проект за преустройство на хале в хале с офиси и битови помещения в УПИ VII, кв.1, м. „Република“ .
3. АГ-9400-308/16.05.2014г. - Проект за заснемане за узаконяване на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III₆₂₅, кв.35, м. „с.Волуяк“.
4. АГ-9400-320/19.06.2014г. – Проект за църковен магазин в ПИ с идентификатор 68134.2815.80 в УПИ I_{ожс,одз,атц. поща,църква,у-ще,озеленяване}, кв.23а, м. „бул.Станке Димитров“.

5. АГ-9400-321/19.06.2014г. - Проект за преработка по време на строителство, съгласно чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда в УПИ VI₁₈₂, кв.8, м. „Толева махала“.
6. АГ-9400-306/11.06.2014г. – Проект за преработка по време на строителство, съгласно чл.154, ал.5 от ЗУТ на обществена сграда за търговски и офис функции в УПИ XIII_{2813.1}, кв.1, м. „бул.Ломско шосе“.
7. АГ-9400-324/20.06.2014г. – Проект за гараж в УПИ VIII₁₄₀₅, кв.86, м. „Волюяк-гарата“.
8. АГ-9400-329/24.06.2014г. – Проект за навес и площадка за съхраняване на фризери в УПИ I₂₀₄, кв.3, м. „бул.Ломско шосе“.
9. АГ-9400-334/25.06.2014г. - Проект за преработка по време на строителство, съгласно чл.154, ал.5 от ЗУТ на сграда за безвредно производство в ПИ с идентификатор 68134.2667.36, м. „бул.Мраморско шосе“.
10. АГ-9400-289/1/04.06.2014г. – Проект за процедура за ИПР за УПИ V₁₃₉₆ и образуване на нови УПИ X₂₈₁₇ и УПИ XI₂₈₁₈, кв.79, местност „Волюяк-гарата“.
11. АГ-10-7/1/03.06.2014г. – Проект за плътна ограда в УПИ XIV₃₈₈, кв.74, м. „Модерно предградие“.
12. АГ-9400-338/27.06.2014г. – Проект за допускане на устройствена процедура за ИПР за УПИ I₃₉₉, кв.1, местност „с.Волюяк“.
13. АГ-9400-327/27.06.2014г. – Проект за допускане на устройствена процедура за ИПРЗ за УПИ X₆₃₅, УПИ XI₆₃₆, УПИ XII₆₃₆, УПИ XIII_{639,638,637}, кв.1, местност „с.Мрамор“.
14. АГ-9400-314/18.06.2014г. – Проект за допускане на устройствена процедура за ИПЗ за УПИ XII₁₁₀₅, кв.35, местност „с.Волюяк“.
15. АГ-9400-342/30.06.2014г. – Проект за допускане на устройствена процедура за ИПР за УПИ IX_{825,1102}, кв.40, местност „жк.Обеля-1“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-288/02.06.2014г. - Проект за заснемане за узаконяване на жилищна сграда в УПИ XI₃₃₄, кв.28, м. „с.Волюяк“.

Документът за собственост удовлетворява административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ взе следното решение:
Приема представения проект. След представяне на застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ, Главният архитект на СО район „Връбница” да одобри проекта и да издаде Акт за узаконяване за „Жилищна сграда“ в УПИ XI₃₃₄, кв.28, м. „с.Волюяк“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-318/18.06.2014г. – Проект за преустройство на хале в хале с офиси и битови помещения в УПИ VII, кв.1, м. „Република“ .

Служебни бележки:

1. Да се представи служебна бележка от „Софийска вода“ АД.
2. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ.

Документът за собственост удовлетворява административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Преустройство на хале в хале с офиси и битови помещения“ в УПИ VII, кв.1, м. „Република“ .

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-308/16.05.2014г. - Проект за заснемане за узаконяване на еднофамилна жилищна сграда в УПИ III₆₂₅, кв.35, м. „с.Волюяк“.

Документът за собственост удовлетворява административното производство.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „ВиК“- да се предвиди водоплътна изгребна яма, съгласно чл.87, ал.1 от ЗУТ като се представят чертежи и оразмеряване, както и ситуация с разположението на водомерната шахта и изгребна яма. Да се представи становище по част „ОВК“.
2. Конструктивното становище не „предполага“ положителна оценка за сеизмична осигуреност. Да се представи експертна оценка.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Акт за узаконяване за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ III₆₂₅, кв.35, м. „с.Волюяк“.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ АГ-9400-320/19.06.2014г. – Проект за църковен магазин в ПИ с идентификатор 68134.2815.80 в УПИ I_{ожс,одз,атц,поща,църква,у-ще,озеленяване}, кв.23а, м. „бул.Станке Димитров“.

Документът за собственост удовлетворява административното производство.

Служебни бележки:

1. Проекта да се съобрази с изискванията на Наредба № 4/01.07.2009г. за проектиране и изпълнение на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Църковен магазин“ в ПИ с идентификатор 68134.2815.80 в УПИ I_{ожс,одз,атц,поща,църква,у-ще,озеленяване}, кв.23а, м. „бул.Станке Димитров“.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-321/19.06.2014г. - Проект за преработка по време на строителство, съгласно чл.154, ал.5 от ЗУТ на жилищна сграда в УПИ VI₁₈₂, кв.8, м. „Толева махала“.

Документът за собственост удовлетворява административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Главният архитект на СО район „Връбница” да одобри проекта и да издаде Заповед, съгласно чл.154, ал.5 от ЗУТ за жилищна сграда в УПИ VI₁₈₂, кв.8, м. „Толева махала“.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-306/11.06.2014г. – Проект за преработка по време на строителство, съгласно чл.154, ал.5 от ЗУТ на обществена сграда за търговски и офис функции в УПИ XIII_{2813.1}, кв.1, м. „бул.Ломско шосе“.

Документът за собственост удовлетворява административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи нотариално заверена декларация, съгласно чл.154, ал.5 от ЗУТ.
2. В проекта по част „СК“ класа бетон да се коригира, съгласно Наредба РД-02-20-2/2012г.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница” да одобри проекта и да издаде Заповед, съгласно чл.154, ал.5 от ЗУТ за обществена сграда за търговски и офис функции в УПИ XIII_{2813.1}, кв.1, м. „бул.Ломско шосе“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл.архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-324/20.06.2014г. – Проект за гараж в УПИ VIII₁₄₀₅, кв.86, м. „Волюяк-гарата”.

Документът за собственост удовлетворява административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Главният архитект на СО район „Връбница” да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Гараж“ в УПИ VIII₁₄₀₅, кв.86, м. „Волюяк-гарата”.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-329/24.06.2014г. – Проект за навес и площадка за съхраняване на фризери в УПИ I₂₀₄, кв.3, м. „бул.Ломско шосе“.

Документът за собственост удовлетворява административното производство.

Служебни забележки:

1. Да се представи декларация за земните маси.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**
Приема представения проект. След отстраняване на забележката, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Навес и площадка за съхраняване на фризери“ в УПИ I₂₀₄, кв.3, м. „бул.Ломско шосе“.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **АГ-9400-334/25.06.2014г.** - Проект за преработка по време на строителство, съгласно чл.154, ал.5 от ЗУТ на сграда за безвредно производство в ПИ с идентификатор 68134.2667.36, м. „бул.Мраморско шосе“.

Документът за собственост удовлетворява административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**
Приема представения проект. Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Заповед, съгласно чл.154, ал.5 от ЗУТ за сграда за безвредно производство в ПИ с идентификатор 68134.2667.36, м. „бул.Мраморско шосе“.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **АГ-9400-289/1/04.06.2014г.** – Проект за допускане на ИПР за УПИ V₁₃₉₆ и образуване на нови УПИ X₂₈₁₇ и УПИ XI₂₈₁₈, кв.79, местност „Волюяк-гарата“.

Документите, касаещи правото на собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**
Приема представения проект. Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Заповед за допускане на изменение на ПУП- ИПР за УПИ V₁₃₉₆ и образуване на нови УПИ X₂₈₁₇ и УПИ XI₂₈₁₈, кв.79, местност „Волюяк-гарата“.

По т. 11 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **АГ-10-7/1/03.06.2014г.** – Проект за плътна (масивна) ограда в УПИ XIV₃₈₈, кв.74, м. „Модерно предградие“.

Документите, касаещи правото на собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** **взе следното решение:**
Приема представения проект. Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Масивна ограда“ в УПИ XIV₃₈₈, кв.74, м. „Модерно предградие“.

По т. 12 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№ АГ-9400-338/27.06.2014г. – Проект за допускане на устройствена
процедура за ИПР за УПИ I₃₉₉, кв.1, местност „с.Волуяк“.

Служебна бележка:

1. Документите за собственост не удовлетворяват административното производство. Производството би могло да бъде процедирано на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, Главният архитект на СО район „Връбница” да одобри проекта и да издаде Заповед за допускане за изменение на ИПР за УПИ I₃₉₉, кв.1, местност „с.Волуяк“.

По т. 13 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№ АГ-9400-327/27.06.2014г. – Проект за допускане на устройствена
процедура за ИПРЗ за УПИ X₆₃₅, УПИ XI₆₃₆, УПИ XII₆₃₆, УПИ XIII_{639,638,637}, кв.1,
местност „с.Мрамор“.

Служебни забележки:

1. Документите за собственост приложени към заявлението не удовлетворява административното производство. Изменението на плана за регулация е възможно да бъде процедирано на законно основание по реда на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в случай, че се осигури съгласие от всички собственици на имоти, предмет на самия план. Не са налице документи за собственост относно имот № 1007 и № 638. Не е налице валидно изразена воля от всички собственици на имоти предмет на плана.
2. Липсва обяснителна записка към проекта и актуално удостоверение за ППП за 2014г.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница” да одобри проекта и да издаде Заповед за допускане за изменение на ПУП- ИПРЗ за УПИ X₆₃₅, УПИ XI₆₃₆, УПИ XII₆₃₆, УПИ XIII_{639,638,637}, кв.1, местност „с.Мрамор“.

По т. 14 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№ АГ-9400-314/18.06.2014г. – Проект за допускане на устройствена
процедура за ИПЗ за УПИ XII₁₁₀₅, кв.35, местност „с.Волуяк“.

Документът за собственост приложен към заявлението удовлетворява административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главният архитект на СО район „Връбница” да одобри проекта и да издаде Заповед за допускане на устройствена процедура за ИПЗ за УПИ XII₁₁₀₅, кв.35, местност „с.Волуяк“.

По т. 15 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО
Искане с вх.№ АГ-9400-342/30.06.2014г. – Проект за допускане на устройствена
процедура за ИПР за УПИ IX_{825,1102}, кв.40, местност „жк.Обеля-1“.

Служебни забележки:

1. Документите за собственост приложени към заявлението не удовлетворяват административното производство. Процедиране на заявлението на законно основание е възможно, в случай, че се осигури съгласие от всички собственици на имоти, предмет на самия план, с което да бъдат реализирани предпоставките визирани в чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ. По преписката не са налични документи за собственост за имот № 1102, както и волеизявление за съгласие на собствениците на цитирания имот. Приложения договор от 06.08.2008г. не е действащ – видно от т.4 от същия и поради липса на документи, които да удовлетворяват реализиране на законно основание по реда на чл.19, ал.3 от ЗЗД.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

Указаните от **РЕСУТ** корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов- гл. архитект на р-н “Връбница”

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. инж.Иван Велев- гл.специалист “УТКС”.....
3. инж.Анета Йорданова- н-к отдел “ОСКТ”..... *намушена ла*
4. Павлина Атанасова- гл. юрисконсулт в “ПО”.....
5. инж.Васиола Благоева- мл. експерт в отдел „УТКС”.....
6. инж.Невяна Захаријева – гл. експерт в отдел „УТКС”.....
7. арх.Борислав Колев – мл.експерт в отдел „УТКС”..... *вмисел*
8. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК”.....
9. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК”.....
- 10.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ”.....
11. инж.Антоанета Кънчева – старши експерт в отдел „ОСКТ”.....
- 12.Представител на СРЗИ.....
- 13.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....
- 14.Протоколчик-Илиана Василева.....