



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/



ПРОТОКОЛ № 8

от 24.09.2014 г.

На основание Заповед № РД-09-211/24.09.2014г. на Кмета на район „Връбница“, на 24.09.2014г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район „Връбница“
2. инж.Иван Велев- гл.специалист „УТКС“
3. инж.Антоанета Кънчева- Вр.ИД н-к отдел „ОСКТ“
4. Калин Григоров – ст.експерт в отдел „ОСКТ“
5. Павлина Атанасова- гл. юрисконсулт на район „Връбница“
6. инж.Васиола Благоева- мл. експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Невяна Захаријева – гл. експерт в отдел „УТКС“
- 8 инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
10. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
- 11.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
- 12.Представител на СРЗИ
- 13.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
- 14.Протоколчик-Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. АГ-9400-345/2/11.09.2014г. - Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VIII-632, кв.49, м. „кв.Модерно предградие“ – преразглеждане от Протокол № 07/27.08.2014г.
2. АГ-9400-424/2/18.09.2014г. - Проект за вътрешно преустройство на общи помещения на бл.2Б, вх.А, в УПИ I, кв.20, м. „Баба Парашкева“ във фризьорско и козметично студио - преразглеждане от Протокол № 07/27.08.2014г.

3. АГ-9400-353/1/04.09.2014г. – Проект за допълващо застрояване – магазин и склад в УПИ I-452, кв.20, м. „кв.Обеля“.
4. АГ-9400-452/04.09.2014г. – Проект за заснемане за узаконяване на жилищна сграда в УПИ XVI-121,122, кв.15, м. „Толева махала“.
5. АГ-9400-466/15.09.2014г. – Проект за двуетажно складово-производствено хале на два етапа - първи етап в УПИ XVI-494,2517, кв.11, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“.
6. КС-9400-49/7/01.07.2014г. - Проект за заснемане за узаконяване на двуетажна жилищна сграда в УПИ XXIII-888, кв.109, м. „Волюяк-гарата“.
7. КС-9400-35/9/09.07.2014г. – Проект за заснемане за узаконяване на жилищна сграда в УПИ XII-1075, кв.114, м. „Волюяк-гарата“.
8. КС-9400-10/3/26.09.2013г. – Проект за заснемане за узаконяване на склад за съхранение и реквизити и ателие в УПИ I_{2813,153,2684,100}, кв.5а, м. „бул.Ломско шосе“- преразглеждане от Протокол № 07/22.07.2014г.
9. АГ-9400-456/05.09.2014г.- Искане за допускане на процедура за ПУП-ИПРЗ за УПИ II-632 и УПИ III-625, кв.35, м. „с.Волюяк“.
10. АГ-9400-427/20.08.2014г.- Проект за ПУП-ИПЗ за УПИ УПИ XII-1105, кв.35, м. „с.Волюяк“.

11.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№ АГ-9400-345/2/11.09.2014г. - Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ VIII-632, кв.49, м. “кв.Модерно предградие” – преразглеждане от Протокол № 07/27.08.2014г.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „СК“ да се подменят чертежите на кофражните планове в мащаб 1:50, съгласно Наредбата.
2. За въвеждане в експлоатация на обекта следва да се изследват проби от сондажа за установяване качеството на водата.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележката, Главният архитект на СО район „Връбница” да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ VIII-632, кв.49, м. “кв.Модерно предградие“

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№ АГ-9400-424/2/18.09.2014г. - Проект за вътрешно преустройство на общи помещения на бл.2Б, вх.А, в УПИ I, кв.20, м. „Баба Парашкева“ във фризьорско и козметично студио - преразглеждане от Протокол № 07/27.08.2014г.

Служебни бележки:

1. Да се представи служебна бележка от „Софийска вода“ АД.
2. Протоколът от Общо събрание на Етажната собственост да е придружен с декларация (нотариално заверена) от управителя на етажната собственост относно собствениците на апартаментите, отразени в протокола.
3. Проектът не отговаря на изискванията на чл.2, ал.1 и чл.3 Наредба №

15/21.08.1987г.;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ **АГ-9400-353/1/04.09.2014г.** – Проект за допълващо застрояване – магазин и склад в УПИ I-452, кв.20, м. „кв.Обеля“.

Документът за собственост удовлетворява административното производство.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „ВиК“ да се изясни в обяснителната записка къде се отвеждат отпадъчните води след ревизионната шахта.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Приема представения проект. След отстраняване на забележката, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Допълващо застрояване – магазин и склад“ в УПИ I-452, кв.20, м. „кв.Обеля“.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ **АГ-9400-452/04.09.2014г.** – Проект за заснемане за узаконяване на жилищна сграда в УПИ XVI-121,122, кв.15, м. „Толева махала“.

Документът за собственост удовлетворява административното производство.

Служебни бележки:

1. В проекта по част „ВиК“ да се допълнят оразмерителните водни количества, както и изчисления за размера на водоплътната изгребна яма. Да се представи ситуация с обозначени местата на водоплътната изгребна яма и СВО;
2. Да се представи проект по част „Пожарна безопасност“;
3. От представителя на ПАБ-СДВР – горимите елементи на покривната конструкция следва да се отразят на отстояние 0,1м. от комините.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Акт за узаконяване на „Жилищна сграда“ в УПИ XVI-121,122, кв.15, м. „Толева махала“.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ **АГ-9400-466/15.09.2014г.** – Проект за двуетажно складово-производствено хале на два етапа - първи етап в УПИ XVI-494,2517, кв.11, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство. Извършена е проверка на за публ. Вписаните обстоятелства към 24.09.2014г.

Служебни забележки:

1. Представената ситуация е проекта по част „Архитектура“ не отговаря на приложената „Вертикална планировка“.
2. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ с валиден срок;
3. В проекта по част „ВиК“ – да се проектира и изгради ново водопроводно отклонение, съгласно изходните данни от „Софийска вода“ АД. Да се предвиди водомерен възел; Да се представят чертежи на водоплътната изгребна яма; Да се котира отстоянието от границите на имота до изгребната яма (съгласно изискванията на чл.47, ал.2 от ЗУТ);
4. Да се представи проект по част „Технология“;
5. В проекта по част „ЕЛ“ – не са изяснени технологичните консуматори;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **КС-9400-49/7/01.07.2014г.** - Проект за заснемане за узаконяване на двуетажна жилищна сграда в УПИ ХХІІІ-888, кв.109, м. „Волюяк-гарата“.
Документът за собственост удовлетворява административното производство.

Служебни бележки:

1. Да се представи актуална комбинирана скица.
2. Проектът следва да бъде приведен, съгласно изискванията на чл.142, ал.9 от ЗУТ.
3. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ с валиден срок;
4. В проекта по част „Архитектура“ да се прецизират техническите параметри за имота изразени в плътност и кинт, съгласно изискванията на ОУП.
5. Не е разработен проект по част „ЕЛ“. Не е изяснено изпълнението на ел.инсталацията.
4. В проекта по част „ВиК“ да се представи ситуация с указано местоположение на сондажа и водоплътната изгребна яма и котирано отстояние от границите на имота. Да се представи удостоверение за вписване на съоръжението в регистъра за подземни води от „Басейнова дирекция“. За въвеждане в експлоатация на обекта следва да се изследват проби от сондажа за установяване качеството на водата.
6. Частта от имота, попадащ в улица следва да се обособи в КККР.
7. Проектът да се съгласува от Възложителя.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл.архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **КС-9400-35/9/09.07.2014г.** – Проект за заснемане за узаконяване на жилищна сграда в УПИ ХІІ-1075, кв.114, м. „Волюяк-гарата“.

Документът за собственост удовлетворява административното производство.

Служебни бележки:

1. Проекта не отговаря на изискванията на чл.145, ал.3 от ЗУТ.
2. В проекта по част „Архитектура“ да се представи актуално удостоверение за ППП за 2014г.; Да се покажат усвоени технически параметри за имота съгласно ЗУЗСО.
5. Да се представи удостоверение за вписване на съоръжението в регистъра за подземни води от „Басейнова дирекция“. За въвеждане в експлоатация на обекта следва да се изследват проби от сондажа за установяване качеството на водата.
3. Приложеното становище по част „ЕЛ“ е непълно. Не се изяснява ел.инсталацията.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Акт за узаконяване за „Жилищна сграда“ в УПИ XII-1075, кв.114, м. „Волюяк-гарата“.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **КС-9400-10/3/26.09.2013г.** – Проект за заснемане за узаконяване на склад за съхранение и реквизити и ателие в УПИ I_{2813,153,2684,100}, кв.5а, м.„бул.Ломско шосе“- преразглеждане от Протокол № 07/22.07.2014г.

Документът за собственост удовлетворява административното производство.

Служебни забележки:

1. Да се представи служебна бележка от „Софийска вода“ АД;
2. Да се представят актуални удостоверения за ППП за 2014г.;
3. Проекта по част „Пожарна безопасност“ не кореспондира с проектите по част „Архитектура“ и „ВиК“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Акт за узаконяване на „Склад за съхранение и реквизити и ателие“ в УПИ I_{2813,153,2684,100}, кв.5а, м.„бул.Ломско шосе“

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **АГ-9400-456/05.09.2014г.**- Искане за допускане на процедура за ПУП-ИПРЗ за УПИ II-632 и УПИ III-625, кв.35, м. „с.Волюяк“.

Служебни бележки:

1. Не са представени документи за собственост на всички имоти предмет на самия план (включени в мотивираното предложение). Не е доказана идентичност на имота по нотариален акт № 187/1979г., с който и да било от тези предмет на мотивираното предложение.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **АГ-9400-427/20.08.2014г.**- Проект за ПУП-ИПЗ за УПИ УПИ XII-1105, кв.35, м. „с.Волуяк“.

Документите, касаещи правото на собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главният архитект на СО район „Връбница“ да одобри проекта и да издаде Заповед за ПУП-ИПЗ за УПИ УПИ XII-1105, кв.35, м. „с.Волуяк“.

Указаните от РЕСУТ корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов- гл. архитект на р-н “Връбница”

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. инж.Иван Велев- гл.специалист “УТКС”.....
3. инж.Антоанета Кънчева- Вр.ИД н-к отдел “ОСКТ”.....
4. Калин Григоров – ст.експерт в отдел “ОСКТ”.....
5. Павлина Атанасова- гл. юрисконсулт на район “Връбница”.....
6. инж.Васиола Благоева- мл. експерт в отдел „УТКС”.....
7. инж.Невяна Захаријева – гл. експерт в отдел „УТКС”.....
- 8 инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“.....
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“.....
10. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“.....
- 11.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“.....
- 12.Представител на СРЗИ.....
- 13.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....
- 14.Протоколчик-Илиана Василева.....