



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА  
ОДОБРЯВАМ

ВРИД КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

ИНЖ.ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

Съгласно Решение № 605

по Протокол № 87/ 17.09.2015г. на СОС

**ПРОТОКОЛ № 11**

от 11.11.2015 г.

На основание Заповед № РД-09-176/02.09.2015г. на Кмета на район „Връбница“, на 11.11.2015г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район „Връбница“;

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район „Връбница“
2. инж.Десислава Александрова – н-к отдел „УТКС“
3. инж.Иван Велев- гл.специалист „УТКС“
4. инж.Валентин Борисов- н-к отдел „ОСКТ“
5. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел „ОСКТ“
6. Павлина Атанасова- гл. юрисконсулт на район „Връбница“
7. инж.Невяна Захаријева – гл. експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
10. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
11. инж.Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. Представител на СРЗИ
14. Представител на СД "ПБЗН"- МВР
15. Протоколчик - Илиана Василева

**ДНЕВЕН РЕД:**

1. АГ-9400-505/06.11.2015г. – Проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I<sub>611</sub>, кв.23, м.,с.Мрамор“.
2. АГ-9400-457/2/06.11.2015г. – Проект за възстановяване на строителни книжа, съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ за обект „Гараж и лятна кухня“ в УПИ ХП<sub>574</sub>, кв.45, м.,с.Мрамор“ – преразглеждане от Протокол 10/23.10.2015г., т.4.

3. АГ-9400-477/21.10.2015г. - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПЗ на УПИ П<sub>9062</sub>, кв.37, местност „с.Мрамор”.
4. АГ-9400-507/06.11.2015г. - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ I<sub>158</sub>, кв.32, местност „с.Мрамор”.

### По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-505/06.11.2015г. – Проект за еднофамилна жилищна сграда в УПИ I<sub>611</sub>, кв.23, м.,с.Мрамор“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

#### Служебни бележки:

1. Да се представи комбинираната скица с правилно отразяване на действащия регулационен план;
2. В проекта по част “Архитектура“ да се котира кота било, кота корниз в чертеж „План покрив“ (4/7) в абсолютни коти; Да се отрази коректно процента на озеленяване в обяснителната записка и проекта;
3. Да се представи предварителен договор със „Софийска вода“ АД;
4. Да се представи оригиналната виза;
5. Да се представи проект по част „Енергийна ефективност“ и доклад за оценка на „Енергийна ефективност“;
6. В проекта по част „Геодезия“ да се представи картограма на земните маси.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Приема представения проект.** След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ I<sub>611</sub>, кв.23, м.,с.Мрамор“.

### По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-457/2/06.11.2015г. – Проект за възстановяване на строителни книжа, съгласно чл.145, ал.5 от ЗУТ за обект „Гараж и лятна кухня“ в УПИ XIII<sub>574</sub>, кв.45, м.,с.Мрамор“ – преразглеждане от Протокол 10/23.10.2015г., т.4.

#### Служебни бележки:

1. Не са отстранени забележките от предходния протокол. Не е удостоверена идентичност, нито са представени документи по смисъла на чл.145, ал.5 от ЗУТ.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Не се приема представения проект.** След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

### По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ АГ-9400-477/21.10.2015г. - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПЗ на УПИ П<sub>9062</sub>, кв.37, местност „с.Мрамор”.



**Служебни бележки:**

1. Необходимо е да бъде приключена процедурата по изменение на плана за регулация, за да бъде процедирано искането на законно основание от настоящите заявители. Към настоящия момент е необходимо съгласие от всички собственици на имотите предмет на самия план.

**Не се приема представения проект.** След приключване на процедурата по изменение на плана за регулация и отстраняване на забележката да се внесе за ново разглеждане.

**По т. 4 от Дневния ред**

**Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО**  
Искане с вх.№ АГ-9400-507/06.11.2015г. - Искане за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ I<sub>158</sub>, кв.32, местност „с.Мрамор”.

**Служебни бележки:**

1. Представеното проектно (мотивирано) предложение не отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ за минимално изискуеми площи и лице на имотите.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

**Не се приема представения проект.** Главния архитект за издаде заповед за отказ за допускане на устройствена процедура ПУП-ИПР на УПИ I<sub>158</sub>, кв.32, местност „с.Мрамор”.

Указаните от **РЕСУТ** корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж.Красимир Карагутев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. инж.Десислава Александрова – н-к отдел “УТКС”.....
3. инж.Иван Велев- гл.специалист “УТКС”.....
4. инж.Валентин Борисов- н-к отдел “ОСКТ”.....
5. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел “ОСКТ”.....
6. Павлина Атанасова- гл. юрисконсулт на район “Връбница”.....
7. инж.Невяна Захаријева – гл. експерт в отдел „УТКС”.....
8. инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“.....
9. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“.....
10. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“.....
11. инж.Веселина Митева – външен специалист по част „ВК“.....
12. инж.Таня Попова – външен специалист по част „ЕЛ“.....
13. Представител на СРЗИ.....
14. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР.....
15. Протоколчик - Илиана Василева.....