



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....

/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 06
от 24.06.2016г.

На основание Заповед № РД-09-55/29.02.2016г. на Кмета на район „Връбница“, на 24.06.2016г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павлина Атанасова - главен юриконсулт на район “Връбница”
3. Валентин Борисов - н-к отдел “ОСКТ”
4. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел “ОСКТ”
5. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС”
6. арх.Мария Ангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Красимир Карагутев – гл.експерт в отдел “ИБЕ”
10. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
14. Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. арх.Женя Русева - представител на “Камарата на архитектите в България“
17. арх.Вихрен Узунов - представител на „Съюза на архитектите в България“
18. инж.Наталия Вькова - представител на “Камарата на инженерите в инвест. проектиране“
19. Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. РВР16-АП00-77/1/26.05.2016г. – Проект за двуетажна жилищна сграда в УПИ V₇₇₁, кв.32, м. „с.Мрамор“.
2. РВР16-АП00-58/1/31.05.2016г. – Проект за смяна на предназначение на магазин за хранителни стоки в студио за красота в УПИ XVIII₂₄₅, кв.11, м. „кв.Обеля“ – преразглеждане от Протокол 04/26.04.2016г., т.3.

3. **РВР16-АП00-60/19.04.2016г.** – Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХХV₈₅₄, кв.67, м.“Волюяк-гарата“ - преразглеждане от Протокол 04/26.04.2016г., т.4.
4. **РВР16-АП00-84/15.06.2016г.** – Проект за самостоятелен вход и стълба към втори етаж на жилищна сграда в УПИ V₂₆₅, кв.5, м.“с.Волюяк“.
5. **РВР16-АП00-85/20.06.2016г.** – Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХVII₂₇₆₅, кв.25, м.“с.Волюяк“.
6. **РВР16-БД00-10/03.06.2016г.** – Проект за сградно канализационно отклонение – СКО към техническа работилница за ремонтни дейности в УПИ VII₈₂₄, кв.4, НПЗ Орион и съседни жилищни територии.
7. **РВР16-АП00-78/26.05.2016г.** – Проект за плътна ограда в УПИ V₅₁₃, кв.47, м.“с.Волюяк“.
8. **РВР16-ВК08-879/19.05.2016г.** - Искане за допускане на ПУП-ИПРЗ за УПИ III и УПИ XIX, кв.71, м.“Волюяк-гарата“.
9. **РВР16-ТП00-16/13.06.2016г.** – Проект за изменение на ПУП-ИПЗ за УПИ IV, кв.20, м.“кв.Обеля“.
10. **РВР16-ТП00-17/14.06.2016г.** – Проект за изменение на ПУП-ИПР за УПИ VII и УПИ VIII, кв.31, м.“с.Волюяк“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР16-АП00-77/1/26.05.2016г.** – Проект за двуетажна жилищна сграда в УПИ V₇₇₁, кв.32, м. „с.Мрамор“.

Служебни бележки:

1. Да се представят документи, удостоверяващи законността на сгради с идентификатор 49206.2633.771.1 и 49206.2633.771.2;
2. В проекта по част „Архитектура“ да се покаже складово помещение, съгласно изискванията на чл.108, ал.2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и количествена сметка;
3. В проекта по част „СК“ да се представи количествена сметка и разрез на покривна конструкция, типови детайли, спецификация на дървен материал; за колони К8, К24 и К19а да се покаже проверка на продъвяване;
4. В проекта по част „ЕЛ“ да се представи ситуация с нанесено ел.захранване на ГРТ на сградата;
5. Да се представи застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Двуетажна жилищна сграда“ в УПИ V-771, кв.32, м.“с.Мрамор“, район „Връбница“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО

Искане с вх. № **РВР16-АП00-58/1/31.05.2016г.** – Проект за смяна на предназначение на магазин за хранителни стоки в студио за красота в УПИ ХVIII₂₄₅, кв.11, м. „кв.Обеля“ – преразглеждане от Протокол 04/26.04.2016г., т.3.

Всички забележки, констатирани в предишния протокол за отстранени!

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Смяна на предназначение на магазин за хранителни стоки в студио за красота“ в УПИ XVIII₂₄₅, кв.11, м. „кв.Обеля“

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ **РВР16-АП00-60/19.04.2016г.** – Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XXV₈₅₄, кв.67, м. „Волюяк-гарата“

Служебни бележки:

1. Видно от извадката от цифровия модел не е налице идентичност между УПИ и имотът, който притежават заявителите – имот по одобрена кадастрална карта. С оглед разрешаване на строителството следва да се докаже право на собственост върху целия УПИ – с големина 730 кв.м.
2. В проекта по част „СК“ да се коригира класа бетон, съгласно Наредба № РД-02-20-2/2012г.;
3. В проекта по част „ОВ“ липсва сифон в котелното;
4. Има съответствие между проекта по част „ОВ“ и част „Енергийна ефективност“;
5. В проекта по част „Геодезия“ да се представи картограма за земните маси;
6. За 14 кв.м. не е представен документ за собственост;
7. От представителя на ”КИИП” – липсва план на изкопите; дървената покривна конструкция няма разреза и не става ясно укрепването, няма спецификация на дървените елементи; Липсват чертежи на изгребна яма; Липсва количествена сметка; Няма проверка на фундаментите; Армировката на гредите не съответства на изискванията на на зем.норми от 2012г; Липсва застраховка.
8. Проекта по част „ПБЗ“ да се съгласува с Дирекция „ОБД“ СО.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ **РВР16-АП00-84/15.06.2016г.** – Проект за самостоятелен вход и стълба към втори етаж на жилищна сграда в УПИ V₂₆₅, кв.5, м. „с.Волюяк“.

Служебни бележки:

1. Необходимо е да се удостовери идентичност между имотът описан в нотариалните актове и този, за който се отнася административното производство – да се представи цветна актуална комбинирана скица на имота;
2. В проекта по част „Архитектура“ да се представи количествена сметка и да се отразят показателите на застрояване, съгласно ОУП – плътност, кинт, озеленяване;
3. Да се представи виза за проучване и проектиране;
4. Да се представи проект по част „Геодезия“.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Самостоятелен вход и стълба към втори етаж на жилищна сграда“ в УПИ V₂₆₅, кв.5, м. „с.Волюяк“.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№ **РВР16-АП00-85/20.06.2016г.** – Проект за жилищна сграда и изгребна яма в УПИ XVII₂₇₆₅, кв.25, м.“с.Волюяк“.

Служебни бележки:

1. Документите за собственост удовлетворяват административното производство. Разрешението за строеж следва да се издаде при наличие на предпоставките на чл.148, ал.7 от ЗУТ – относно сградите в имота предмет на производството;
2. Да се представят документи, удостоверяващи законността на съществуващите сгради в имота; Да се покажат необходимия брой паркоместа в границите на имота;
3. Проекта за „СВО“ да се съгласува с останалите експлоатационни дружества;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Жилищна сграда и изгребна яма“ в УПИ XVII₂₇₆₅, кв.25, м.“с.Волюяк“.

По т. 6 от Дневния ред

Докладва инж.Иван Велев – Гл. инженер на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ **РВР16-БД00-10/03.06.2016г.** – Проект за сградно канализационно отклонение – СКО към техническа работилница за ремонтни дейности в УПИ VII₈₂₄, кв.4, НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Главния инженер да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Сградно канализационно отклонение – СКО към техническа работилница за ремонтни дейности“ в УПИ VII₈₂₄, кв.4, НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

По т. 7 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ **РВР16-АП00-78/26.05.2016г.** – Проект за плътна ограда в УПИ V₅₁₃, кв.47, м.“с.Волюяк“.

Служебни забележки:

1. Документите за собственост не удовлетворяват административното производство. Следва да се представи документ за собственост за цялата квадратура на имота.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Плътна ограда“ в УПИ V₅₁₃, кв.47, м.“с.Волюяк“.

По т. 8 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО

Искане с вх.№ **РВР16-ВК08-879/19.05.2016г.** - Искане за допускане на ПУП-ИПРЗ за УПИ III и УПИ XIX, кв.71, м.“Волюяк-гарата“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ взе следното решение:**

Приема представения проект. Главния архитект да издаде Заповед за допускане на ПУП-ИПРЗ за УПИ III и УПИ XIX, кв.71, м.“Волюяк-гарата“.

По т. 9 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО Искане с вх.№ **РВР16-ТП00-16/13.06.2016г.** – Проект за изменение на ПУП-ИПЗ за УПИ IV, кв.20, м.“кв.Обеля“.

Документите за собственост удовлетворяват административното производство.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. Главния архитект да одобри проекта и да издаде Заповед за изменение на ПУП-ИПЗ за УПИ IV, кв.20, м.“кв.Обеля“.

По т. 10 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница“ СО

Искане с вх.№ **РВР16-ТП00-17/14.06.2016г.** – Проект за изменение на ПУП-ИПР за УПИ VII и УПИ VIII, кв.31, м.“с.Волюяк“.

Служебни забележки:

1. Към заявлението с искане за изменение на ПУП-ИПР е приложена Заповед № РД-09-02/12.01.2010г. Считам, че процедурата следва да се започне като бъде допуснато проектиране – с оглед разликите в мотивираното предложение – видно от графичните материали – тези към горечитираната заповед и тези към настоящото искане, за което следва да се уведомят заинтересованите лица.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

Указаните от **РЕСУТ** корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н “Връбница”

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”.....
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”.....
3. Валентин Борисов - н-к отдел “ОСКТ” *В. Борисов*.....
4. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел “ОСКТ”.....
5. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“.....
6. арх.Мария Ангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“..... *Мария Ангелова*
7. инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“..... *Зорница Маринова*
8. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
9. инж.Красимир Карагутев – гл.експерт в отдел “ИБЕ”..... *Красимир Карагутев*

- 10. инж. Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
- 11. инж. Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
- 12. инж. Таня Попова – външен специалист по част „ЕЛ“
- 13. инж. Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
- 14. Представител на СД "ПБЗН"- МВР.....
- 15. Представител на СРЗИ.....
- 16. арх. Жена Русева - представител на "Камарата на архитектите в България"
- 17. арх. Вихрен Узунов - представител на „Съюза на архитектите в България“
- 18. инж. Наталия Вървова - представител на "Камарата на инженерите в инв. проектиране"
- 19. Протоколчик - Илиана Василева.....

Handwritten signatures and notes in blue ink:
 - Next to item 10: *Handwritten signature*
 - Next to item 11: *Handwritten signature*
 - Next to item 12: *Handwritten signature*
 - Next to item 13: *Handwritten signature*
 - Next to item 14: *И. Василев*
 - Next to item 15: *инж. Симеонова*
 - Next to item 16: *неприсъства*
 - Next to item 17: *арх. В. Узунов*
 - Next to item 18: *Handwritten signature*
 - Next to item 19: *Илиана*