



РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОДОБРЯВАМ

КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“:.....
/МЛАДЕН МЛАДЕНОВ/

ПРОТОКОЛ № 05
от 26.05.2016г.

На основание Заповед № РД-09-55/29.02.2016г. на Кмета на район „Връбница“, на 26.05.2016г. от 9.30 ч. в сградата на район „Връбница“, зала 402, етаж 4, се проведе заседание на Районен експертен съвет в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - Главен архитект на район “Връбница”;

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район “Връбница”
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район “Връбница”
3. Валентин Борисов - н-к отдел “ОСКТ”
4. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел “ОСКТ”
5. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“
6. арх.Мария Ангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“
7. инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“
8. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“
9. инж.Красимир Карагутев – гл.експерт в отдел “ИБЕ”
10. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“
- 12.инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“
- 14.Представител на СД ”ПБЗН”- МВР
15. Представител на СРЗИ
16. арх.Женя Русева - представител на “Камарата на архитектите в България“
17. арх.Вихрен Узунов - представител на „Съюза на архитектите в България“
- 18.инж.Наталия Въкова - представител на “Камарата на инженерите в инвест. проектиране“
- 19.Протоколчик - Илиана Василева

ДНЕВЕН РЕД:

1. **РВР16-АП00-53/2/16.05.2016г.** – Проект за склад за медицинска техника и офиси в УПИ П₂₆₃₁, кв.31а, м. „Толева махала“ – преразглеждане от Протокол № 04/26.04.2016г.

2. **РВР16-АП00-70/05.05.2016г.** – Проект за Реконструкция на съществуваща производствена сграда в административна сграда със сервиз за охранителна техника“ в ПИ 855, кв.21, м.НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.
3. **РВР16-АП00-63/26.04.2016г.** – Проект за жилищна сграда в УПИ XVIII₂₁₈, кв.3, м.“с.Волюяк“.
4. **РВР16-АП00-65/27.04.2016г.** - Проект за двуетажна сграда с работилница за шивашки услуги и жилищен етаж в ПИ 1408 от УПИ VII, кв.5, м.НПЗ “Орион и съседни жилищни територии“.
5. **РВР16-ТП00-15/10.05.2016г.** – Искане за допускане на ПУП-ИПРЗ за УПИ VIII₄₃₅, кв.18, м.“с.Мрамор“.

По т. 1 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
Искане с вх.№ **РВР16-АП00-53/2/16.05.2016г.** – Проект за склад за медицинска техника и офиси в УПИ II₂₆₃₁, кв.31а, м. „Толева махала“ – преразглеждане от Протокол № 04/26.04.2016г.

Служебни бележки:

1. Видно от приложения документ за собственост се касае за имот със статут – земеделска земя – ливада. Необходимо е да се съблюдава заповед № РД-09-50-413/04.06.2015г. Считам за необходимо да се удостовери смяна на статута на земята.
2. В проекта по част „ОВ“ – в котелното няма нанесени подов сифон, мивка и смукателна вентилация; Липсва избор на отоплителни тела; Буферен съд не е бойлер;

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Склад за медицинска техника и офиси“ в УПИ II₂₆₃₁, кв.31а, м. „Толева махала“.

По т. 2 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО
РВР16-АП00-53/1/13.04.2016г. – **РВР16-АП00-70/05.05.2016г.** – Проект за Реконструкция на съществуваща производствена сграда в административна сграда със сервиз за охранителна техника“ в ПИ 855, кв.21, м.НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

Служебни бележки:

1. Проекта са се съгласува от водещ проектант;
2. Тъй като имота е съсобствен, целия проект и заявленията да се съгласуват и подпишат от втория собственик;
3. След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Реконструкция на съществуваща производствена сграда в административна сграда със сервиз за охранителна техника“ в ПИ 855, кв.21, м.НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“.

По т. 3 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР16-АП00-63/26.04.2016г. – Проект за жилищна сграда в УПИ XVIII₂₁₈, кв.3, м.“с.Волюяк“.

Служебни бележки:

1. Не са налични никакви нови документи по преписката;
2. Да се представят актуални удостоверения за ППП за 2016г. във всички части на проекта;
3. В проекта по част „Архитектура“ да се покаже складово помещение, съгласно изискванията на чл.108, ал.2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и количествена сметка;
4. Проекта следва да се съгласува от водещ проектант.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

По т. 4 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР16-АП00-60/19.04.2016г. – РВР16-АП00-65/27.04.2016г. - Проект за двуетажна сграда с работилница за шивашки услуги и жилищен етаж в ПИ 1408 от УПИ VII, кв.5, м.НПЗ “Орион и съседни жилищни територии“.

Служебни бележки:

1. Не са изпълнени изискванията на чл.183 от ЗУТ. Визата не е влязла в сила, тъй като не е съобщена на всички заинтересовани лица;
2. Да се приложи становище за преценяване необходимостта от извършване ОВОС съгласно по чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС;
3. Да се представи актуална скица от АГКК София;
4. Да въвеждане на обекта в експлоатация предвиденият за използване собствен водоизточник следва да бъде с изяснени химични, микробиологични и радиологични показатели, отговарящи на Наредба.(за качествата на водата, предназначена за питейно-битови нужди);

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:

Приема представения проект. След отстраняване на забележките, Главния архитект да одобри проекта и да издаде Разрешение за строеж за „Двуетажна сграда с работилница за шивашки услуги и жилищен етаж“ в ПИ 1408 от УПИ VII, кв.5, м.НПЗ “Орион и съседни жилищни територии“.

По т. 5 от Дневния ред

Докладва арх. Симеон Симеонов – Гл. архитект на район „Връбница” СО Искане с вх.№ РВР16-ТП00-15/10.05.2016г. – Искане за допускане на ПУП-ИПРЗ за УПИ VIII₄₃₅, кв.18, м.“с.Мрамор“.

Служебни бележки:

1. Документите за собственост не удовлетворяват административното производство. Не са налице условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ като не е удостоверено право на

- собственост за два от имотите. В случай, че не е възможно правото на собственост да се удостовери от заявителите, то следва да се приложи чл.36 от АПК;
2. Да се представи декларация за съгласие, придружена от документ за собственост за ПИ 433 и ПИ 434.

След станалите разисквания и дадените пояснения **РЕСУТ** взе следното решение:
Не се приема представения проект. След отстраняване на забележките, да се внесе за ново разглеждане.

Указаните от **РЕСУТ** корекции са задължителни за изпълнение от проектантите предвид законосъобразно приключване на преписките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх.Симеон Симеонов - гл. архитект на р-н "Връбница"

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж.Иван Велев – главен инженер на район "Връбница".....
2. Павлина Атанасова - главен юрисконсулт на район "Връбница".....
3. Валентин Борисов - н-к отдел "ОСКТ".....
4. инж.Антоанета Кънчева – ст.експерт в отдел "ОСКТ".....
5. инж.Десислава Александрова – началник отдел „УТКС“.....
6. арх.Мария Ангелова – мл.експерт в отдел „УТКС“.....
7. инж.Зорница Маринова – мл.експерт в отдел „УТКС“.....
8. инж.Яне Гушев – ст.експерт в отдел „УТКС“.....
9. инж.Красимир Карагутев – гл.експерт в отдел "ИБЕ".....
10. инж.Динка Лозанова – външен специалист по част „СК“.....
11. инж.Стефка Кръстева – външен специалист по част „ОВК“.....
12. инж.Таня Поповска – външен специалист по част „ЕЛ“.....
13. инж.Веска Митева - външен специалист по част „ВК“.....
14. Представител на СД "ПБЗН"- МВР.....
15. Представител на СРЗИ.....
16. арх.Жея Русева - представител на "Камарата на архитектите в България".....
17. арх.Вихрен Узунов - представител на „Съюза на архитектите в България“.....
18. инж.Наталия Вькова - представител на "Камарата на инженерите в инв.проектиране".....
19. Протоколчик - Илиана Василева.....