



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, <http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.in

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел. 8146114 или 8146137

Към РПД20-ГР94-41-[7]
от 22.12.2022 11:16:22



ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„ТРИАДИЦА”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „БАНКЯ”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „ЛЮЛИН”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„СЕРДИКА”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „КРАСНО
СЕЛО”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„МЛАДОСТ”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„НОВИ ИСКЪР”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„ОБОРИЩЕ”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„ОВЧА КУПЕЛ”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„ИЛИНДЕН”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „ИСКЪР”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н „КРАСНА
ПОЛЯНА”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„ЛОЗЕНЕЦ”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„НАДЕЖДА”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„СРЕДЕЦ”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„СТУДЕНТСКИ”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„ИЗГРЕВ”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„КРЕМИКОВЦИ”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„ВРЪБНИЦА”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„ВИТОША”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„ПАНЧАРЕВО”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„СЛАТИНА”

ДО
КМЕТА НА СО-Р-Н
„ВЪЗРАЖДАНЕ”

ДО
СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ
sab@bularch.org
info@bularch.org

ДО
СЪЮЗ НА
ЛАНДШАФТНИТЕ
АРХИТЕКТИ
office@ula-bg.com
ulab@abv.bg

ДО
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ
office@kab.bg

ДО
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
kiip@mail.bg

ДО
СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА
ИНСПЕКЦИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ И
КОНТРОЛ НА ОБЩЕСТВЕНОТО
ЗДРАВЕ
director@srzi.bg

ДО
СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ
”ПОЖАРНА
БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА
НА НАСЕЛЕНИЕТО”
fire-sdpbzn@mvr.bg

ДО
„СОФИЙСКА ВОДА” АД
Бул. „Цар Борис III” 159, етаж 2 и
3, Бизнес Център Интерпред,
София 1618

ДО
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ
МРЕЖИ ЗАПАД” ЕАД
klienti@ermzapad.bg

ДО
„ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ” ЕАД
бул. ”Цариградско шосе” № 115И,
”Хермес парк”, бл.А
гр. София-1784

ДО
„ЛОГ СИБЕРИЯ” ЕООД
ulichnoosvetlenie@log-siberia.com

ДО
„СОФИНВЕСТ” ЕООД
info@sofinvest.org

ДО
„ГИС – СОФИЯ” ЕООД
office@gis-sofia.bg

КОПИЕ:
Арх. Здравко Здравков
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Уважаеми дами и господа,

На основание чл.22, ал.4 от ЗУТ; чл. 4, ал.1, т. 3, чл. 8, ал. 1, т. 3 и във връзка с ал.2 и чл.10, ал.2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по протокол № 41 от 12.10.2017 г. на Столичен общински съвет е издадена заповед № РПД22-РД09-332 от 21.12.2022 г. на Кмета на район „Подуяне” - СО за **представяне** на проект за ПУП – ИПРЗ по реда на чл. 16 от ЗУТ за реструктуриране на част от м.“Левски – зона В“, кв. 11, УПИ I-„за ЖС, гараж, КОО и трафопост“, нови УПИ I-„за ЖС“, УПИ II-„за озеленяване с режим на ТГО“, и УПИ III-„за трафопост“, и кв.14, УПИ VI-„за училище“, нови УПИ VI-„за училище“, УПИ XI-39-„за ЖС“ и УПИ XII-1264,1265-„за ЖС“; изменение и на улична регулация по о.т.208-210, решение по Протокол №ЕС-ПО-14/07.11.2022 г. на комисията към Общинския експертен съвет по устройство на територията на Столична община за приемане на пазарните оценки на поземлените имоти в обхвата на проекта за изменение на плана за регулация и застрояване **на 04.01.2023г. от 17:30 часа** в сградата на Район „Подуяне“ при СО, ул.“Плакалница“ № 51, ет.3, заседателна зала - ст.321.

Граждани и организации могат да представят писмени мнения, становища и предложения по проекта, които се адресират до Кмета на Район „Подуяне“, или по електронната поща raion@poduiane.info от **05.01.2023 г.** до **18.01.2023 г.**, **вкл.**

Заключителната дискусия да се проведе на **01.02.2023 г. от 17:30 часа** в сградата на Район „Подуяне“ при СО, ул.“Плакалница“ № 51, ет.3, заседателна зала - ст.321.

Приложение: Копие от Заповед № РПД22-РД09-332 от 21.12.2022 г. на Кмета на район „Подуяне” - СО.

ЕВА МИТОВА
КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“





СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 461
<http://www.poduyane.info/>, e-mail: raion@podu

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

тел.8146114 или 8146137

РПД22-РД09-332

от 21.12.2022 15:38:03



ЗАПОВЕД

На основание чл.22, ал.4 и чл.127, ал.1 от ЗУТ; чл. 4, ал.1, т. 3, чл. 8, ал. 1, т. 3 и във връзка с ал.2 и чл.10, ал.2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община, приета с Решение № 661 по протокол № 41 от 12.10.2017 г. на Столичен общински съвет,

НАРЕЖДАМ

Да се проведе **представяне** на проект за ПУП – ИПРЗ по реда на чл. 16 от ЗУТ за реструктуриране на част от м.“Левски – зона В“, кв. 11, УПИ I-„за ЖС, гараж, КОО и трафопост“, нови УПИ I-„за ЖС“, УПИ II-„за озеленяване с режим на ТГО“, и УПИ III-„за трафопост“, и кв.14, УПИ VI-„за училище“, нови УПИ VI-„за училище“, УПИ XI-39-„за ЖС“ и УПИ XII-1264,1265-„за ЖС“; изменение и на улична регулация по о.т.208-210, решение по Протокол №ЕС-ПО-14/07.11.2022 г. на комисията към Общинския експертен съвет по устройство на територията на Столична община за приемане на пазарните оценки на поземлените имоти в обхвата на проекта за изменение на плана за регулация и застрояване **на 04.01.2023г. от 17:30 часа** в сградата на Район „Подуяне“ при СО, ул.“Плакалница“ № 51, ет.3, заседателна зала - ст.321.

Подробно описание на проекта за ПУП – ИПРЗ на м.“Левски – зона В“, кв. 11, УПИ I-„за ЖС, гараж, КОО и трафопост“, нови УПИ I-„за ЖС“, УПИ II-„за озеленяване с режим на ТГО“, и УПИ III-„за трафопост“, и кв.14, УПИ VI-„за училище“, нови УПИ VI-„за училище“, УПИ XI-39-„за ЖС“ и УПИ XII-1264,1265-„за ЖС“; изменение и на улична регулация по о.т.208-210 и доклад за определяне на пазарната стойност на имотите в обхвата на ПУП, приета с решение по Протокол №ЕС-ПО-14/07.11.2022 г. на комисията към Общинския експертен съвет по устройство на територията на Столична община е предоставено на интернет страницата на район „Подуяне“.

Подлежащият на обществено обсъждане проект – текстова и графична част да се качи на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Подуяне“.

Представянето на проекта се извършва от представител на възложителя и проектанта.

По време на представяне на проекта да се води протокол, който се подписва от представителя на общинската администрация, представител на възложителя, от представители на проектантския екип и аудиозапис. Участващите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист. Аудиозаписът се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Подуяне“.

Граждани и организации могат да представят писмени мнения, становища и предложения по проекта, които се адресират до Кмета на Район „Подуяне”, или по електронната поща raion@poduiane.info от **05.01.2023 г.** до **18.01.2023 г.**, вкл.

Становища постъпили след 19.01.2023 г. няма да бъдат разглеждани.

При постъпване на писмени становища, същите да се систематизират от комисия, назначена с отделна заповед на Кмета на Р-н „Подуяне”, която да изготви обобщаващ доклад.

Становищата да се публикуват на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Подуяне“ най-късно един ден преди заключителната дискусия.

Определям арх. Антоанета Стоева да дава допълнителна информация по времето за изготвяне на становищата.

Заключителната дискусия да се проведе на **01.02.2023 г. от 17:30 часа** в сградата на Район „Подуяне“ при СО, ул. „Плакалница“ № 51, ет.3, заседателна зала - ст.321.

За участие в дискусията задължително се поканват лицата, представили писмени становища. Възложителят и лицата изработили проекта са длъжни да участват в заключителната дискусия.

По време на заключителната дискусия да се води протокол, който се подписва от представителя на общинската администрация, представител на възложителя, от представители на проектанския екип и аудиозапис. Участващите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

Аудио записът от проведената заключителна дискусия се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Подуяне“.

Настоящата заповед да се разгласи с обявление, което да се постави на таблата в сградата на район „Подуяне” и на „Направление Архитектура и градоустройство”, да се публикува на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община, на интернет страница на район „Подуяне” и в профилите на социалните мрежи на района, да се изпрати по електронен път на лицата по чл.20, ал.5 и чл. 26, ал. 3 от НРНПОООПРУТСО и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България, Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, Съюза на ландшафтните архитекти. Информация за обявлението се изпраща и по електронната поща на списъка с управители на етажна собственост или управители на сдружения на собственици, регистрирани по ЗУЕС, налични в район „Подуяне“.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цв. Ватева – главен архитект на район „Подуяне“ .

ЕВА МИТОВА
КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

