



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН СТУДЕНТСКИ

СТУДЕНТСКИ ГРАД - БЛОК 5-1700 СОФИЯ - БЪЛГАРИЯ - ТЕЛ. 868 31 24 - ФАКС 868 61 16 - e-mail: rajon@

Район Студентски  
ж.к. Студентски град, бл. 5  
Тел.: 02/ 868 71 84; 868 73 08  
№: Към РСТ22-ВКО8-267-[6]  
от 02.12.2022г.  
Интернет адрес: www.studentski.bg  
Личен код: IUK65ABCD8



ДО  
КМЕТА НА СО – РАЙОН „СРЕДЕЦ“  
УЛ. „ЛЕГЕ“ №6, ГР. СОФИЯ-1000

КМЕТА НА СО – РАЙОН „КРАСНО  
СЕЛО“  
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №124, ГР.  
СОФИЯ-1612

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„ВЪЗРАЖДАНЕ“  
БУЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“  
№62, ГР. СОФИЯ-1303

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„ОБОРИЩЕ“  
БУЛ. „МАДРИД“ №1, ГР. СОФИЯ-  
1505

КМЕТА НА СО - РАЙОН  
„СЕРДИКА“  
БУЛ. „КН. МАРИЯ ЛУИЗА“ №88,  
ГР. СОФИЯ-1202

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„ПОДУЯНЕ“  
УЛ. „ПЛАКАЛНИЦА“ №51,  
ГР.СОФИЯ-1517

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„СЛАТИНА“  
БУЛ. „ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД“  
№67, ГР. СОФИЯ-1574

КМЕТА НА СО – РАЙОН „ИЗГРЕВ“  
УЛ. „АТАНАС ДАЛЧЕВ“ №12, ГР.  
СОФИЯ-1113

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„ЛОЗЕНЕЦ“  
БУЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №2, ГР.  
СОФИЯ-1142

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„ТРИАДИЦА“  
УЛ. „АЛАБИН“ №54, ГР. СОФИЯ-  
1000

КМЕТА НА СО – РАЙОН „КРАСНА  
ПОЛЯНА“  
БУЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ №25, ГР.  
СОФИЯ-1330

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„ИЛИНДЕН“  
Ж.К. „ЗАХАРНА ФАБРИКА“,  
УЛ. „БИЛЯНИНИ ИЗВОРИ“ № 10,  
ВХ. Б, ГР. СОФИЯ-1309

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„МЛАДОСТ“  
Ж.К. „МЛАДОСТ-3“,  
БУЛ. „СВЕТО ПРЕОБРАЖЕНИЕ“  
№1, ГР. СОФИЯ-1712

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„ВИТОША“  
КВ. „ПАВЛОВО“, УЛ. „СЛЪНЦЕ“  
№2, ГР. СОФИЯ-1618

КМЕТА НА СО – РАЙОН „ОВЧА  
КУПЕЛ“  
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ №136 В, ГР.  
СОФИЯ-1618

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„НАДЕЖДА“  
УЛ. „КИРИЛ ДРАГАНОВ“ №55, ГР.  
СОФИЯ-1220

КМЕТА НА СО – РАЙОН „ИСКЪР“  
БУЛ. „КРЪСТЮ ПАСТУХОВ“ №18,  
ГР.СОФИЯ-1592

КМЕТА НА СО – РАЙОН „ЛЮЛИН“  
БУЛ. „ЗАХАРИ СТОЯНОВ“ №15,  
ГР.СОФИЯ-1336

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„ВРЪБНИЦА“  
Ж.К. „НАДЕЖДА – 3“,  
БУЛ. „ХАН КУБРАТ“, БЛ.328, ВХ.Б,  
ГР.СОФИЯ-1229

КМЕТА НА СО – РАЙОН „БАНКЯ”  
УЛ. „ЦАР СИМЕОН №1“,  
ГР.БАНКЯ - 1320

КМЕТА НА СО – РАЙОН „НОВИ  
ИСКЪР”  
УЛ. „ИСКЪРСКО ДЕФИЛЕ” №123,  
ГР. НОВИ ИСКЪР-1281

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„КРЕМИКОВЦИ”  
КВ. БОТУНЕЦ, УЛ. „ЗОРНИЦА“ №2,  
ГР. СОФИЯ-1870

КМЕТА НА СО – РАЙОН  
„ПАНЧАРЕВО”  
УЛ. „САМОКОВСКО ШОСЕ” №230,  
С. ПАНЧАРЕВО-1137

СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА  
ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ  
УЛ. „ВРАНЯ” №20, ГР.СОФИЯ-1233

СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ  
„ПОЖАРНА  
БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА  
НАСЕЛЕНИЕТО”  
УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ ” №46 ГР.  
СОФИЯ-1407

„СОФИЙСКА ВОДА” АД  
Ж.К. „МЛАДОСТ-4”, БИЗНЕС  
ПАРК№1, СГРАДА 2А, ГР. СОФИЯ-  
1766

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” АД  
УЛ. ”ЯСТРЕБЕЦ” №23Б, ГР.  
СОФИЯ - 1680

ИНЖ. ВЕСЕЛКА ДИШЕВА  
„ГИС - СОФИЯ“ ЕООД  
УЛ. „СЕРДИКА“ № 5,  
ГР. СОФИЯ - 1000

*Относно: Провеждане на обществено обсъждане за ПУП – ИПРЗ и ИПУР за УПИ I-за общ. УПИ VIII-1717, общ. от кв.120а и УПИ III-за общ. и КОО от кв.120б, м. „Студентски град*

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В изпълнение на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приложено Ви изпращаме копие от Заповед №РСТ22-РД09-279/01.12.2022г. на Кмета на СО - район „Студентски” и обявление с наш изх. №РСТ22-ВК66-317/01.12.2022г. за провеждане на обществено обсъждане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в териториален обхват на УПИ I-за общ., УПИ VIII-1717, общ. от кв.120а и УПИ III-за общ. и КОО от кв.120б, ПИ с идентификатори 68134.1605.3403, 68134.1605.4603, 68134.1605.1717, 68134.1605.4740, 68134.1605.4490, за образуване на нови УПИ III-4740 „за ЖС, магазини, офиси и ПГ“, УПИ IV-4490 „за ЖС, магазини, офиси и ПГ“, УПИ V-3403 „за ЖС, магазини, офиси и ПГ“ и УПИ VIII-1717,4603 „за ЖС, магазини, офиси и ПГ“ от кв.120а (нов) и изменение на план за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т.390 до о.т.393, м. „Студентски град“, район „Студентски“.

#### Приложение:

1. Заповед №РСТ22-РД09-279/ 01.12.2022г. на Кмета на СО - район „Студентски”;
2. Обявление №РСТ22-ВК66-317/01.12.2022г. на Кмета на СО - район „Студентски”.

**ПЕТКО ГОРАНОВ**

Кмет на СО – район „Студентски





## ЗАПОВЕД

№ РСТ22-Р109-279/01. декември 2022г.

(регистрационен индекс, дата)

**Относно:** Провеждане на обществено обсъждане за ПУП – ИПРЗ и ИПУР за УПИ I-за общ. УПИ VIII-1717, общ. от кв.120а и УПИ III-за общ. и КОО от кв.120б, м. „Студентски град“

На основание чл. 22, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 4, ал. 1, т. 3, чл. 8, ал. 1, т. 3, чл. 10, ал. 2 и чл. 20 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017г. на Столичен общински съвет и писмо с вх. № РСТ22-ВК08-267-[3]/ 17.10.2022г., на Директор дирекция „Териториално планиране“ към НАГ-СО,

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в териториален обхват на УПИ I-за общ., УПИ VIII-1717, общ. от кв.120а и УПИ III-за общ. и КОО от кв.120б, ПИ с идентификатори 68134.1605.3403, 68134.1605.4603, 68134.1605.1717, 68134.1605.4740, 68134.1605.4490, за образуване на нови УПИ III-4740 „за ЖС, магазини, офиси и ПГ“, УПИ IV-4490 „за ЖС, магазини, офиси и ПГ“, УПИ V-3403 „за ЖС, магазини, офиси и ПГ“ и УПИ VIII-1717,4603 „за ЖС, магазини, офиси и ПГ“ от кв.120а (нов) и изменение на план за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т.390 до о.т.393, м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Да се проведе представяне на проекта на 08.12.2022г. от 17,00 часа в заседателната зала на първи етаж в сградата на СО – район „Студентски“, ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1, стая 104.

На представянето да присъстват представители на възложителите и проектантите, съгласно чл. 22, ал. 1 и чл.12, ал.1 от НРНПОООПРУТСО.

Копие от проектите да се изложи на третия етаж в сградата на района и на интернет страницата на района за запознаване на заинтересованите лица.

Съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО след представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в „Център по информация и услуги“ на район „Студентски“ (ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1) или се изпращат на e-mail: rajon@studentski-so.org в срок до 17,00 часа на 16.12.2022г. Те могат да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да са комплектувани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, адрес, e-mail-адрес, факс/адрес/ за връзка с подателя.

Писмените становища, мнения и предложения ще бъдат публикувани на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен

портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, най-късно един ден преди заключителната дискусия съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО.

Заключителната дискусия ще бъде проведена на 21.12.2022г. от 17,00 часа в заседателната зала на първи етаж в сградата на СО – район „Студентски“, ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1, стая 104.

За участие в дискусията да бъдат поканени лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ, лицата по чл. 26, ал. 3 и екипа, разработил проекта.

Представянето на проекта и заключителната дискусия да се водят от арх. Диан Димов – Главен архитект на район „Студентски“. Да се направи аудиозапис и да се води протокол от арх. Десислава Шаркова – главен експерт в отдел УТКР. Протоколът да бъде подписан от арх. Диан Димов, възложителя и проектанта.

Определям арх. Десислава Шаркова – главен експерт в отдел УТКР – стая 425 на ет. 4 в сградата на района, при която се намират проектите и материалите, свързани с общественото обсъждане, да дава допълнителна информация, през времето за подаване на становища, мнения и предложения по проекта.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ), който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на РЕСУТ да се публикуват на интернет страниците на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“, на третия етаж в сградата на СО – район „Студентски“, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места и се публикува на електронни страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление „Архитектура и градоустройство“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението да се изпрати и по електронната поща на списъка с управители на етажната собственост.

**ПЕТКО ГОРАНОВ**

Кмет на СО – район „Студентски“





# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН СТУДЕНТСКИ



СТУДЕНТСКИ ГРАД БЛОК 5 1700 СОФИЯ БЪЛГАРИЯ ТЕЛ. 868 31 24 ФАКС 868 61 16 e-mail: rajon@stud

Район Студентски  
ж.к. Студентски град бл. 5  
Тел. 02/868 71 84 868 73 08  
№: РСТ22-ВК66-317  
от 01.12.2022г.  
Интернет адрес: www.studentski.bg  
Личен код: UJE1F94

## ОБЯВЛЕНИЕ СО – РАЙОН „СТУДЕНТСКИ“



### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В изпълнение на чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 20, ал. 5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), Столична община (СО) – район „Студентски“, ви уведомяваме, че е издадена Заповед № РСТ22-РД09-279/01.12.2022г. на Кмета на район „Студентски“ за провеждане на обществено обсъждане на следния проект, попадащ на територията на район „Студентски“:

Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в териториален обхват на УПИ I-за общ., УПИ VIII-1717, общ. от кв.120а и УПИ III-за общ. и КОО от кв.120б, ПИ с идентификатори 68134.1605.3403, 68134.1605.4603, 68134.1605.1717, 68134.1605.4740, 68134.1605.4490, за образуване на нови УПИ III-4740 „за ЖС, магазини, офиси и ПГ“, УПИ IV-4490 „за ЖС, магазини, офиси и ПГ“, УПИ V-3403 „за ЖС, магазини, офиси и ПГ“ и УПИ VIII-1717,4603 „за ЖС, магазини, офиси и ПГ“ от кв.120а (нов) и изменение на план за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т.390 до о.т.393, м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Представянето на проекта ще се проведе на 08.12.2022г. от 17,00 часа в заседателната зала на първи етаж в сградата на СО – район „Студентски“, ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1, стая 104.

Граждани и организации могат след представянето да подават писмени становища, мнения и предложения по проектите с посочени данни за подателя, адрес, телефон/факс и електронна поща за връзка. Същите се внасят в „Център по информация и услуги“ на район „Студентски“ (ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1) или се изпращат на e-mail: rajon@studentski-so.org в срок до 17,00 часа на 16.12.2022г.

Провеждането на заключителната дискусия ще се състои на 21.12.2022г. от 17,00 часа в заседателната зала на първи етаж в сградата на СО – район „Студентски“, ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1, стая 104.

Копие от заповедта и проектите е изложено на третия етаж в сградата на район „Студентски“.

**ПЕТКО ГОРАНОВ**

Кмет на СО – район „Студентски“

