

Вх. № 1441-23048/14.12.22г.

Zimbra: delo@riew-sofia.org

<http://mbox.riew-sofia.org/zimbra/?client=advanced>

Zimbra Collaboration Suite

delo@riew-sofia.org

Приложение 2

12/13/2022, 11:45:02 AM

From: tdi\_2005@abv.bg

To: riosv@riew-sofia.org

Attachments: Прил 2\_ОВОС към ИП вх. № 1441.pdf (759.9KB)

Здравейте,

Като прикачен файл изпращам **приложение 2 към чл. 6** от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Към Уведомление за инвестиционно предложение с Вх. № 1441-1748 / 28.01.2022г.

Подадено от "Т.Д.И 2005" ЕООД, с адрес на управление: гр. София, ж.к. Красна поляна, бл. 213, вх. В, ап.6. представлявани от **Иво Владимиров Григоров - управител.**

Желяя Ви лек и успешен ден!

Т.Д.И 2005 ЕООД

мобилен тел. 0899-122-122

мобилен тел. 0892-300-300

[www.kanali.info](http://www.kanali.info)

f: [facebook.bg/kanali.info](https://facebook.bg/kanali.info)

**Информация по приложение 2 към чл. 6** от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

## **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

### **I. Информация за контакт с възложителя:**

- Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.**  
„Т.Д.И 2005“ ЕООД ЕИК 131410379, гр. София, ж.к. Красна поляна – 2 част, бл. 213, вх. В, ап. 6, ПК 1330. Управител: Иво Григоров
- Пълен пощенски адрес.**  
гр. София, ж.к. Красна поляна – 2 част, бл. 213, вх. В, ап. 6, ПК 1330
- Телефон:** 0899122122, **имейл:** [tdi\\_2005@abv.bg](mailto:tdi_2005@abv.bg)
- Лице за контакти:** Иво Владимиров Григоров – управител.

### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

#### **1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

***а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;***

Инвестиционното намерение включва изграждане на нов комплекс за тежкотоварни автомобили в поземлен имот с идентификатор 68134.2804.2113, м. „Зад ливаде“, район „Връбница“, гр. София, Столична община. Комплексът ще се състои от: ТИР паркинг, Пункт за Годишно Технически Преглед, Пункт за заверка на тахографи, Ведомствена бензиностанция, трафопост и собствен водоизточник с дълбочина 15м, който първоначално, в инвестиционното предложение, беше представен с дълбочина 25м.

***б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;***

Няма

***в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;***

В периода на строително-монтажните дейности и при експлоатацията на обекта ще бъде използвана вода от градската ВиК мрежа – „Софийска вода“ АД и вода от сондаж, след изграждането му с дълбочина 15м.

При експлоатацията на обекта ще се използват следните природни ресурси:

- електроенергия предоставена от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.
- вода за битови нужди на персонала.

***г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;***

Образуваните отпадъци при реализирането на инвестиционното предложение са: бетон, стомана, почва и камъни, остатъци от термо панели, битов отпадък.

Отпадъците ще се събират и предават на юридически лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително по Чл. 35, ал.1 от Закона за управление на отпадъците и на база писмен договор.

Ще се изготви план за управление на строителни отпадъци на етап проекти – преди започване на СМР, съгласно чл.11 от ЗУО.

При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение ще се формират следните видове отпадни води:

- Дъждовни води от покривните конструкции и прилежащите площи.

- Производствени - от автомивката, които ще преминават през кало-масло-уловител.

- Битово-фекални води - от санитарните помещения, които ще бъдат заустени към канализационната мрежа на гр. София.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

При осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на всички предложени мерки по време на строителство и експлоатация на обекта.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност.

По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н.

Здравен риск, за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в границите на нормалния трудов риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите в обекта, ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в Гр.София, район Връбница, местност Зад ливаде, поземлен имот с идентификатор 68134.2804.2113, с площ 4931кв.м., собственост на фирма Т.Д.И 2005 - ЕООД

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

**3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

В обхвата на работните проекти ще се съдържат подробни разработки

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Ще бъде оформен вход-изход към имота. При изготвяне на работния проект ще бъдат отразени новите и съществуващите пътни връзки за обекта и отклонението им.

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

В обхвата на работните проекти ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията на обекта и план за безопасност и здраве. Строителството и експлоатацията на ИП не е свързана с действия, които ще доведат до промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.).

При строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва съгласно план за безопасност и здраве.

**6. Предлагани методи за строителство.**

В обхвата на работните проекти ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията на обекта. Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартни нормативно утвърдени методи за подобен вид строително-монтажни дейности.

**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Имотът граничи със земеделски имоти от едната си страна.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Районът, в който е ИП, не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на

определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитени зони.

**1. съществуващо и одобрено земеползване;** Имотът е собственост на възложителя. Съседните имоти са: земеделски земи, УПИ и път.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия** -няма

**3. крайбрежни зони и морска околна среда** -няма

**4. планински и горски райони** -няма

**5. защитени със закон територии** -няма

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа**-няма

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност** -няма

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита** –няма

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението.

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

Дейността на ИП няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи,

които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”

### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия не се очакват.

### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

### **5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имота, собственост на възложителя;

- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

### **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитени зони

### **7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Продължителността на въздействие зависи от времето на изграждане и експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

### **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения не се очаква.

Няма връзка с други планове и програми.

Имотът е собственост на възложителя.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда и хората ще бъде изготвено на по-късен етап като план на етап проектиране.

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

При работното проектиране ще се заложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство .