

СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл 328 вх.Б
п.к.1229 тел.02/495-77-41
№ РВР24-ГР94-1823
от 07.08.2024 11:51:33
КОД SHD1C60F1DE3



ДО
Г-Н РУМЕН КОСТАДИНОВ
КМЕТ НА СО РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
гр. София, ж.к. „Надежда 3“,
бул. „Хан Кубрат“, бл. 328, вх. Б

УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционно предложение

от

Даниела Йорданова Стоичкова-Дирекова, Маргарита Бориславова
Стоичкова, Веселин Бориславов Стоичков

Адрес за кореспонденция: гр. Нови Искър, кв. „Кумарица“,
ул. „Шопска“ №21

Лице за контакти: Георги Георгиев
тел. за контакт: 0883317770

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Уведомяваме Ви, че на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, Д.В. бр.25/2003 г., изм. Д.В. бр.25/2003 г.) имам следното инвестиционно предложение за изграждане на обект: Изграждане на обект: „Три броя жилищни сгради и допълващо застрояване – три броя водоплътни изгребни ями“ в поземлен имот с идентификатор 12084.2746.61 по КККР на с. Волюяк, нов УПИ XII-61 – „за ЖС“, кв.52А, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – **ново инвестиционно предложение.**

Прилагам:

1. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашия район.
2. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Дата: 06.08.2024 г.

С уважение:

/Възложител:...../

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение се изготвя във връзка намеренията на Възложителите за реализиране на обект: **„Три броя жилищни сгради и допълващо застрояване – три броя водоплътни изгребни ями“** в поземлен имот с идентификатор 12084.2746.61 по КККР на с. Волюяк, нов УПИ XII-61 – „за ЖС“, кв.52А, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ – **ново инвестиционно предложение.**

Съгласно приложеното мотивирано предложение в поземлен имот с идентификатор 12084.2746.61 по КККР на с. Волюяк, нов УПИ XII-61 – „за ЖС“, кв.52А, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“ се предвижда изграждането на три броя свободно разположени Жилищни сгради с височина до 10 м. (до три етажа), както и три броя водоплътни изгребни ями (по един брой водоплътна изгребна яма за всяка жилищна сграда).

Инвестиционното предложение е съобразено с предвижданията на ОУП на СО, приет с Решение № 651/19.11.2009 г. и Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Жм“ (Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) с параметри на застрояване, както следва: Пз = 40%, Кинт = 1,2; Позел. = 40% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност), Н = 10 м. (до 3 етажа).

Настоящото инвестиционно предложение е изработено в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Разработването и функционалната структура на обектите за жилищно строителство ще бъде основано на технологичните и функционални стандарти и ще бъде съобразено с поставените от възложителите специфични изисквания.

Жилищните сгради ще бъдат снабдени с преносими уреди за пожарогасене, съгласно изискванията на Приложение №2 към чл.2 от ПСТН.

В близост и до територията на имота няма паметници на културата и санитарно-охранителни зони, които да бъдат засегнати при реализацията на обектите за жилищно строителство.

При реализацията на жилищните сгради ще бъде изпълнен проект по озеленяване, отговарящ за изискването за 40% озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни.

Екологичните условия в района няма да се нарушат при нормалната експлоатация на обектите за жилищно строителство.

Изграждането на бъдещите обекти за жилищно строителство ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконовни актове.

Поземлен имот с идентификатор 12084.2746.61 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“ е собственост на Даниела Йорданова Стоичкова-Дирекова, Маргарита Бориславова Стоичкова, Веселин Бориславов Стоичков (наследници на Йордан Борисов Стоичков), съгласно удостоверение за наследници и нотариален акт за възстановено право на собственост върху недвижим имот по ЗСПЗЗ №132, том XXIII, дело 4534 от 01.11.1995 г.

Поземленият имот е с площ по скица от АГКК 2057 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 209041, при съседни: 12084.2700.2358, 12084.2700.2357, 12084.2700.2356, 12084.2746.60, 12084.2746.54, 12084.2746.53, 12084.2746.62.

В близост до имота липсва изградена и въведена в експлоатация канализация, което налага изграждането на три броя водоплътни изгребни ями. Отпадъчните БФВ, които ще се формират от обектите за жилищно строителство, посредством площадкова канализация, ще се отвеждат в изгребните ями, бетонирани и водонепропускливи, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма по договор.

Дъждовните води, по характер условно чисти, ще се оттичат свободно по терена.

Захранването на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез изграждането на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Захранването с ел. енергия на жилищните сгради ще се осъществи от електропреносната мрежа, съгласно предварителен договор с „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ“ АД, който предстои да бъде подписан.

Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ общински път по ул. „Лозичка“, с който имота граничи.

Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищните сгради.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за неопасни отпадъци от оторизирана фирма по договор.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от жилищните сгради.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на жилищните сгради.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в обектите за жилищно строителство.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обектите за жилищно строителство.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилната експлоатация на обектите за жилищно строителство.

Не се предвижда извършването на производствена дейност в жилищните сгради.

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

**Даниела Йорданова Стоичкова-Дирекова, Маргарита Бориславова
Стоичкова, Веселин Бориславов Стоичков**

**Адрес за кореспонденция: гр. Нови Искър, кв. „Кумарица”, ул. „Шопска”
№21**

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за Изграждане на обект: „Три броя жилищни сгради и допълващо застрояване – три броя водоплътни изгребни ями“ в поземлен имот с идентификатор 12084.2746.61 по КККР на с. Волуяк, нов УПИ XII-61 – „за ЖС“, кв.52А, м. „Волуяк-гарата“, район „Връбница“ – **ново инвестиционно предложение.**

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Георги Георгиев, тел.0883317770

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**